

开元壹号满棠项目物业服务合同  
(空置车位、空置房物业费 2023年1~3月) 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号满棠项目物业服务合同(空置车位、空置房物业费2023年1~3月) 结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份2页	第4页	签字版	
5	开元壹号满棠项目物业服务合同(空置车位、空置房物业费2023年1~3月) 结算通知书	1份1页	第5页	签字版	
6	开元壹号满棠项目物业服务合同(空置车位、空置房物业费2023年1~3月) 结算申请报告	1份1页	第6页	原件	
7	授权委托书	1份1页	第7页	原件	
8	往来账明细	1份1页	第8页	原件	
9	开元壹号满棠项目物业服务合同(空置车位、空置房物业费2023年1~3月) 结算申报资料(中浩德物业公司报送的本次结算资料)	1份12页	第9~25页	原件	
10	开元壹号满棠项目物业服务合同(含合同审批表)	1份6页	第26~31页	复印件	
造价师:  张艳斐 2023.5.29		日期:			



开元壹号满棠项目20#-33#楼物业服务合同（空置车位、空置房物业费2023年1~3月）  
 结算汇总表

合同编号：KYYH.67A-JA-170

合同金额（暂定总价）：1500000.00元

合同名称：开元壹号满棠项目物业服务合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	53145.80
1.1	23年1~3月空置房费	0	0	0	14495.80
1.2	23年1~3月空置车位费	0	0	0	38650.00
1.3	变更	0	0	0	0
1.4	签证	0	0	0	0
1.5	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	-5.8
2.1	协商结算舍尾数金额	0		0	-5.8
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额 [-]+[二]	(小写)	53,140.00元		
		(大写)	伍万叁仟壹佰肆拾元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	53,140.00元		
		(大写)	伍万叁仟壹佰肆拾元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	53,140.00元		
		(大写)	伍万叁仟壹佰肆拾元整		

甲方代表：张艳芳

乙方代表：黄蕊蕊

日期：2023.5.29

日期：2023.5.29

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。



**开元壹号满棠项目20#-33#楼**  
**(空置车位、空置房物业费2023年1~3月) 结算明细汇总表**

序号	内容	工程量 (个)	单价 (元/月/个)	计算周期 (月)	计算比例	物业上报金 额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注
1	20#-33#楼未售出单车位242个	242.00	50.00	1	100%	12100.00	12100.00	0.00	2023年1月
2	20#-33#楼未售出双车位6个	6.00	100.00	1	100%	600.00	600.00	0.00	
3	20#-33#楼未售出单车位245个	245.00	50.00	1	100%	12250.00	12250.00	0.00	2023年2月
4	20#-33#楼未售出双车位7个	7.00	100.00	1	100%	700.00	700.00	0.00	
5	20#-33#楼未售出单车位246个	246.00	50.00	1	100%	12300.00	12300.00	0.00	2023年3月
6	20#-33#楼未售出双车位7个	7.00	100.00	1	100%	700.00	700.00	0.00	
序号	房号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/月/m <sup>2</sup> )	计算周期 (月)	计算比例	物业上报金 额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注
7	33-1-401减免物业费 (自2021年10月1日~2022年12月31日)	135.85	2.50	15	100.00	5074.00	5074.00	0.00	特殊审批
8	31-3-102减免物业费 (自2022年1月1日~2023年12月31日)	157.03	2.50	24	100.00	9422.40	9421.80	0.60	特殊审批
合计 (元)						53145.80			
本次空置车位、空置房结算最终协商金额 (元)						53140.00			

甲方代表: 张艳菲

乙方代表: 黄燕燕

日期: 2023.5.29

日期: 2023.5.29



# 工程结算通知书

中浩德物业管理有限公司：

我公司与贵公司签订的编号为 KYYPH.67A-JA-170 的《开元壹号满棠项目物业服务合同》，合同约定按季度进行结算，目前该合同具备阶段结算条件，为尽快推进结算办理工作，提高结算效率，现通知贵公司开始 2023 年第一季度结算资料的申报工作。

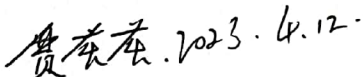
为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

## 一、结算申报程序：

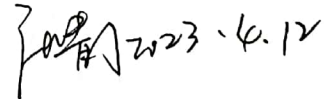
- 1、结算资料由物业公司审核，物业项目总经理、地产营销部签字、盖章确认；
  - 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 4 月 5 日之前派专业人员与我公司成本部门张艳斐接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》于 2023 年 4 月 5 日前提交我公司成本部门的张艳斐签收。
  - 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
  - 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
  - 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。
- 附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方

报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门张艳斐电话\_\_\_\_\_，我们将尽力协助贵公司的工作。

物业签收人签字：  2023.4.12

开元壹号营销总签发：

 2023.4.12

开元壹号项目总签发：





附件 3 :

## 2023 年 1-3 月份物业费空置车位费结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司 :

兹有我司与贵司签订的《开元壹号满棠项目 20--33#楼项目前期物业服务合同》，现已具备阶段结算条件，特申请办理结算。

申报 2023 年 1-3 月份空置房物业费、空置车位管理费结算总金额为 53146.4 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷，其后果由我公司承担。

截至目前(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，我司已收到贵司支付的工程款共计\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_)。

( 结算明细见附件 )



结算工作联系人 : 贾蕊蕊

手机号码 : 13373790023

备注说明 :

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，  
现委托 贾蕊蕊 为我方代理人，并以本公司的名义办理 满棠项目空置房  
及空置车位 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的  
与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）

*张彩霞*

委托代理人：（签字）

*贾蕊蕊*





主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销	文件编号：	XLL-2023-1
	副总		
抄 送：	魏满强	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	贾蕊蕊	提报时间：	2023年1月31日
文件起草人：	贾蕊蕊	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2023 年 1 月空置房物业费、空置车位费的结算请示		

关于开元壹号·满棠小区 20#--33#号楼 2023 年 1 月空置房费、空置车位费的请示

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2023 年 1 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠 568 个车位（原 570 个车位，其中 075、159 两个车位因占用通道被取消）已全部交付使用。已售 320 个，未售 248 个，其中子母车位 6 个，单个车位 242 个。

单车位管理费：¥50 元/月\*242 个\*1 个月=¥12100 元

子母车位管理费：¥100 元/月\*6 个\*1 个月=¥600 元

合计车位空置费：¥12700 元

人民币大写：壹万贰仟柒佰元整

详情见 248 套未售车位明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2023 年 1 月 31 日



【审批记录】

	审核意见
项目经理	同意. 魏浩强 2023. 4. 3
物业副总经理	同意: 张新军 2023. 4. 3
物业总经理	李强 2023. 4. 3
营销总监	同意 2023. 4. 3



### 开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	059	单	45	185	单	89	264	单
2	062	单	46	186	单	90	265	单
3	063	单	47	187	单	91	266	单
4	065	单	48	188	单	92	267	单
5	067	单	49	189	单	93	268	单
6	070	单	50	190	单	94	271	单
7	073	单	51	191	单	95	283	子母
8	074	单	52	192	单	96	287	单
9	094	单	53	194	单	97	293	单
10	095	单	54	195	单	98	294	单
11	097	单	55	196	单	99	295	单
12	098	单	56	198	单	100	310	单
13	099	单	57	199	单	101	311	单
14	101	单	58	200	单	102	312	单
15	102	单	59	201	单	103	313	单
16	103	单	60	203	子母	104	315	单
17	104	单	61	204	单	105	316	单
18	110	单	62	205	单	106	317	单
19	113	子母	63	206	单	107	318	单
20	119	单	64	207	单	108	319	单
21	120	单	65	208	单	109	320	单
22	121	单	66	209	单	110	321	单
23	122	单	67	210	单	111	322	单
24	123	单	68	213	单	112	323	单
25	124	单	69	214	单	113	324	单
26	125	单	70	215	单	114	325	单
27	126	单	71	216	单	115	326	单
28	127	单	72	217	单	116	327	单
29	129	单	73	219	单	117	328	单
30	131	单	74	222	单	118	329	单
31	132	单	75	224	单	119	330	单
32	134	单	76	225	单	120	331	单
33	135	单	77	227	单	121	332	单
34	136	单	78	231	单	122	334	单
35	138	单	79	232	单	123	335	单
36	139	单	80	237	单	124	336	单
37	141	单	81	242	子母	125	337	单
38	142	单	82	249	子母	126	338	单
39	143	单	83	251	单	127	339	单
40	144	单	84	258	单	128	340	单
41	146	单	85	259	单	129	341	单
42	147	单	86	261	单	130	342	单
43	164	单	87	262	单	131	343	单
44	183	单	88	263	单	132	344	单



序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
133	348	单	163	402	单	193	460	单	223	499	单
134	349	单	164	403	单	194	461	单	224	512	子母
135	351	单	165	404	单	195	463	单	225	513	单
136	352	单	166	405	单	196	466	单	226	514	单
137	354	单	167	406	单	197	467	单	227	519	单
138	355	单	168	407	单	198	468	单	228	520	单
139	356	单	169	408	单	199	469	单	229	521	单
140	358	单	170	409	单	200	471	单	230	522	单
141	367	单	171	410	单	201	472	单	231	524	单
142	368	单	172	411	单	202	473	单	232	525	单
143	370	单	173	412	单	203	474	单	233	526	单
144	376	单	174	414	单	204	475	单	234	527	单
145	377	单	175	415	单	205	477	单	235	528	单
146	383	单	176	416	子母	206	478	单	236	529	单
147	384	单	177	419	单	207	479	单	237	530	单
148	387	单	178	421	单	208	481	单	238	531	单
149	388	单	179	426	单	209	483	单	239	532	单
150	389	单	180	440	单	210	484	单	240	533	单
151	390	单	181	441	单	211	485	单	241	534	单
152	391	单	182	442	单	212	486	单	242	535	单
153	392	单	183	444	单	213	487	单	243	536	单
154	393	单	184	445	单	214	488	单	244	537	单
155	394	单	185	446	单	215	489	单	245	540	单
156	395	单	186	447	单	216	490	单	246	541	单
157	396	单	187	449	单	217	491	单	247	542	单
158	397	单	188	450	单	218	492	单	248	543	单
159	398	单	189	451	单	219	493	单			
160	399	单	190	452	单	220	494	单			
161	400	单	191	454	单	221	496	单			
162	401	单	192	459	单	222	497	单			

截止2023年1月31日，销售部提供数据满棠地下车位共计568个（原570个车位075和159因非占非机动车道及消防通道取消），已售320个车位，剩余248个车位（其中子母车位6个，单车位242个）

2023.4.6.

2023.4.18.



主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销	文件编号：	XLL-2023-2
	副总		
抄 送：	魏满强	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	贾蕊蕊	提报时间：	2023年2月28日
文件起草人：	贾蕊蕊	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2023 年 2 月空置房物业费、空置车位费的结算请示		

关于开元壹号·满棠小区 20#--33#号楼 2023 年 2 月空置房费、空置车位费的请示

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2023 年 2 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠 568 个车位（原 570 个车位，其中 075、159 两个车位因占用通道被取消）已全部交付使用。已售 316 个，未售 252 个，其中子母车位 7 个，单个车位 245 个。

单车位管理费：¥50 元/月\*245 个\*1 个月=¥12250 元

子母车位管理费：¥100 元/月\*7 个\*1 个月=¥700 元

合计车位空置费：¥12950 元

人民币大写：壹万贰仟玖佰伍拾元整

详情见 252 套未售车位明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2023 年 2 月 28 日



【审批记录】

	审核意见
项目经理	同意. 张浩 2023.4.3
物业副总经理	张彩霞 2023.4.3
物业总经理	张彩霞 2023.4.3
营销总监	张彩霞 2023.4.13



开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	47	单	45	156	单	89	261	单
2	059	单	46	164	单	90	262	单
3	062	单	47	183	单	91	263	单
4	063	单	48	185	单	92	264	单
5	065	单	49	186	单	93	265	单
6	067	单	50	187	单	94	266	单
7	070	单	51	188	单	95	267	单
8	073	单	52	189	单	96	268	单
9	074	单	53	190	单	97	271	单
10	094	单	54	191	单	98	283	子母
11	095	单	55	192	单	99	287	单
12	097	单	56	194	单	100	293	单
13	098	单	57	195	单	101	294	单
14	099	单	58	196	单	102	295	单
15	101	单	59	198	单	103	300	单
16	102	单	60	199	单	104	310	单
17	103	单	61	200	单	105	311	单
18	104	单	62	201	单	106	312	单
19	110	单	63	203	子母	107	313	单
20	112	单	64	204	单	108	315	单
21	113	子母	65	205	单	109	316	单
22	119	单	66	206	单	110	317	单
23	120	单	67	207	单	111	318	单
24	121	单	68	208	单	112	319	单
25	122	单	69	209	单	113	320	单
26	123	单	70	210	单	114	321	单
27	124	单	71	213	单	115	322	单
28	125	单	72	214	单	116	323	单
29	126	单	73	215	单	117	324	单
30	127	单	74	216	单	118	325	单
31	129	单	75	217	单	119	326	单
32	131	单	76	219	单	120	327	单
33	132	单	77	222	单	121	328	单
34	134	单	78	224	单	122	329	单
35	135	单	79	225	单	123	330	单
36	136	单	80	227	单	124	331	单
37	138	单	81	231	单	125	332	单
38	139	单	82	232	单	126	334	单
39	141	单	83	237	单	127	335	单
40	142	单	84	242	子母	128	336	单
41	143	单	85	249	子母	129	337	单
42	144	单	86	251	单	130	338	单
43	146	单	87	258	单	131	339	单
44	147	单	88	259	单	132	340	单



序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
133	341	单	163	398	单	193	451	单	223	493	单
134	342	单	164	399	单	194	452	单	224	494	单
135	343	单	165	400	单	195	454	单	225	496	单
136	344	单	166	401	单	196	459	单	226	497	单
137	345	子母	167	402	单	197	460	单	227	499	单
138	348	单	168	403	单	198	461	单	228	512	子母
139	349	单	169	404	单	199	463	单	229	513	单
140	351	单	170	405	单	200	466	单	230	514	单
141	352	单	171	406	单	201	467	单	231	519	单
142	354	单	172	407	单	202	468	单	232	520	单
143	355	单	173	408	单	203	469	单	233	521	单
144	356	单	174	409	单	204	471	单	234	522	单
145	358	单	175	410	单	205	472	单	235	524	单
146	367	单	176	411	单	206	473	单	236	525	单
147	368	单	177	412	单	207	474	单	237	526	单
148	370	单	178	414	单	208	475	单	238	527	单
149	377	单	179	415	单	209	477	单	239	528	单
150	383	单	180	416	子母	210	478	单	240	529	单
151	384	单	181	419	单	211	479	单	241	530	单
152	387	单	182	421	单	212	481	单	242	531	单
153	388	单	183	426	单	213	483	单	243	532	单
154	389	单	184	440	单	214	484	单	244	533	单
155	390	单	185	441	单	215	485	单	245	534	单
156	391	单	186	442	单	216	486	单	246	535	单
157	392	单	187	444	单	217	487	单	247	536	单
158	393	单	188	445	单	218	488	单	248	537	单
159	394	单	189	446	单	219	489	单	249	540	单
160	395	单	190	447	单	220	490	单	250	541	单
161	396	单	191	449	单	221	491	单	251	542	单
162	397	单	192	450	单	222	492	单	252	543	单

截止2023年2月28日，销售部提供数据满棠地下车位共计568个（原570个车位075和159因非占非机动车道及消防通道取消），已售316个车位，剩余252个车位（其中子母车位7个，单车位245个）

王... 2023.4.6

2月增加车位号 112. 345. 300. 47. 156. 5个车位.

因三年回购车位. 到期起车位

王... 2023. 4. 18

王... 2023. 4. 18



主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 副总	文件编号：	XLL-2023-3
抄 送：	魏满强	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	贾蕊蕊	提报时间：	2023年3月28日
文件起草人：	贾蕊蕊	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2023 年 3 月空置房物业费、空置车位费的结算请示		

关于开元壹号·满棠小区 20#--33#号楼 2023 年 3 月空置房费、空置车位费的请示

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2023 年 3 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠 568 个车位（原 570 个车位，其中 075、159 两个车位因占用通道被取消）已全部交付使用。已售 315 个，未售 253 个，其中子母车位 7 个，单个车位 246 个。

单车位管理费：¥50 元/月\*246 个\*1 个月=¥12300 元

子母车位管理费：¥100 元/月\*7 个\*1 个月=¥700 元

合计车位空置费：¥13000 元

人民币大写：壹万叁仟元整

详情见 253 套未售车位明细附件


请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2023 年 3 月 31 日



【审批记录】

	审核意见
项目经理	同意. 魏海强 2023. 4. 3
物业副总经理	同意: 张新军 2023. 4. 3
物业总经理	 2023. 4. 3
营销总监	同意 2023. 4. 13



开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	47	单	45	156	单	89	261	单
2	59	单	46	164	单	90	262	单
3	62	单	47	183	单	91	263	单
4	63	单	48	185	单	92	264	单
5	65	单	49	186	单	93	265	单
6	67	单	50	187	单	94	266	单
7	70	单	51	188	单	95	267	单
8	73	单	52	189	单	96	268	单
9	74	单	53	190	单	97	271	单
10	94	单	54	191	单	98	283	子母
11	95	单	55	192	单	99	287	单
12	97	单	56	194	单	100	293	单
13	98	单	57	195	单	101	294	单
14	99	单	58	196	单	102	295	单
15	101	单	59	198	单	103	300	单
16	102	单	60	199	单	104	310	单
17	103	单	61	200	单	105	311	单
18	104	单	62	201	单	106	312	单
19	110	单	63	203	子母	107	313	单
20	112	单	64	204	单	108	315	单
21	113	子母	65	205	单	109	316	单
22	119	单	66	206	单	110	317	单
23	120	单	67	207	单	111	318	单
24	121	单	68	208	单	112	319	单
25	122	单	69	209	单	113	320	单
26	123	单	70	210	单	114	321	单
27	124	单	71	213	单	115	322	单
28	125	单	72	214	单	116	323	单
29	126	单	73	215	单	117	324	单
30	127	单	74	216	单	118	325	单
31	129	单	75	217	单	119	326	单
32	131	单	76	219	单	120	327	单
33	132	单	77	222	单	121	328	单
34	134	单	78	224	单	122	329	单
35	135	单	79	225	单	123	330	单
36	136	单	80	227	单	124	331	单
37	138	单	81	231	单	125	332	单
38	139	单	82	232	单	126	334	单
39	141	单	83	237	单	127	335	单
40	142	单	84	242	子母	128	336	单
41	143	单	85	249	子母	129	337	单
42	144	单	86	251	单	130	338	单
43	146	单	87	258	单	131	339	单
44	147	单	88	259	单	132	340	单



序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
133	341	单	163	398	单	193	451	单	223	493	单
134	342	单	164	399	单	194	452	单	224	494	单
135	343	单	165	400	单	195	454	单	225	496	单
136	344	单	166	401	单	196	459	单	226	497	单
137	345	子母	167	402	单	197	460	单	227	499	单
138	348	单	168	403	单	198	461	单	228	512	子母
139	349	单	169	404	单	199	463	单	229	513	单
140	351	单	170	405	单	200	466	单	230	514	单
141	352	单	171	406	单	201	467	单	231	519	单
142	354	单	172	407	单	202	468	单	232	520	单
143	355	单	173	408	单	203	469	单	233	521	单
144	356	单	174	409	单	204	471	单	234	522	单
145	358	单	175	410	单	205	472	单	235	524	单
146	367	单	176	411	单	206	473	单	236	525	单
147	368	单	177	412	单	207	474	单	237	526	单
148	370	单	178	414	单	208	475	单	238	527	单
149	377	单	179	415	单	209	477	单	239	528	单
150	383	单	180	416	子母	210	478	单	240	529	单
151	384	单	181	419	单	211	479	单	241	530	单
152	387	单	182	421	单	212	481	单	242	531	单
153	388	单	183	426	单	213	483	单	243	532	单
154	389	单	184	440	单	214	484	单	244	533	单
155	390	单	185	441	单	215	485	单	245	534	单
156	391	单	186	442	单	216	486	单	246	535	单
157	392	单	187	444	单	217	487	单	247	536	单
158	393	单	188	445	单	218	488	单	248	537	单
159	394	单	189	446	单	219	489	单	249	540	单
160	395	单	190	447	单	220	490	单	250	541	单
161	396	单	191	449	单	221	491	单	251	542	单
162	397	单	192	450	单	222	492	单	252	543	单
									253	51	单

截止2023年3月31日，销售部提供数据满棠地下车位共计568个（原570个车位075和159因非占非机动车道及消防通道取消），已售315个车位，剩余253个车位（其中子母车位7个，单车位246个）

2023.4.6.

3月增加1个车位51号，因三年回购车位到期退车位。

2023.4.18.

2023.4.18.



主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销	文件编号：	XLL-2023-002
	副总		
抄 送：	李向阳	保密等级：	<input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	贾蕊蕊	提报时间：	2023年2月8日
文件起草人：	贾蕊蕊	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2023 年 2 月空置房物业费、空置车位费的结算请示		

### 关于开元壹号·满棠小区 2023 年 2 月空置房费、空置车位费的请示

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2023 年 2 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、33-1-401 面积为 135.85 平方及 31-3-102 面积为 157.03 平方结算空置费，此两户空置费为：  
14496.4 元

总合计：¥14496.4 元

人民币大写：壹万肆仟肆佰玖拾陆元肆角

详情见 2 套房明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2023 年 2 月 8 日



满棠 <del>老</del> 售房屋明细						
序号	销售状态	房间	合同面积	开始日期	结束日期	合计(元)
1	已售	31-3-102	157.03	2022/1/1	2023/12/31	9422.4
2	已售	33-1-401	135.85	2021/10/1	2022/12/31	5074

2023.2.8



# 关于满棠 31-3-102 物业费优惠的呈批报告

呈：           董事长                                编号：           WY-20230110          

由：           满棠项目部                                日期：           2023年1月10日          

事由：           关于满棠 31-3-102 物业费优惠的请示          

呈批内容： 尊敬的各级领导： 31-3-102 业主为董事长朋友，交房应交物业费（从 2022 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）共计：9422.4 元，需要减免部分从空置费结算，请予审批。  <p style="text-align: right;">满棠项目部 2023 年 1 月 9 日</p>
物业项目经理： <p style="text-align: right;">同意，请领导批示。 李向阳。 2023.1.10</p>
物业副总经理： <p style="text-align: right;">特殊业主，请审批。 引彩霞。 2023.1.10</p>
物业总经理： <p style="text-align: right;">情况属实，请领导审批！ 李生祥 2023.1.10</p>
地产项目总经理： <p style="text-align: right;">罗辉 2.8</p>
集团分管副总裁：
集团执行总裁：
董事长：



# 关于满棠 33-1-401 物业费优惠的呈批报告

呈：           董事长                                编号：           WY-20230109          

由：           满棠项目部                                日期：           2023年1月9日          

事由：           关于满棠 33-1-401 物业费优惠的请示          

呈批内容：

尊敬的各级领导：

33-1-401 业主为董事长朋友，收房应交物业费（从 2021 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）共计：9169.2 元。实交物业费（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）共计 4075.2 元。2021 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日共计 5074 元给予减免，减免部分从地产空置费结算，请予审批。

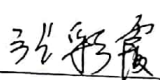
满棠项目部

2023 年 1 月 9 日


物业项目经理：

同意，请领导批示。  2023. 1. 10

物业副总经理：

董事长同意优惠，请审批。  2023. 1. 10

物业总经理：

情况属实，请领导审批！  2023. 1. 10

地产项目总经理：

 2-8

集团分管副总裁：

集团执行总裁：

董事长：



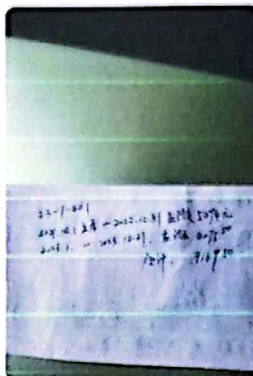


张继卫



2023 应收的, 合计 9169.5 元

1月7日 下午16:00



2021年10月1----2022年12月31日计5074元  
2023年1月1日-----2023年12月31日计4075.2元  
共计9169.2元



7"



5"

好



1月10日 上午11:39

33.1.401 己来办理过交房手续, 己减免, 预收了2023年物业费, 减免手续流程审批发起。



25

