

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号55#楼入户门及指纹锁 供货及安装合同
合同价	760,320.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->工程管理部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	<p>承包范围：开元壹号55#楼入户门及指纹锁供货及安装（含指纹密码锁），包括但不限于材料采购、加工制作、运输（含保险费、损耗）、装卸、货到工地码放及保管、破坏性试验、安装调试（包含替代锁安装及拆除、指纹密码锁安装）、打胶、成品保护、检验检测、通过甲方验收、通过消防验收、配合总承包单位相关验收资料的收集整理提交、后期保修等全部工作内容。产品规格、工程量等信息详见附件二《价格清单》。</p>
合同概述	<p>1、合同承包方式：采用全费用固定综合单价、暂定总价形式。</p> <p>2、含税固定综合单价是甲方根据本合同要求就单位产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于材料采购、加工制作、运输（含保险费</p>

、损耗)、装卸、货到工地码放及保管、破坏性试验、安装调试(包含替代锁安装及拆除、指纹密码锁安装)、打胶、成品保护、检验检测、通过消防验收、通过甲方验收、配合总承包方相关验收资料的收集整理提交、后期保修等全部工作内容产生的费用。无论原材料市场有何变动,任何一方均不能以任何理由调整本合同的综合单价。

#### 付款方式

- 1、本项目根据工程进度分批次进行供货及安装,每批次具体划分由甲方项目工程部根据实际情况确定后通知乙方,乙方同意按通知内容进行供货及安装并满足要求。
- 2、合同生效,甲方发出供货计划后,支付合同总价的10%。
- 3、入户门分批次供货及安装,该批次供货及安装完成,并经甲方、监理验收合格后,支付至该批次入户门对应合同价款的80%;
- 4、指纹密码锁分批次供货及

安装，该批次供货及安装完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至该批次指纹密码锁对应合同价款的80%；

5、入户门及指纹密码锁全部供货及安装完成，并经甲方、监理及相关部门（含消防）验收合格，配合甲方完成结算后，支付至结算金额的97%。

6、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为2年，自工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门（含消防）验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题后无息退还剩余款项（若有）。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿

	，因此导致工程质保金低于3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。
质量要求及 保修约定	
备注	