

合同审核

项目名称	栾川山水文苑S1地块
合同名称	栾川山水文苑s1地块商业街道路及景观 施工工程合同
合同价	750,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南玺尊建设工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司
经办人	张磊
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	乙方承担栾川山水文苑s1地块商业街工程的施工图图纸全部内容。面积暂定1600m ² ，
合同概述	
付款方式	<p>2.1、本工程无预付款；</p> <p>2.2、基础施工完成达到面层铺装施工条件后，支付已完工程量的80%。</p> <p>2.3、承包范围内所有铺装完成并经甲方、监理验收合格后，支付已完工程量的80%。</p> <p>2.4、配合甲方完成结算后支付至硬质铺装、水电部分结算金额的97%；乔木、灌木部分结算金额的85%。剩余款项作为质保金，在质保期满后且无任何质量问题并配合完成质保金退还手续后无息支付剩余款项（若有）。</p> <p>2.5、质保金：土建、安装、软装</p>

	<p>摆件、标识标牌类为工程结算造价（不含苗木绿化部分）的3%，质保期为两年，从验收合格之日算起。</p> <p>2.6、质保金：为苗木部分工程结算总价的15%，质保期为两年，从验收合格之日算起；两年质保期满后扣除维修费用，无息支付剩余款项。质保期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。</p>
质量要求及 保修约定	
备注	