

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	开元壹号·天逸项目造价咨询合同
合同价	435,400.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	综合类合同
合作方	捷信建设管理有限公司 类型：综合类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->预决算部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	
工期	
形成方式	合格单位直接委任

款项类型	费用项
承包范围	<p>(1) 总包转固费率；施工蓝图预算编制、指标分析；项目成本优化建议；与施工单位核对预算、解决争议问题、配合甲方审计部门结算复审等。</p> <p>(2) 分包项目招标清单编制及标的编制费率；分包项目清单编制、标的、清标分析。</p>
合同概述	
付款方式	<p>?1、咨询人完成预算编制及与施工单位核对造价，且咨询人与总包单位书面签字确认后15个工作日内（如因施工单位和委托方无故迟迟不签字的，委托人应该在咨询人完成核对工作后30日内，按合同约定支付费用），委托人付至相应咨询服务费的80%；在委托人另外委托的第三方审计机构对预算编制及造价审计结束后15个工作日内支付剩余款项（若有）。</p>

2、咨询人完成招标控制价及清单编制并将电子版及纸质版（一式2份）发送给委托人并经委托人确认后15个工作日内，委托人付至相应咨询服务费的80%；在委托人与中标单位签定相关合同后15个工作日内支付剩余款项（若有）。

3、委托人每次付款前，咨询人应开具等额有效的增值税专用发票（税率6%），否则委托人有权延迟付款而不视为违约。

质量要求及
保修约定

备注