

地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S1地块商业街施工单位定标审批表-张磊-2023-06-07		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2023-06-07 18:19
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-成本管理部		
投标单位分析报价	<p>1、洛阳园素园林绿化工程有限公司：投标报价816863.49元；经约谈最终报价：762915.25元，含3%专票，除税价为740694.42元。</p> <p>2、河南玺尊建设有限公司：投标报价716577.2元；投标报价统计有漏项，修正后投标报价为澄850319.61元，经约谈最终报价：768573.13元，含9%专票，除税后报价为705112.9616元。</p> <p>3、安徽远溯景观建设有限责任公司：投标报价826447.25元；经约谈最终报价：810000元；含9%专票，除税后报价为743119.2661元。</p> <p>4、河南林祥园林绿化工程有限公司：投标报价1188503.6元；投标报价统计有漏项，修正后投标报价：1412621.76元；经约谈最终报价：864105.49元，含9专票，除税后报价为792757.32元。</p> <p>5、除税后报价从低到高排列：河南玺尊建设有限公司<洛阳园素<安徽远溯<河南林祥</p> <p>6、经与最低价单位（河南玺尊）就部分价格略高部分进行最后一次约谈，其最终报价为75万元（含9%增值税专用发票）详见清标表。</p>		
定标金额(元)	750000.00		
评标意见	<p>1、经分析最终报价从低到高排列：河南玺尊建设有限公司<洛阳园素园林绿化工程有限公司<安徽远溯景观建设有限责任公司<河南林祥园林绿化工程有限公司</p> <p>2、其中安徽远溯景观建设有限责任公司、河南林祥园林绿化工程有限公司价格较高，不予考虑，河南玺尊建设有限公司与洛阳园素园林绿化工程有限公司的价格较为合理，但洛阳园素园林绿化工程有限公司税率为3%，相对价格略高</p> <p>3、河南玺尊建设有限公司最终报价的各项价格较为合理。河南玺尊建设有限公司是我项目公司长期合作单位，且工程部对其评级尚可。另承诺其施工区域2.5m高围挡免费拆除。故推荐其为中标单位。</p>		
评标结论	现拟推荐“河南玺尊建设有限公司”为栾川山水文苑S1地块商业街施工工程的合作单位。含税暂定总价75万元，专票税率9%。		

关联流程	栾川山水文苑项目S1南商业道路工程招标准立项审批表-秦江南-2023-05-30 栾川山水文苑S1地块商业街工程招标文件审批表-张磊-2023-05-30 栾川山水文苑项目S1南商业道路铺装及绿化投标入围单位审批表-张磊-2023-06-03	关联文档																																					
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 504 638 571"></td> <td data-bbox="638 504 1085 571">林祥投标报价.pdf</td> <td data-bbox="1085 504 1212 571">2.2M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 571 638 638"></td> <td data-bbox="638 571 1085 638">玺尊投标报价.pdf</td> <td data-bbox="1085 571 1212 638">3.0M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 638 638 705"></td> <td data-bbox="638 638 1085 705">元素投标报价.pdf</td> <td data-bbox="1085 638 1212 705">3.6M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 705 638 772"></td> <td data-bbox="638 705 1085 772">远溯1.pdf</td> <td data-bbox="1085 705 1212 772">1.4M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 772 638 840"></td> <td data-bbox="638 772 1085 840">远溯2.pdf</td> <td data-bbox="1085 772 1212 840">1.1M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 840 638 907"></td> <td data-bbox="638 840 1085 907">河南林祥园林绿化二次报价.zip</td> <td data-bbox="1085 840 1212 907">11.2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 907 638 974"></td> <td data-bbox="638 907 1085 974">栾川山水文苑S1地块商业街工程（园素二次报</td> <td data-bbox="1085 907 1212 974">10.5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 974 638 1041"></td> <td data-bbox="638 974 1085 1041">玺尊二次报价清单.pdf</td> <td data-bbox="1085 974 1212 1041">3.8M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1041 638 1108"></td> <td data-bbox="638 1041 1085 1108">远溯二次报价.jpg</td> <td data-bbox="1085 1041 1212 1108">82.8K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1108 638 1176"></td> <td data-bbox="638 1108 1085 1176">玺尊约谈.pdf</td> <td data-bbox="1085 1108 1212 1176">1.5M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1176 638 1243"></td> <td data-bbox="638 1176 1085 1243">定标报告.pdf</td> <td data-bbox="1085 1176 1212 1243">2.3M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1243 638 1310"></td> <td data-bbox="638 1243 1085 1310">栾川山水文苑S1地块商业街工程招标清标分</td> <td data-bbox="1085 1243 1212 1310">63.8K</td> </tr> </table>				林祥投标报价.pdf	2.2M		玺尊投标报价.pdf	3.0M		元素投标报价.pdf	3.6M		远溯1.pdf	1.4M		远溯2.pdf	1.1M		河南林祥园林绿化二次报价.zip	11.2		栾川山水文苑S1地块商业街工程（园素二次报	10.5		玺尊二次报价清单.pdf	3.8M		远溯二次报价.jpg	82.8K		玺尊约谈.pdf	1.5M		定标报告.pdf	2.3M		栾川山水文苑S1地块商业街工程招标清标分	63.8K
	林祥投标报价.pdf	2.2M																																					
	玺尊投标报价.pdf	3.0M																																					
	元素投标报价.pdf	3.6M																																					
	远溯1.pdf	1.4M																																					
	远溯2.pdf	1.1M																																					
	河南林祥园林绿化二次报价.zip	11.2																																					
	栾川山水文苑S1地块商业街工程（园素二次报	10.5																																					
	玺尊二次报价清单.pdf	3.8M																																					
	远溯二次报价.jpg	82.8K																																					
	玺尊约谈.pdf	1.5M																																					
	定标报告.pdf	2.3M																																					
	栾川山水文苑S1地块商业街工程招标清标分	63.8K																																					

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-06-08 15:14:38 抄送 集团-总裁班子/施聪明 2023-06-08 15:14:38 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-06-08 15:05:08 批准
工程审计经理2	按照封样制度，对材料验收合格后方可进场。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-06-08 09:11:17 批准
成本总监2	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-06-08 06:53:43 批准
区域总4	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2023-06-07 18:32:02 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-06-07 18:31:59 批准

成本组3	工序简单，走的简易招标流程 系统自动批准 集团-成本管理部/张磊 2023-06-07 18:25:07 批准
工程部	同意 来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2023-06-07 18:25:04 批准
招采经理	工序简单，走的简易招标流程 系统自动批准 集团-成本管理部/张磊 2023-06-07 18:23:37 批准
申请人	工序简单，走的简易招标流程 集团-成本管理部/张磊 2023-06-07 18:23:34 提交

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01

张磊000175
2023-06-15 11:54:01