

开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同
 (空置房物业费 2022年第一季度) 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/ 复印件	备注
1	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同 (空置房物业费 2022年第一季度) 结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同 (空置房物业费 2022年第一季度) 结算申请报告	1份1页	第5页	签字版	
6	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同 (空置房物业费 2022年第一季度) 结算通知书	1份1页	第6页	原件	
7	授权委托书	1份1页	第7页	原件	
8	2022年1月交房明细表	1份12页	第8~19页	签字版	
9	2022年2月交房明细表	1份13页	第20~32页	签字版	
10	2022年3月交房明细表	1份5页	第33~37页	签字版	
造价师: 吉衡志		日期: 2022.4.20			

开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同
 (空置房物业费2022年第一季度)
 结算汇总表

合同编号: KYYH.60B-GP-082


合同金额(暂定总价): 511,489.48元

合同名称: 开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	110474.58
1.1	合同内结算值	0	0	0	110474.58
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0	0	0	-474.58
2.1	协商结算舍尾数金额	0	0	0	-474.58
2.2	0	0	0	0
三	工程结算金额 [-]+[二]	(小写)	110,000.00元		
		(大写)	壹拾壹万元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	110,000.00元		
		(大写)	壹拾壹万元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	110,000.00元		
		(大写)	壹拾壹万元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2022.4.20

日期: 2022.4.20

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

赵新阁 已复审

开元壹号60#地块公寓楼空置房物业费结算明细 (2022年第一季度)

序号	日期	可售面积A (m ²)	已交房面积B (m ²)	空置房面积(A-B) (m ²)	单价 (元/m ²)	费用 (元)	备注
1	2022年1月	47894.73	24781.13	23113.60	2.00	46227.20	空置房费单价为物业费80%即 2.5*0.8=2元/m ²
2	2022年2月	47894.73	27204.47	20690.26	2.00	41380.52	
3	2022年3月	47894.73		11433.43	2.00	22866.86	
合计 (元)						110474.58	
本次结算最终协商金额 (元)						110000.00	

备注：可售面积不包含：1~4层商业、5~9层酒店、西塔楼27~28层区域

甲方代表： 吉伟总

乙方代表： 赵三改

日期： 2022.4.20

日期： 2022.4.20

赵东阔已复审

附件 3:

2022 年 1-3 月份物业费空置费结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60#公寓项目物业服务外包协议》，现已具备阶段结算条件，特申请办理结算。

申报 2022 年 1-3 月份空置房物业费结算总金额为 110474.58 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷，其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 3 月 31 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元 (大写: 零)。

(结算明细见附件)



结算工作联系人：李三改

手机号码：15194513134

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

KYYH.60B-GP-082

2022 年 1-3 月空置房结算通知书

中浩德物业管理有限公司:

我公司与贵公司签订的 KYYH.60B-GP-082 《开元壹号 60#公寓项目物业服务外包协议》，合同约定按季度进行结算。目前该合同具备阶段性结算条件，现通知贵公司开始 2022 年第一季度结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

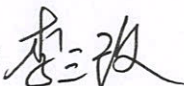
- 1、结算资料由物业公司审核确认，物业项目总经理签字、确认；
- 2、要求贵公司在 2022 年 3 月 25 日之前派相关人员与我公司成本部门 吉香蕊 接洽结算资料的核对工作，完成之后在《结算资料核对确认表》上签字确认；
- 3、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司物业项目确认的《结算审核申请报告》于 2022 年 3 月 25 日前提提交我公司成本部门的 吉香蕊 签收。
- 4、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 5、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

附：结算资料清单

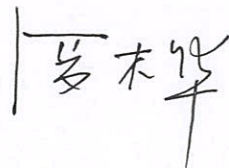
- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、物业费请示单及明细 7、

结算金额明细

签收人签字：



开元壹号项目：



2023-04-27

系统管理员2023-04-27

系统管理员2023-04-27

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，
现委托 李三改 为我方代理人，并以本公司的名义办理《开元壹号 60#公寓项目物业服务合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）

2023-04-27



系统管理员2023-04-27

附：委托人身份证明（正反面）

2023-04-27



系统管理员2023-04-27

公司：



法定代表人：（签字或盖章）

Handwritten signature and date: 张彩霞 2023.4.11

委托代理人：（签字或盖章）

Handwritten signature: 李三改

2023-04-27

系统管理员2023-04-27

系统管理员2023-04-27

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 总监	文件编号：	WY-2021-010
抄 送：	李向阳	保密等级：	<input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业时尚 ONE 公寓	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	李三改	提报时间：	2022 年 1 月 18 日
文件起草人：	李三改	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3) 页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号时尚 ONE 公寓 2022 年 1 月空置费的结算请示		

关于开元壹号·时尚 ONE 公寓 2022 年 1 月空置费的结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于时尚 ONE 公寓 2022 年 1 月结算空置房空置费用的说明。

时尚 ONE 公寓现有 1149 户（根据地产客服提供数据）总面积为 47894.73 平方（其中不包含 1-4 层商业，5-9 层酒店及去除西塔 27 层、28 层），现已交房 484 户面积为 24781.13 平方，未交房 665 户总面积为 23113.6 平方。根据物业服务合同规定未交房空置费用按照 80% 结算。时间从 2021 年 8 月 1 日开始结算。

$23113.6 \text{ 平方} \times 2.5 / \text{平方} \times 1 \text{ 个月} \times 80\% = 46227.2 \text{ 元}$

以上费用，地产需结算给物业公司费用总计：46227.2 元

人民币大写：肆万陆仟贰佰贰拾柒元贰角

511
(详情见附件，~~484~~ 户已交房明细) 511

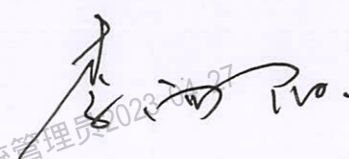

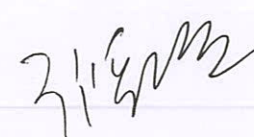

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2022 年 1 月 18 日

系统管理员2023-04-27

系统管理员2023-04-27

	审核意见
项目经理	 2022.2.28
物业副总经理	 2022.2.28
物业总经理	 2022.2.28
地产营销总监	 2022.2.28

2023-04-27

系统管理员2023-04-27

系统管理员2023-04-27 9

截止2022.1月份交房明细

1	5-9层	联排-502	刘玉玺	65.31	27	5-9层	联排-663	韩金锋	43.84
2	5-9层	联排-503	刘玉玺	65.31	28	5-9层	联排-703	高亚利	65.31
3	5-9层	联排-504	刘玉玺	66.4	29	5-9层	联排-704	关红坡	66.4
4	5-9层	联排-505	张颖	50.64	30	5-9层	联排-755	常军军	65.48
5	5-9层	联排-506	张颖	50.64	31	5-9层	联排-756	和真真	70.81
6	5-9层	联排-507	张颖	50.64	32	5-9层	联排-764	李鹏飞	59.65
7	5-9层	联排-508	张颖	50.64	33	5-9层	联排-765	张公求	46.3
8	5-9层	联排-509	张颖	50.64	34	5-9层	联排-801	黄远	69.8
9	5-9层	联排-510	刘玉玺	49.11	35	5-9层	联排-802	王静静	65.31
10	5-9层	联排-511	刘玉玺	62.84	36	5-9层	联排-803	陈梦雷	65.31
11	5-9层	联排-512	刘玉玺	63.3	37	5-9层	联排-804	陈梦雷	66.4
12	5-9层	联排-513	刘玉玺	64.84	38	5-9层	联排-814	王静娜	75.47
13	5-9层	联排-514	马金金	75.47	39	5-9层	联排-855	葛立堂	65.48
14	5-9层	联排-515	郑璐	75.6	40	10-26层	1单元-1002	晋国利	65.31
15	5-9层	联排-557	任英	46.04	41	10-26层	1单元-1003	晋国利	65.31
16	5-9层	联排-558	裴海燕	46.04	42	10-26层	1单元-1005	郭小弯	50.64
17	5-9层	联排-602	郭先克	65.31	43	10-26层	1单元-1006	金宣娜	50.64
18	5-9层	联排-603	刘红霞	65.31	44	10-26层	1单元-1007	周卫武	50.64
19	5-9层	联排-604	郭嫻嫻	66.4	45	10-26层	1单元-1008	郝杨阳	50.64
20	5-9层	联排-611	尤若娱	62.84	46	10-26层	1单元-1009	陈丽	50.64
21	5-9层	联排-612	刘忠杰	63.3	47	10-26层	1单元-1010	耿燕伟	49.11
22	5-9层	联排-613	陈清华	64.84	48	10-26层	1单元-1016	李晓玉	43.85
23	5-9层	联排-616	刘帅江	57.81	49	10-26层	1单元-1023	王灿	46.3
24	5-9层	联排-656	中海; 牛一	70.81	50	10-26层	1单元-1106	郭岩	50.64
25	5-9层	联排-657	中海; 牛一	72.63	51	10-26层	1单元-1107	韩艳芬	50.64
26	5-9层	联排-660	张秀娴	46.04	52	10-26层	1单元-1110	武彦华	50.64

53	5-9层	联排-662	韩金锋	46.04	80	10-26层	1单元-1112	袁婧	65.32
54	10-26层	1单元-1114	张燕	46.3	81	10-26层	1单元-1315	赵冰浩	59.65
55	10-26层	1单元-1115	闫哲航	59.65	82	10-26层	1单元-1317	赵利鹏	46.04
56	10-26层	1单元-1116	杨兵	43.85	83	10-26层	1单元-1319	张海亮	46.04
57	10-26层	1单元-1117	王飞飞	46.04	84	10-26层	1单元-1320	杨慧利	46.04
58	10-26层	1单元-1122	赵静	59.65	85	10-26层	1单元-1321	杨东丽	43.85
59	10-26层	1单元-1201	高碧雅	69.8	86	10-26层	1单元-1323	丛锴	46.3
60	10-26层	1单元-1202	梁颀	65.3	87	10-26层	1单元-1401	左爱琴	69.8
61	10-26层	1单元-1203	李雯	65.31	88	10-26层	1单元-1405	李鹏辉	50.64
62	10-26层	1单元-1206	李光伟	50.64	89	10-26层	1单元-1409	田少伟	50.64
63	10-26层	1单元-1208	李爱红	50.64	90	10-26层	1单元-1417	左智霞	46.04
64	10-26层	1单元-1209	孙晓颖	50.64	91	10-26层	1单元-1422	石雅丽	59.65
65	10-26层	1单元-1211	郭肖子	64.78	92	10-26层	1单元-1423	张清元	46.3
66	10-26层	1单元-1212	常玉宁	65.32	93	10-26层	1单元-1504	张川川	40.87
67	10-26层	1单元-1213	王亚男	112.3	94	10-26层	1单元-1508	李新鹏	40.87
68	10-26层	1单元-1215	马小禹	59.65	95	10-26层	1单元-1510	裴林朋	54.99
69	10-26层	1单元-1216	王玉辉	43.85	96	10-26层	1单元-1513	周柏好	33.38
70	10-26层	1单元-1217	万宏程	46.04	97	10-26层	1单元-1514	杨丽平	36.26
71	10-26层	1单元-1218	万宏程	46.04	98	10-26层	1单元-1517	王静雯	36.26
72	10-26层	1单元-1219	万宏程	46.04	99	10-26层	1单元-1518	程海涛	33.38
73	10-26层	1单元-1220	万宏程	46.04	100	10-26层	1单元-1519	雷川锋	69.21
74	10-26层	1单元-1221	王玉辉	43.85	101	10-26层	1单元-1606	孙腾飞	40.87
75	10-26层	1单元-1222	王玉辉	59.65	102	10-26层	1单元-1607	位雅楠	40.87
76	10-26层	1单元-1223	王玉辉	46.3	103	10-26层	1单元-1610	文小兵	54.72
77	10-26层	1单元-1301	张海亮	69.8	104	10-26层	1单元-1611	杜宏斌	63.73
78	10-26层	1单元-1303	丛锴	65.31	105	10-26层	1单元-1612	周卫涛	68.73
79	10-26层	1单元-1305	王林燕	50.64	106	10-26层	1单元-1613	关琳格	33.38

107	10-26层	1单元-1308	张学良	50.64	134	10-26层	1单元-1615	马倍倍	36.26
108	10-26层	1单元-1309	刘治国	50.64	135	10-26层	1单元-1617	蔡颜颜	36.26
109	10-26层	1单元-1310	左婷坤	49.11	136	10-26层	2单元-1009	郑海笑	50.29
110	10-26层	2单元-1013	李小勇	55.18	137	10-26层	2单元-1121	刘许充	49.16
111	10-26层	2单元-1014	王晓阳	51.18	138	10-26层	2单元-1125	王方方	49.49
112	10-26层	2单元-1015	张翠平	41.58	139	10-26层	2单元-1127	贾丽萍	49.49
113	10-26层	2单元-1018	张洪凡	37.49	140	10-26层	2单元-1128	米召雷	49.49
114	10-26层	2单元-1019	韩胜国	40.57	141	10-26层	2单元-1129	陈自卫	49.49
115	10-26层	2单元-1022	索翠苹	47.6	142	10-26层	2单元-1130	李朋	49.49
116	10-26层	2单元-1023	张右品	49.49	143	10-26层	2单元-1133	马程程	49.49
117	10-26层	2单元-1025	肖冰婧	49.49	144	10-26层	2单元-1135	谢月凤	35.68
118	10-26层	2单元-1030	田红利	49.49	145	10-26层	2单元-1138	翟刚	45.44
119	10-26层	2单元-1031	叶会层	49.49	146	10-26层	2单元-1203	曹亚杰	35.78
120	10-26层	2单元-1032	彭文英	49.49	147	10-26层	2单元-1204	赵莉莉;谢韶洋	35.78
121	10-26层	2单元-1033	高丽雅	49.49	148	10-26层	2单元-1205	李凯华	35.78
122	10-26层	2单元-1034	司丹辉	35.68	149	10-26层	2单元-1207	张贾龙	35.78
123	10-26层	2单元-1036	牛佳南	45.44	150	10-26层	2单元-1208	郭丽华	40.52
124	10-26层	2单元-1037	吕银焕	45.44	151	10-26层	2单元-1211	宋春英	55.24
125	10-26层	2单元-1038	龚文浩	45.44	152	10-26层	2单元-1212	马臣	55.24
126	10-26层	2单元-1102	韩朝辉	35.78	153	10-26层	2单元-1213	王一博	55.24
127	10-26层	2单元-1103	张广华	35.78	154	10-26层	2单元-1214	闫真真	51.18
128	10-26层	2单元-1104	高俊婷	35.78	155	10-26层	2单元-1217	郭明哲	37.48
129	10-26层	2单元-1105	赵群柱	35.78	156	10-26层	2单元-1218	全小欢	37.48
130	10-26层	2单元-1108	孙海洋	40.52	157	10-26层	2单元-1219	赵丹	40.57
131	10-26层	2单元-1109	乔海江	50.29	158	10-26层	2单元-1221	孙海鹏	49.16
132	10-26层	2单元-1112	尚红印	55.24	159	10-26层	2单元-1222	翟兰洛	47.6
133	10-26层	2单元-1113	高本广	55.18	160	10-26层	2单元-1225	李静芳	49.49

161	10-26层	2单元-1114	王小娜	51.18	188	10-26层	2单元-1226	金艳	49.49
162	10-26层	2单元-1115	王小娜	41.58	189	10-26层	2单元-1227	宁巧红	49.49
163	10-26层	2单元-1118	韩爱雨	37.48	190	10-26层	2单元-1228	郭小群	49.49
164	10-26层	2单元-1119	盈革利	40.57	191	10-26层	2单元-1234	张伟	35.68
165	10-26层	2单元-1120	董小莉	68.23	192	10-26层	2单元-1235	李银侠	35.68
166	10-26层	2单元-1239	李娟娟	45.44	193	10-26层	2单元-1414	张雅雯	51.18
167	10-26层	2单元-1240	杜雅静	45.44	194	10-26层	2单元-1415	李晓亭	41.58
168	10-26层	2单元-1301	高艳艳	85.16	195	10-26层	2单元-1416	荣倩	37.49
169	10-26层	2单元-1303	张晓净	35.78	196	10-26层	2单元-1418	仝培培	37.49
170	10-26层	2单元-1304	张冰冰	35.78	197	10-26层	2单元-1422	麻长卫	47.6
171	10-26层	2单元-1305	张亚菲	35.78	198	10-26层	2单元-1424	王高雷	49.49
172	10-26层	2单元-1311	翟欣瑞	55.18	199	10-26层	2单元-1426	叶俊杰	49.49
173	10-26层	2单元-1312	彦娜;丁小	55.18	200	10-26层	2单元-1429	杨朋飞	49.49
174	10-26层	2单元-1313	王奥运	55.18	201	10-26层	2单元-1430	杨乐乐	49.49
175	10-26层	2单元-1317	王士杰	37.49	202	10-26层	2单元-1432	张新见	49.49
176	10-26层	2单元-1318	张丽	37.49	203	10-26层	2单元-1433	张新见	49.49
177	10-26层	2单元-1320	马小禹	68.24	204	10-26层	2单元-1434	刘洪松	35.68
178	10-26层	2单元-1321	李园园	49.17	205	10-26层	2单元-1435	刘洪松	35.68
179	10-26层	2单元-1323	刘兴丽	49.49	206	10-26层	2单元-1436	雷婷	45.44
180	10-26层	2单元-1325	金红梅	49.49	207	10-26层	2单元-1437	金文利	45.44
181	10-26层	2单元-1327	袁向娜	49.49	208	10-26层	2单元-1438	郭辉亮	45.44
182	10-26层	2单元-1329	张艺洁	49.49	209	10-26层	2单元-1439	许艳茹	45.44
183	10-26层	2单元-1330	魏巧琴	49.49	210	10-26层	2单元-1440	郭雅洁	45.44
184	10-26层	2单元-1333	赵亮光	49.49	211	10-26层	2单元-1502	李婷婷	35.78
185	10-26层	2单元-1334	刘朵朵	35.68	212	10-26层	2单元-1503	翟铖成	35.78
186	10-26层	2单元-1336	陈晓静	45.44	213	10-26层	2单元-1505	郑海笑	35.78
187	10-26层	2单元-1338	孙爱风	45.44	214	10-26层	2单元-1506	陈更军	35.78

215	10-26层	2单元-1339	香云;卢奕	45.44	242	10-26层	2单元-1509	林艳	50.29
216	10-26层	2单元-1340	赵旭东	45.44	243	10-26层	2单元-1511	徐毅	55.25
217	10-26层	2单元-1401	王莉萍	85.16	244	10-26层	2单元-1512	廉喜利	55.25
218	10-26层	2单元-1402	皇军旗	35.78	245	10-26层	2单元-1516	郭力强	37.49
219	10-26层	2单元-1403	皇军旗	35.78	246	10-26层	2单元-1517	刘权	37.49
220	10-26层	2单元-1406	杜见涛	35.78	247	10-26层	2单元-1525	林永安	49.49
221	10-26层	2单元-1410	范艳丽	55.25	248	10-26层	2单元-1527	徐筱瑶	49.49
222	10-26层	2单元-1528	王永平	49.49	249	10-26层	2单元-1723	张荣荣	49.49
223	10-26层	2单元-1534	韩一诺	35.68	250	10-26层	2单元-1724	孙腾飞	49.49
224	10-26层	2单元-1535	韩一诺	35.68	251	10-26层	2单元-1727	赵文亮	49.49
225	10-26层	2单元-1536	李斐	45.44	252	10-26层	2单元-1728	王琪亚	49.49
226	10-26层	2单元-1538	姚玲玲	45.44	253	10-26层	2单元-1730	牛彩星	49.49
227	10-26层	2单元-1540	李新娟	45.44	254	10-26层	2单元-1731	刘涛涛	49.49
228	10-26层	2单元-1601	孙薪峰	85.16	255	10-26层	2单元-1732	孙强	49.49
229	10-26层	2单元-1602	傅战胜	35.78	256	10-26层	2单元-1801	孙杰平	85.16
230	10-26层	2单元-1604	王蒙蒙	35.78	257	10-26层	2单元-1802	李栋;黄笑帆	35.78
231	10-26层	2单元-1605	闫红峰	35.78	258	10-26层	2单元-1803	薛翠翠	35.78
232	10-26层	2单元-1616	史松芹	37.49	259	10-26层	2单元-1804	谈禄禄	35.78
233	10-26层	2单元-1617	张卫娟	37.49	260	10-26层	2单元-1806	卢柯	35.78
234	10-26层	2单元-1618	张玉霞	37.49	261	10-26层	2单元-1807	史姣女	35.78
235	10-26层	2单元-1619	李秀秀	40.57	262	10-26层	2单元-1808	和凡	40.53
236	10-26层	2单元-1621	张敏娟	49.17	263	10-26层	2单元-1809	常若晨	50.29
237	10-26层	2单元-1622	张敏娟	47.6	264	10-26层	2单元-1811	刘怡	55.25
238	10-26层	2单元-1623	王嘉盛	49.49	265	10-26层	2单元-1813	贾燕	55.25
239	10-26层	2单元-1624	孙腾飞	49.49	266	10-26层	2单元-1814	张燕	51.18
240	10-26层	2单元-1631	韩秋霞	49.49	267	10-26层	2单元-1815	刘喆喆	41.58
241	10-26层	2单元-1632	林辉辉	49.49	268	10-26层	2单元-1817	闫兴科	37.49

269	10-26层	2单元-1633	韩燕	49.49	296	10-26层	2单元-1818	李蕊	37.49
270	10-26层	2单元-1634	徐信伟	35.68	297	10-26层	2单元-1819	常浩	40.57
271	10-26层	2单元-1636	朱兰兰	45.44	298	10-26层	2单元-1821	吴芳芳	49.17
272	10-26层	2单元-1702	曹宏坡	35.78	299	10-26层	2单元-1825	赵娜	49.49
273	10-26层	2单元-1703	曹宏坡	35.78	300	10-26层	2单元-1826	崔新强	49.49
274	10-26层	2单元-1708	艳娥;乔文	40.53	301	10-26层	2单元-1829	杜雅静	49.49
275	10-26层	2单元-1710	孙翠环	55.25	302	10-26层	2单元-1830	杨海霞	49.49
276	10-26层	2单元-1711	张亚璞	55.25	303	10-26层	2单元-1831	杨海霞	49.49
277	10-26层	2单元-1717	李恩伟	37.49	304	10-26层	2单元-1836	盛林静	45.44
278	10-26层	2单元-1837	郭孟海	45.44	305	10-26层	2单元-2014	刘洁静	51.18
279	10-26层	2单元-1839	燕明晓	45.44	306	10-26层	2单元-2015	周梦甜	41.58
280	10-26层	2单元-1902	胡会红	35.78	307	10-26层	2单元-2020	衡帅玲	68.24
281	10-26层	2单元-1903	张趁霞	35.78	308	10-26层	2单元-2023	杜克勤	49.49
282	10-26层	2单元-1904	陈艳	35.78	309	10-26层	2单元-2033	赵梦圆	49.49
283	10-26层	2单元-1906	王万红	35.78	310	10-26层	2单元-2035	陈雪琴	35.68
284	10-26层	2单元-1907	刘子钰	35.78	311	10-26层	2单元-2040	肖冉冉	45.44
285	10-26层	2单元-1908	崔向远	40.53	312	10-26层	2单元-2101	牛治国	85.16
286	10-26层	2单元-1909	杨海霞	50.29	313	10-26层	2单元-2102	徐智伟	35.78
287	10-26层	2单元-1912	赵春玲	55.25	314	10-26层	2单元-2105	李海娜	35.78
288	10-26层	2单元-1916	刘静毅	37.49	315	10-26层	2单元-2106	李艳文	35.78
289	10-26层	2单元-1917	李利霞	37.49	316	10-26层	2单元-2109	翟亚平	50.29
290	10-26层	2单元-1918	郑治海	37.49	317	10-26层	2单元-2112	李慧君	55.25
291	10-26层	2单元-1919	游李丽	40.57	318	10-26层	2单元-2114	程祎	51.18
292	10-26层	2单元-1921	李翔	49.17	319	10-26层	2单元-2115	吕蓉蓉	41.58
293	10-26层	2单元-1922	曹瑞鹏	47.6	320	10-26层	2单元-2117	王龙艳	37.49
294	10-26层	2单元-1923	徐莉伟	49.49	321	10-26层	2单元-2118	王龙艳	37.49
295	10-26层	2单元-1930	李楠	49.49	322	10-26层	2单元-2121	王艳楠	49.17

323	10-26层	2单元-1931	葛晓鸯	49.49	350	10-26层	2单元-2124	赵军民	49.49
324	10-26层	2单元-1932	杨伟红	49.49	351	10-26层	2单元-2125	董淑平	49.49
325	10-26层	2单元-1933	杨璐	49.49	352	10-26层	2单元-2126	侯晓格	49.49
326	10-26层	2单元-1936	刘丹峰	45.44	353	10-26层	2单元-2127	谷晶晶	49.49
327	10-26层	2单元-1940	李慧娟	45.44	354	10-26层	2单元-2128	张巧霞	49.49
328	10-26层	2单元-2001	王伟军	85.16	355	10-26层	2单元-2129	王亚芳	49.49
329	10-26层	2单元-2002	孙镇亚	35.78	356	10-26层	2单元-2130	时佩佩	49.49
330	10-26层	2单元-2004	孙镇亚	35.78	357	10-26层	2单元-2132	刘倩	49.49
331	10-26层	2单元-2006	冀广宾	35.78	358	10-26层	2单元-2137	朱瑞瑞	45.44
332	10-26层	2单元-2007	李海娜	35.78	359	10-26层	2单元-2138	闫良	45.44
333	10-26层	2单元-2008	权强强	40.53	360	10-26层	2单元-2202	孙亚彬	35.78
334	10-26层	2单元-2208	王贺丽	40.53	361	10-26层	2单元-2423	梁广民	49.49
335	10-26层	2单元-2209	郭乐平	50.29	362	10-26层	2单元-2429	许会如	49.49
336	10-26层	2单元-2216	杨晨雅	37.49	363	10-26层	2单元-2435	尹蓓蓓	34.76
337	10-26层	2单元-2217	韩幸斐;刘焱	37.49	364	10-26层	2单元-2438	张博	45.44
338	10-26层	2单元-2223	张建校	49.49	365	10-26层	2单元-2440	韩肖娜	45.44
339	10-26层	2单元-2227	候彩玲	49.49	366	10-26层	2单元-2502	王丽丽	35.78
340	10-26层	2单元-2229	高昌麟	49.49	367	10-26层	2单元-2504	倪佳	35.78
341	10-26层	2单元-2232	徐启森	49.49	368	10-26层	2单元-2505	安国燕	35.78
342	10-26层	2单元-2236	任巧玲	45.44	369	10-26层	2单元-2516	程建英	37.49
343	10-26层	2单元-2237	王晓呵	45.44	370	10-26层	2单元-2520	杜杏娜	68.24
344	10-26层	2单元-2239	乔绍涛	45.44	371	10-26层	2单元-2521	任亚利	49.17
345	10-26层	2单元-2240	李雪玲	45.44	372	10-26层	2单元-2523	王瑞娟	49.49
346	10-26层	2单元-2308	郭鸣	40.53	373	10-26层	2单元-2527	张万顺	49.49
347	10-26层	2单元-2309	李晓娜	50.29	374	10-26层	2单元-2528	辛国虎	49.49
348	10-26层	2单元-2310	张新传	55.25	375	10-26层	2单元-2529	杨利芳	49.49
349	10-26层	2单元-2312	平方方	55.25	376	10-26层	2单元-2531	于世军, 邢秀娟	49.49

377	10-26层	2单元-2313	陈佳瑜	55.25	404	10-26层	2单元-2532	王琬琬	49.49
378	10-26层	2单元-2318	逯洁仪	37.49	405	10-26层	2单元-2535	杨玉丽	45.44
379	10-26层	2单元-2319	程国辉	40.57	406	10-26层	2单元-2538	谢小峰	45.44
380	10-26层	2单元-2320	丁晓兵	68.24	407	10-26层	2单元-2539	牛婷婷	45.44
381	10-26层	2单元-2325	张秀娟	49.49	408	10-26层	2单元-2610	王瑛琪	55.25
382	10-26层	2单元-2326	宫利丹	49.49	409	10-26层	2单元-2611	秦丽芳	55.25
383	10-26层	2单元-2332	王素娟	49.49	410	10-26层	2单元-2613	智盼利	55.25
384	10-26层	2单元-2340	其伟;岳亚	45.44	411	10-26层	2单元-2617	李兰杰	37.49
385	10-26层	2单元-2402	薛淑苗	35.78	412	10-26层	2单元-2621	田碧君	49.17
386	10-26层	2单元-2412	孟博	55.25	413	10-26层	2单元-2622	马志红	47.6
387	10-26层	2单元-2417	张姗姗	37.49	414	10-26层	2单元-2623	徐淑晶	49.49
388	10-26层	2单元-2420	温潘锋	68.24	415	10-26层	2单元-2624	游玉歌	49.49
389	10-26层	2单元-2421	姚云娜	49.17	416	10-26层	2单元-2629	李蒙蒙	49.49
390	10-26层	2单元-2630	张丽娜	49.49	417	10-26层	1单元-1101	孙亚平	69.79
391	10-26层	2单元-2632	王凤香	49.49	418	10-26层	1单元-1102	田金锋	65.31
392	10-26层	2单元-2635	王妙莎	45.44	419	10-26层	1单元-1205	凌飞飞	50.64
393	10-26层	2单元-2639	张钰	45.44	420	10-26层	1单元-1511	张红燕	87.46
394	10-26层	1单元-1314	黄缘传	46.3	421	10-26层	2单元-1510	鲍矿丽	55.25
395	10-26层	1单元-1407	邱红亮	50.64	422	10-26层	2单元-1515	刘雪纯	41.58
396	10-26层	2单元-1116	王莹莹	37.48	423	10-26层	2单元-1913	张隆涛	51.18
397	10-26层	2单元-1316	王遂立	37.49	424	10-26层	2单元-1937	李卫斌	45.44
398	10-26层	2单元-1405	姚艳云	35.78	425	10-26层	2单元-2215	朱丽娜	41.58
399	10-26层	2单元-1934	黄炎棚	35.68	426	10-26层	2单元-2602	袁誉涛	34.63
400	10-26层	2单元-2605	袁誉涛	35.78	427	10-26层	2单元-2603	袁誉涛	35.78
401	10-26层	2单元-2606	袁誉涛	35.78	428	10-26层	2单元-2604	袁誉涛	35.78
402	10-26层	2单元-2607	袁誉涛	35.78	429	10-26层	2单元-1004	毛云瑞	35.78
403	5-9层	联排-516	牛素青	57.81	430	10-26层	2单元-1005	毛云瑞	35.78

431	5-9层	联排-554	牛素青	65.48	458	10-26层	2单元-1232	吕亚阁	49.49
432	5-9层	联排-556	李祎琛	72.63	459	10-26层	2单元-1234	张伟	35.68
433	5-9层	联排-610	马永生	49.11	460	10-26层	2单元-1310	白婉婉	55.18
434	5-9层	联排-655	陈禹霏	65.48	461	10-26层	2单元-1504	陈虎;何平	35.78
435	5-9层	联排-661	鲁梦丽	46.04	462	10-26层	2单元-1608	李晓静	40.53
436	5-9层	联排-759	张有才	46.04	463	10-26层	2单元-1628	张灵军	49.49
437	5-9层	联排-760	王新丽	46.04	464	10-26层	2单元-1630	郭小茹	49.49
438	5-9层	联排-763	曹伊涛	43.84	465	10-26层	2单元-1704	王晓南	35.78
439	5-9层	联排-816	旭; 晋文	57.81	466	10-26层	2单元-1707	王蒙	35.78
440	5-9层	联排-862	王晓利	46.04	467	10-26层	2单元-1709	李娟	50.29
441	10-26层	1单元-1120	赵静	46.04	468	10-26层	2单元-1713	申留丽	55.25
442	10-26层	1单元-1123	张晓辉	46.29	469	10-26层	2单元-1714	黄璐琼	51.18
443	10-26层	1单元-1214	杨苗苗	46.29	470	10-26层	2单元-1726	王莲芳	49.49
444	10-26层	1单元-1306	吕治锋	50.64	471	10-26层	2单元-1816	杨光明	37.49
445	10-26层	1单元-1307	张栋梁	50.64	472	10-26层	2单元-1832	石艺卡	49.49
446	10-26层	1单元-1503	孔小伟	56.62	473	10-26层	2单元-1833	石艺卡	49.49
447	10-26层	1单元-1509	徐达	40.87	474	10-26层	2单元-1910	赵利颖	55.25
448	10-26层	1单元-1601	蒋婷婷	91.54	475	10-26层	2单元-1927	李艳艳	49.49
449	10-26层	1单元-1608	李亚东	40.87	476	10-26层	2单元-1928	李艳艳	49.49
450	10-26层	1单元-1609	臧梦阳	39.32	477	10-26层	2单元-1929	许茂华	49.49
451	10-26层	2单元-1007	丁银红	35.78	478	10-26层	2单元-1938	王继峰	45.44
452	10-26层	2单元-1010	李智	55.18	479	10-26层	2单元-2012	李昊飞	55.25
453	10-26层	2单元-1011	魏丽霞	55.18	480	10-26层	2单元-2016	付冰	37.49
454	10-26层	2单元-1012	魏丽霞	55.18	481	10-26层	2单元-2025	李霜璐	49.49
455	10-26层	2单元-1040	张晓瑞	45.44	482	10-26层	2单元-2029	谭保国	49.49
456	10-26层	2单元-1122	杨小方	47.6	483	10-26层	2单元-2036	吴建伟	45.44
457	10-26层	2单元-1222	王镜	47.6	484	10-26层	2单元-2037	安奇	45.44

458	10-26层	2单元-2111	王清伟	55.25	472	10-26层	2单元-2411	张燕飞	55.25
459	10-26层	2单元-2113	石英辉	55.25	473	10-26层	2单元-2415	李佳佳	41.58
460	10-26层	2单元-2119	史凌杰	40.57	474	10-26层	2单元-2425	李静霞	49.49
461	10-26层	2单元-2136	王润梅	45.44	475	10-26层	2单元-2426	李静霞	49.49
462	10-26层	2单元-2203	鲁琦	35.78	476	10-26层	2单元-2427	张玉静	49.49
463	10-26层	2单元-2230	高莉孟	49.49	477	10-26层	2单元-2428	张玉静	49.49
464	10-26层	2单元-2307	王利梅	35.78	478	10-26层	2单元-2506	任会英	35.78
465	10-26层	2单元-2323	候建波	49.49	479	10-26层	2单元-2508	范晓丹	40.53
466	10-26层	2单元-2327	程汝康	49.49	480	10-26层	2单元-2512	秦琴(戴欣怡)	55.25
467	10-26层	2单元-2328	吴锦锦	49.49	481	10-26层	2单元-2518	陈胜	37.49
468	10-26层	2单元-2333	贺晓飞	49.49	482	10-26层	2单元-2601	尚徵羽	53.27
469	10-26层	2单元-2408	宁育君	40.53	483	10-26层	2单元-2612	许继红	55.25
470	10-26层	2单元-2410	赵海静	55.25	484	10-26层	2单元-2620	程伟华	40.57
471	10-26层	2单元-2625	杨小静	49.49	合计:				24781.13

公寓总面积为：47894.73平方，其中截止到2022年1月份已交房面积为24781.13平方。未交房面积为23113.6平方

[Handwritten signature]
2022.2.28

[Handwritten signature]
2022.2.28

主 送： 物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号： WY-2021-010
 总监
抄 送： 李向阳 保密等级： 普通 秘密 机密
提报部门 中浩德物业时尚 ONE 公寓 紧急程度： 一般 急件 特急
提报人： 李三改 提报时间： 2022 年 2 月 18 日
文件起草人： 李三改 附 件： 有 (3) 页 无
主 题： 关于开元壹号时尚 ONE 公寓 2022 年 2 月空置费的结算请示

关于开元壹号·时尚 ONE 公寓 2022 年 2 月空置费的结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于时尚 ONE 公寓 2022 年 2 月结算空置房空置费用的说明。

时尚 ONE 公寓现有 1149 户（根据地产客服提供数据）总面积为 47894.73 平方（其中不包含 1-4 层商业，5-9 层酒店及去除西塔 27 层、28 层），现已交房 562 户面积为 27204.47 平方，未交房 665 户总面积为 20690.26 平方。根据物业服务合同规定未交房空置费用按照 80% 结算。时间从 2021 年 8 月 1 日开始结算。

$20690.26 \text{ 平方} \times 2.5 / \text{平方} \times 1 \text{ 个月} \times 80\% = 41380.52 \text{ 元}$

以上费用，地产需结算给物业公司费用总计：41380.52 元

人民币大写：肆万壹仟叁佰捌拾元伍角贰分

（详情见附件，562 户已交房明细）

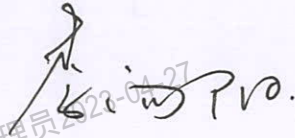
请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2022 年 2 月 28 日

审核意见

项目经理



2022.3.7

物业副总经理



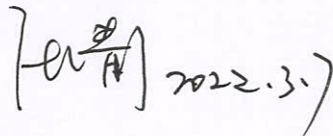
2022.3.7

物业总经理



2022.3.7

地产营销总监



截止2022.3月份交房明细

1	5-9层	联排-502	刘玉玺	65.31	27	5-9层	联排-663	韩金锋	43.84
2	5-9层	联排-503	刘玉玺	65.31	28	5-9层	联排-703	高亚利	65.31
3	5-9层	联排-504	刘玉玺	66.4	29	5-9层	联排-704	关红坡	66.4
4	5-9层	联排-505	张颖	50.64	30	5-9层	联排-755	常军军	65.48
5	5-9层	联排-506	张颖	50.64	31	5-9层	联排-756	和真真	70.81
6	5-9层	联排-507	张颖	50.64	32	5-9层	联排-764	李鹏飞	59.65
7	5-9层	联排-508	张颖	50.64	33	5-9层	联排-765	张公求	46.3
8	5-9层	联排-509	张颖	50.64	34	5-9层	联排-801	黄远	69.8
9	5-9层	联排-510	刘玉玺	49.11	35	5-9层	联排-802	王静静	65.31
10	5-9层	联排-511	刘玉玺	62.84	36	5-9层	联排-803	陈梦雷	65.31
11	5-9层	联排-512	刘玉玺	63.3	37	5-9层	联排-804	陈梦雷	66.4
12	5-9层	联排-513	刘玉玺	64.84	38	5-9层	联排-814	王静娜	75.47
13	5-9层	联排-514	马金金	75.47	39	5-9层	联排-855	葛立堂	65.48
14	5-9层	联排-515	郑璐	75.6	40	10-26层	1单元-1002	晋国利	65.31
15	5-9层	联排-557	任英	46.04	41	10-26层	1单元-1003	晋国利	65.31
16	5-9层	联排-558	裴海燕	46.04	42	10-26层	1单元-1005	郭小弯	50.64
17	5-9层	联排-602	郭先克	65.31	43	10-26层	1单元-1006	金宜娜	50.64
18	5-9层	联排-603	刘红霞	65.31	44	10-26层	1单元-1007	周卫武	50.64
19	5-9层	联排-604	郭娴娴	66.4	45	10-26层	1单元-1008	郝杨阳	50.64
20	5-9层	联排-611	尤若娉	62.84	46	10-26层	1单元-1009	陈丽	50.64
21	5-9层	联排-612	刘忠杰	63.3	47	10-26层	1单元-1010	耿燕伟	49.11
22	5-9层	联排-613	陈清华	64.84	48	10-26层	1单元-1016	李晓玉	43.85
23	5-9层	联排-616	刘帅江	57.81	49	10-26层	1单元-1023	王灿	46.3
24	5-9层	联排-656	中海; 牛	70.81	50	10-26层	1单元-1106	郭岩	50.64
25	5-9层	联排-657	中海; 牛	72.63	51	10-26层	1单元-1107	韩艳芬	50.64
26	5-9层	联排-660	张秀娟	46.04	52	10-26层	1单元-1110	武彦华	50.64

53	5-9层	联排-662	韩金锋	46.04	80	10-26层	1单元-1112	袁婧	65.32
54	10-26层	1单元-1114	张燕	46.3	81	10-26层	1单元-1315	赵冰浩	59.65
55	10-26层	1单元-1115	闫哲航	59.65	82	10-26层	1单元-1317	赵利鹏	46.04
56	10-26层	1单元-1116	杨兵	43.85	83	10-26层	1单元-1319	张海亮	46.04
57	10-26层	1单元-1117	王飞飞	46.04	84	10-26层	1单元-1320	杨慧利	46.04
58	10-26层	1单元-1122	赵静	59.65	85	10-26层	1单元-1321	杨东丽	43.85
59	10-26层	1单元-1201	高碧雅	69.8	86	10-26层	1单元-1323	丛错	46.3
60	10-26层	1单元-1202	梁颀	65.3	87	10-26层	1单元-1401	左爱琴	69.8
61	10-26层	1单元-1203	李雯	65.31	88	10-26层	1单元-1405	李鹏辉	50.64
62	10-26层	1单元-1206	李光伟	50.64	89	10-26层	1单元-1409	田少伟	50.64
63	10-26层	1单元-1208	李爱红	50.64	90	10-26层	1单元-1417	左智霞	46.04
64	10-26层	1单元-1209	孙晓颖	50.64	91	10-26层	1单元-1422	石雅丽	59.65
65	10-26层	1单元-1211	郭肖子	64.78	92	10-26层	1单元-1423	张清元	46.3
66	10-26层	1单元-1212	常玉宁	65.32	93	10-26层	1单元-1504	张川川	40.87
67	10-26层	1单元-1213	王亚男	112.3	94	10-26层	1单元-1508	李新鹏	40.87
68	10-26层	1单元-1215	马小禹	59.65	95	10-26层	1单元-1510	裴林朋	54.99
69	10-26层	1单元-1216	王玉辉	43.85	96	10-26层	1单元-1513	周柏好	33.38
70	10-26层	1单元-1217	万宏程	46.04	97	10-26层	1单元-1514	杨丽平	36.26
71	10-26层	1单元-1218	万宏程	46.04	98	10-26层	1单元-1517	王静雯	36.26
72	10-26层	1单元-1219	万宏程	46.04	99	10-26层	1单元-1518	程海涛	33.38
73	10-26层	1单元-1220	万宏程	46.04	100	10-26层	1单元-1519	雷川锋	69.21
74	10-26层	1单元-1221	王玉辉	43.85	101	10-26层	1单元-1606	孙腾飞	40.87
75	10-26层	1单元-1222	王玉辉	59.65	102	10-26层	1单元-1607	位雅楠	40.87
76	10-26层	1单元-1223	王玉辉	46.3	103	10-26层	1单元-1610	文小兵	54.72
77	10-26层	1单元-1301	张海亮	69.8	104	10-26层	1单元-1611	杜宏斌	63.73
78	10-26层	1单元-1303	丛错	65.31	105	10-26层	1单元-1612	周卫涛	68.73
79	10-26层	1单元-1305	王林燕	50.64	106	10-26层	1单元-1613	关琳格	33.38

107	10-26层	1单元-1308	张学良	50.64	134	10-26层	1单元-1615	马倍倍	36.26
108	10-26层	1单元-1309	刘治国	50.64	135	10-26层	1单元-1617	蔡颜颜	36.26
109	10-26层	1单元-1310	左婷坤	49.11	136	10-26层	2单元-1009	郑海笑	50.29
110	10-26层	2单元-1013	李小勇	55.18	137	10-26层	2单元-1121	刘许充	49.16
111	10-26层	2单元-1014	王晓阳	51.18	138	10-26层	2单元-1125	王方方	49.49
112	10-26层	2单元-1015	张翠平	41.58	139	10-26层	2单元-1127	贾丽萍	49.49
113	10-26层	2单元-1018	张洪凡	37.49	140	10-26层	2单元-1128	米召雷	49.49
114	10-26层	2单元-1019	韩胜国	40.57	141	10-26层	2单元-1129	陈自卫	49.49
115	10-26层	2单元-1022	索翠苹	47.6	142	10-26层	2单元-1130	李朋	49.49
116	10-26层	2单元-1023	张右品	49.49	143	10-26层	2单元-1133	马程程	49.49
117	10-26层	2单元-1025	肖冰婧	49.49	144	10-26层	2单元-1135	谢月凤	35.68
118	10-26层	2单元-1030	田红利	49.49	145	10-26层	2单元-1138	翟刚	45.44
119	10-26层	2单元-1031	叶会层	49.49	146	10-26层	2单元-1203	曹亚杰	35.78
120	10-26层	2单元-1032	彭文英	49.49	147	10-26层	2单元-1204	赵莉莉;谢韶泽	35.78
121	10-26层	2单元-1033	高丽雅	49.49	148	10-26层	2单元-1205	李凯华	35.78
122	10-26层	2单元-1034	司丹辉	35.68	149	10-26层	2单元-1207	张贾龙	35.78
123	10-26层	2单元-1036	牛佳南	45.44	150	10-26层	2单元-1208	郭丽华	40.52
124	10-26层	2单元-1037	吕银焕	45.44	151	10-26层	2单元-1211	宋春英	55.24
125	10-26层	2单元-1038	龚文浩	45.44	152	10-26层	2单元-1212	马臣	55.24
126	10-26层	2单元-1102	韩朝辉	35.78	153	10-26层	2单元-1213	王一博	55.24
127	10-26层	2单元-1103	张广华	35.78	154	10-26层	2单元-1214	闫真真	51.18
128	10-26层	2单元-1104	高俊婷	35.78	155	10-26层	2单元-1217	郭明哲	37.48
129	10-26层	2单元-1105	赵群柱	35.78	156	10-26层	2单元-1218	仝小欢	37.48
130	10-26层	2单元-1108	孙海洋	40.52	157	10-26层	2单元-1219	赵丹	40.57
131	10-26层	2单元-1109	乔海江	50.29	158	10-26层	2单元-1221	孙海鹏	49.16
132	10-26层	2单元-1112	尚红印	55.24	159	10-26层	2单元-1222	翟兰洛	47.6
133	10-26层	2单元-1113	高本广	55.18	160	10-26层	2单元-1225	李静芳	49.49

161	10-26层	2单元-1114	王小娜	51.18	188	10-26层	2单元-1226	金艳	49.49
162	10-26层	2单元-1115	王小娜	41.58	189	10-26层	2单元-1227	宁巧红	49.49
163	10-26层	2单元-1118	韩爱雨	37.48	190	10-26层	2单元-1228	郭小群	49.49
164	10-26层	2单元-1119	盈革利	40.57	191	10-26层	2单元-1234	张伟	35.68
165	10-26层	2单元-1120	董小莉	68.23	192	10-26层	2单元-1235	李银侠	35.68
166	10-26层	2单元-1239	李娟娟	45.44	193	10-26层	2单元-1414	张雅雯	51.18
167	10-26层	2单元-1240	杜雅静	45.44	194	10-26层	2单元-1415	李晓亭	41.58
168	10-26层	2单元-1301	高艳艳	85.16	195	10-26层	2单元-1416	荣倩	37.49
169	10-26层	2单元-1303	张晓净	35.78	196	10-26层	2单元-1418	仝培培	37.49
170	10-26层	2单元-1304	张冰冰	35.78	197	10-26层	2单元-1422	麻长卫	47.6
171	10-26层	2单元-1305	张亚菲	35.78	198	10-26层	2单元-1424	王高雷	49.49
172	10-26层	2单元-1311	翟欣瑞	55.18	199	10-26层	2单元-1426	叶优杰	49.49
173	10-26层	2单元-1312	彦娜;丁小	55.18	200	10-26层	2单元-1429	杨朋飞	49.49
174	10-26层	2单元-1313	王奥运	55.18	201	10-26层	2单元-1430	杨乐乐	49.49
175	10-26层	2单元-1317	王士杰	37.49	202	10-26层	2单元-1432	张新见	49.49
176	10-26层	2单元-1318	张丽	37.49	203	10-26层	2单元-1433	张新见	49.49
177	10-26层	2单元-1320	马小禹	68.24	204	10-26层	2单元-1434	刘洪松	35.68
178	10-26层	2单元-1321	李园园	49.17	205	10-26层	2单元-1435	刘洪松	35.68
179	10-26层	2单元-1323	刘兴丽	49.49	206	10-26层	2单元-1436	雷婷	45.44
180	10-26层	2单元-1325	金红梅	49.49	207	10-26层	2单元-1437	金文利	45.44
181	10-26层	2单元-1327	袁向娜	49.49	208	10-26层	2单元-1438	郭辉亮	45.44
182	10-26层	2单元-1329	张艺洁	49.49	209	10-26层	2单元-1439	许艳茹	45.44
183	10-26层	2单元-1330	魏巧琴	49.49	210	10-26层	2单元-1440	郭雅洁	45.44
184	10-26层	2单元-1333	赵亮光	49.49	211	10-26层	2单元-1502	李婷婷	35.78
185	10-26层	2单元-1334	刘朵朵	35.68	212	10-26层	2单元-1503	翟铖成	35.78
186	10-26层	2单元-1336	陈晓静	45.44	213	10-26层	2单元-1505	郑海笑	35.78
187	10-26层	2单元-1338	孙爱凤	45.44	214	10-26层	2单元-1506	陈更军	35.78

215	10-26层	2单元-1339	香云;卢奕	45.44	242	10-26层	2单元-1509	林艳	50.29
216	10-26层	2单元-1340	赵旭东	45.44	243	10-26层	2单元-1511	徐毅	55.25
217	10-26层	2单元-1401	王莉萍	85.16	244	10-26层	2单元-1512	廉喜利	55.25
218	10-26层	2单元-1402	皇军旗	35.78	245	10-26层	2单元-1516	郭力强	37.49
219	10-26层	2单元-1403	皇军旗	35.78	246	10-26层	2单元-1517	刘权	37.49
220	10-26层	2单元-1406	杜见涛	35.78	247	10-26层	2单元-1525	林永安	49.49
221	10-26层	2单元-1410	范艳丽	55.25	248	10-26层	2单元-1527	徐筱瑶	49.49
222	10-26层	2单元-1528	王永平	49.49	249	10-26层	2单元-1723	张荣荣	49.49
223	10-26层	2单元-1534	韩一诺	35.68	250	10-26层	2单元-1724	孙腾飞	49.49
224	10-26层	2单元-1535	韩一诺	35.68	251	10-26层	2单元-1727	赵文亮	49.49
225	10-26层	2单元-1536	李斐	45.44	252	10-26层	2单元-1728	王琪亚	49.49
226	10-26层	2单元-1538	姚玲玲	45.44	253	10-26层	2单元-1730	牛彩星	49.49
227	10-26层	2单元-1540	李新娟	45.44	254	10-26层	2单元-1731	刘涛涛	49.49
228	10-26层	2单元-1601	孙薪峰	85.16	255	10-26层	2单元-1732	孙强	49.49
229	10-26层	2单元-1602	傅战胜	35.78	256	10-26层	2单元-1801	孙杰平	85.16
230	10-26层	2单元-1604	王蒙蒙	35.78	257	10-26层	2单元-1802	李栋;黄笑帆	35.78
231	10-26层	2单元-1605	闫红峰	35.78	258	10-26层	2单元-1803	薛翠翠	35.78
232	10-26层	2单元-1616	史松芹	37.49	259	10-26层	2单元-1804	谈禄禄	35.78
233	10-26层	2单元-1617	张卫娟	37.49	260	10-26层	2单元-1806	卢柯	35.78
234	10-26层	2单元-1618	张玉霞	37.49	261	10-26层	2单元-1807	史姣女	35.78
235	10-26层	2单元-1619	李秀秀	40.57	262	10-26层	2单元-1808	和凡	40.53
236	10-26层	2单元-1621	张敏娟	49.17	263	10-26层	2单元-1809	常若晨	50.29
237	10-26层	2单元-1622	张敏娟	47.6	264	10-26层	2单元-1811	刘怡	55.25
238	10-26层	2单元-1623	王嘉盛	49.49	265	10-26层	2单元-1813	贾燕	55.25
239	10-26层	2单元-1624	孙腾飞	49.49	266	10-26层	2单元-1814	张燕	51.18
240	10-26层	2单元-1631	韩秋霞	49.49	267	10-26层	2单元-1815	刘喆喆	41.58
241	10-26层	2单元-1632	林辉辉	49.49	268	10-26层	2单元-1817	闫兴科	37.49

269	10-26层	2单元-1633	韩燕	49.49	296	10-26层	2单元-1818	李蕊	37.49
270	10-26层	2单元-1634	徐信伟	35.68	297	10-26层	2单元-1819	常浩	40.57
271	10-26层	2单元-1636	朱兰兰	45.44	298	10-26层	2单元-1821	吴芳芳	49.17
272	10-26层	2单元-1702	曹宏坡	35.78	299	10-26层	2单元-1825	赵娜	49.49
273	10-26层	2单元-1703	曹宏坡	35.78	300	10-26层	2单元-1826	崔新强	49.49
274	10-26层	2单元-1708	艳娥;乔文	40.53	301	10-26层	2单元-1829	杜雅静	49.49
275	10-26层	2单元-1710	孙翠环	55.25	302	10-26层	2单元-1830	杨海霞	49.49
276	10-26层	2单元-1711	张亚璞	55.25	303	10-26层	2单元-1831	杨海霞	49.49
277	10-26层	2单元-1717	李恩伟	37.49	304	10-26层	2单元-1836	盛林静	45.44
278	10-26层	2单元-1837	郭孟海	45.44	305	10-26层	2单元-2014	刘洁静	51.18
279	10-26层	2单元-1839	燕明晓	45.44	306	10-26层	2单元-2015	周梦甜	41.58
280	10-26层	2单元-1902	胡会红	35.78	307	10-26层	2单元-2020	衡帅玲	68.24
281	10-26层	2单元-1903	张趁霞	35.78	308	10-26层	2单元-2023	杜克勤	49.49
282	10-26层	2单元-1904	陈艳	35.78	309	10-26层	2单元-2033	赵梦圆	49.49
283	10-26层	2单元-1906	王万红	35.78	310	10-26层	2单元-2035	陈雪琴	35.68
284	10-26层	2单元-1907	刘子钰	35.78	311	10-26层	2单元-2040	肖冉冉	45.44
285	10-26层	2单元-1908	崔向远	40.53	312	10-26层	2单元-2101	牛治国	85.16
286	10-26层	2单元-1909	杨海霞	50.29	313	10-26层	2单元-2102	徐智伟	35.78
287	10-26层	2单元-1912	赵春玲	55.25	314	10-26层	2单元-2105	李海娜	35.78
288	10-26层	2单元-1916	刘静毅	37.49	315	10-26层	2单元-2106	李艳文	35.78
289	10-26层	2单元-1917	李利霞	37.49	316	10-26层	2单元-2109	翟亚平	50.29
290	10-26层	2单元-1918	郑治海	37.49	317	10-26层	2单元-2112	李慧君	55.25
291	10-26层	2单元-1919	游李丽	40.57	318	10-26层	2单元-2114	程祎	51.18
292	10-26层	2单元-1921	李翔	49.17	319	10-26层	2单元-2115	吕蓉蓉	41.58
293	10-26层	2单元-1922	曹瑞鹏	47.6	320	10-26层	2单元-2117	王龙艳	37.49
294	10-26层	2单元-1923	徐莉伟	49.49	321	10-26层	2单元-2118	王龙艳	37.49
295	10-26层	2单元-1930	李楠	49.49	322	10-26层	2单元-2121	王艳楠	49.17

323	10-26层	2单元-1931	葛晓鸯	49.49	350	10-26层	2单元-2124	赵军民	49.49
324	10-26层	2单元-1932	杨伟红	49.49	351	10-26层	2单元-2125	董淑平	49.49
325	10-26层	2单元-1933	杨璐	49.49	352	10-26层	2单元-2126	侯晓格	49.49
326	10-26层	2单元-1936	刘丹峰	45.44	353	10-26层	2单元-2127	谷晶晶	49.49
327	10-26层	2单元-1940	李慧娟	45.44	354	10-26层	2单元-2128	张巧霞	49.49
328	10-26层	2单元-2001	王伟军	85.16	355	10-26层	2单元-2129	王亚芳	49.49
329	10-26层	2单元-2002	孙镇亚	35.78	356	10-26层	2单元-2130	时佩佩	49.49
330	10-26层	2单元-2004	孙镇亚	35.78	357	10-26层	2单元-2132	刘倩	49.49
331	10-26层	2单元-2006	冀广宾	35.78	358	10-26层	2单元-2137	朱瑞瑞	45.44
332	10-26层	2单元-2007	李海娜	35.78	359	10-26层	2单元-2138	闫良	45.44
333	10-26层	2单元-2008	权强强	40.53	360	10-26层	2单元-2202	孙亚彬	35.78
334	10-26层	2单元-2208	王贺丽	40.53	361	10-26层	2单元-2423	梁广民	49.49
335	10-26层	2单元-2209	郭乐平	50.29	362	10-26层	2单元-2429	许会如	49.49
336	10-26层	2单元-2216	杨晨雅	37.49	363	10-26层	2单元-2435	尹蓓蓓	34.76
337	10-26层	2单元-2217	韩幸斐;刘焱	37.49	364	10-26层	2单元-2438	张博	45.44
338	10-26层	2单元-2223	张建校	49.49	365	10-26层	2单元-2440	韩肖娜	45.44
339	10-26层	2单元-2227	候彩玲	49.49	366	10-26层	2单元-2502	王丽丽	35.78
340	10-26层	2单元-2229	高昌麟	49.49	367	10-26层	2单元-2504	倪佳	35.78
341	10-26层	2单元-2232	徐启森	49.49	368	10-26层	2单元-2505	安国燕	35.78
342	10-26层	2单元-2236	任巧玲	45.44	369	10-26层	2单元-2516	程建英	37.49
343	10-26层	2单元-2237	王晓呵	45.44	370	10-26层	2单元-2520	杜杏娜	68.24
344	10-26层	2单元-2239	乔绍涛	45.44	371	10-26层	2单元-2521	任亚利	49.17
345	10-26层	2单元-2240	李雪玲	45.44	372	10-26层	2单元-2523	王瑞娟	49.49
346	10-26层	2单元-2308	郭鸣	40.53	373	10-26层	2单元-2527	张万顺	49.49
347	10-26层	2单元-2309	李晓娜	50.29	374	10-26层	2单元-2528	辛国虎	49.49
348	10-26层	2单元-2310	张新传	55.25	375	10-26层	2单元-2529	杨利芳	49.49
349	10-26层	2单元-2312	平方方	55.25	376	10-26层	2单元-2531	于世军, 邢秀娟	49.49

377	10-26层	2单元-2313	陈佳瑜	55.25	404	10-26层	2单元-2532	王琬琬	49.49
378	10-26层	2单元-2318	逯洁仪	37.49	405	10-26层	2单元-2535	杨玉丽	45.44
379	10-26层	2单元-2319	程国辉	40.57	406	10-26层	2单元-2538	谢小峰	45.44
380	10-26层	2单元-2320	丁晓兵	68.24	407	10-26层	2单元-2539	牛婷婷	45.44
381	10-26层	2单元-2325	张秀娟	49.49	408	10-26层	2单元-2610	王瑛琪	55.25
382	10-26层	2单元-2326	宫利丹	49.49	409	10-26层	2单元-2611	秦丽芳	55.25
383	10-26层	2单元-2332	王素娟	49.49	410	10-26层	2单元-2613	智盼利	55.25
384	10-26层	2单元-2340	其伟;岳亚	45.44	411	10-26层	2单元-2617	李兰杰	37.49
385	10-26层	2单元-2402	薛淑苗	35.78	412	10-26层	2单元-2621	田碧君	49.17
386	10-26层	2单元-2412	孟博	55.25	413	10-26层	2单元-2622	马志红	47.6
387	10-26层	2单元-2417	张姗姗	37.49	414	10-26层	2单元-2623	徐淑晶	49.49
388	10-26层	2单元-2420	温潘锋	68.24	415	10-26层	2单元-2624	游玉歌	49.49
389	10-26层	2单元-2421	姚云娜	49.17	416	10-26层	2单元-2629	李蒙蒙	49.49
390	10-26层	2单元-2630	张丽娜	49.49	417	10-26层	1单元-1101	孙亚平	69.79
391	10-26层	2单元-2632	王凤香	49.49	418	10-26层	1单元-1102	田金锋	65.31
392	10-26层	2单元-2635	王妙莎	45.44	419	10-26层	1单元-1205	凌飞飞	50.64
393	10-26层	2单元-2639	张钰	45.44	420	10-26层	1单元-1511	张红燕	87.46
394	10-26层	1单元-1314	黄缘传	46.3	421	10-26层	2单元-1510	鲍矿丽	55.25
395	10-26层	1单元-1407	邱红亮	50.64	422	10-26层	2单元-1515	刘雪纯	41.58
396	10-26层	2单元-1116	王莹莹	37.48	423	10-26层	2单元-1913	张隆涛	51.18
397	10-26层	2单元-1316	王遂立	37.49	424	10-26层	2单元-1937	李卫斌	45.44
398	10-26层	2单元-1405	姚艳云	35.78	425	10-26层	2单元-2215	朱丽娜	41.58
399	10-26层	2单元-1934	黄炎棚	35.68	426	10-26层	2单元-2602	袁誉涛	34.63
400	10-26层	2单元-2605	袁誉涛	35.78	427	10-26层	2单元-2603	袁誉涛	35.78
401	10-26层	2单元-2606	袁誉涛	35.78	428	10-26层	2单元-2604	袁誉涛	35.78
402	10-26层	2单元-2607	袁誉涛	35.78	429	10-26层	2单元-1004	毛云瑞	35.78
403	5-9层	联排-516	牛素青	57.81	430	10-26层	2单元-1005	毛云瑞	35.78

431	5-9层	联排-554	牛素青	65.48	458	10-26层	2单元-1232	吕亚阁	49.49
432	5-9层	联排-556	李祎琛	72.63	459	10-26层	2单元-1234	张伟	35.68
433	5-9层	联排-610	马永生	49.11	460	10-26层	2单元-1310	白婉婉	55.18
434	5-9层	联排-655	陈禹霏	65.48	461	10-26层	2单元-1504	陈虎;何平	35.78
435	5-9层	联排-661	鲁梦丽	46.04	462	10-26层	2单元-1608	李晓静	40.53
436	5-9层	联排-759	张有才	46.04	463	10-26层	2单元-1628	张灵军	49.49
437	5-9层	联排-760	王新丽	46.04	464	10-26层	2单元-1630	郭小茹	49.49
438	5-9层	联排-763	曹伊涛	43.84	465	10-26层	2单元-1704	王晓南	35.78
439	5-9层	联排-816	旭; 晋文	57.81	466	10-26层	2单元-1707	王蒙	35.78
440	5-9层	联排-862	王晓利	46.04	467	10-26层	2单元-1709	李娟	50.29
441	10-26层	1单元-1120	赵静	46.04	468	10-26层	2单元-1713	申留丽	55.25
442	10-26层	1单元-1123	张晓辉	46.29	469	10-26层	2单元-1714	黄璐琼	51.18
443	10-26层	1单元-1214	杨苗苗	46.29	470	10-26层	2单元-1726	王莲芳	49.49
444	10-26层	1单元-1306	吕治锋	50.64	471	10-26层	2单元-1816	杨光明	37.49
445	10-26层	1单元-1307	张栋梁	50.64	472	10-26层	2单元-1832	石艺卡	49.49
446	10-26层	1单元-1503	孔小伟	56.62	473	10-26层	2单元-1833	石艺卡	49.49
447	10-26层	1单元-1509	徐达	40.87	474	10-26层	2单元-1910	赵利颖	55.25
448	10-26层	1单元-1601	蒋婷婷	91.54	475	10-26层	2单元-1927	李艳艳	49.49
449	10-26层	1单元-1608	李亚东	40.87	476	10-26层	2单元-1928	李艳艳	49.49
450	10-26层	1单元-1609	臧梦阳	39.32	477	10-26层	2单元-1929	许茂华	49.49
451	10-26层	2单元-1007	丁银红	35.78	478	10-26层	2单元-1938	王继峰	45.44
452	10-26层	2单元-1010	李智	55.18	479	10-26层	2单元-2012	李昊飞	55.25
453	10-26层	2单元-1011	魏丽霞	55.18	480	10-26层	2单元-2016	付冰	37.49
454	10-26层	2单元-1012	魏丽霞	55.18	481	10-26层	2单元-2025	李霜璐	49.49
455	10-26层	2单元-1040	张晓瑞	45.44	482	10-26层	2单元-2029	谭保国	49.49
456	10-26层	2单元-1122	杨小方	47.6	483	10-26层	2单元-2036	吴建伟	45.44
457	10-26层	2单元-1222	王镜	47.6	484	10-26层	2单元-2037	安奇	45.44

485	10-26层	2单元-2111	王清伟	55.25	512	10-26层	2单元-2411	张燕飞	55.25
486	10-26层	2单元-2113	石英辉	55.25	513	10-26层	2单元-2415	李佳佳	41.58
487	10-26层	2单元-2119	史凌杰	40.57	514	10-26层	2单元-2425	李静霞	49.49
488	10-26层	2单元-2136	王润梅	45.44	515	10-26层	2单元-2426	李静霞	49.49
489	10-26层	2单元-2203	鲁琦	35.78	516	10-26层	2单元-2427	张玉静	49.49
490	10-26层	2单元-2230	高莉孟	49.49	517	10-26层	2单元-2428	张玉静	49.49
491	10-26层	2单元-2307	王利梅	35.78	518	10-26层	2单元-2506	任会英	35.78
492	10-26层	2单元-2323	候建波	49.49	519	10-26层	2单元-2508	范晓丹	40.53
493	10-26层	2单元-2327	程汝康	49.49	520	10-26层	2单元-2512	蔡琴(戴欣怡)	55.25
494	10-26层	2单元-2328	吴锦锦	49.49	521	10-26层	2单元-2518	陈胜	37.49
495	10-26层	2单元-2333	贺晓飞	49.49	522	10-26层	2单元-2601	尚微羽	53.27
496	10-26层	2单元-2408	宁育君	40.53	523	10-26层	2单元-2612	许继红	55.25
497	10-26层	2单元-2410	赵海静	55.25	524	10-26层	2单元-2620	程伟华	40.57
498	10-26层	2单元-2625	杨小静	49.49	525	10-26层	2单元-1035	彭亚兰	35.68
499	5-9层	联排-606	胡莹	50.64	526	10-26层	2单元-1126	左文娜	49.49
500	5-9层	联排-607	蔡义曼	50.64	527	10-26层	2单元-1131	杨直正	49.49
501	5-9层	联排-664	罗学琼	59.65	528	10-26层	2单元-1209	田甘霖	50.29
502	5-9层	联排-665	罗学琼	46.3	529	10-26层	2单元-1229	董文利	49.49
503	5-9层	联排-710	丽峰; 刘	49.11	530	10-26层	2单元-1308	陈智慧	40.53
504	5-9层	联排-761	宁; 董依	46.04	531	10-26层	2单元-1319	王俊晓	40.57
505	5-9层	联排-805	景依扬	50.64	532	10-26层	2单元-1411	娄巧利	55.25
506	5-9层	联排-806	景依扬	50.64	533	10-26层	2单元-1412	牛沅沅	55.25
507	5-9层	联排-807	景依扬	50.64	534	10-26层	2单元-1423	黎颖	49.49
508	5-9层	联排-808	景依扬	50.64	535	10-26层	2单元-1531	许素玲	49.49
509	5-9层	联排-860	袁婉婉	46.04	536	10-26层	2单元-1625	王永岗	49.49
510	5-9层	联排-864	谭丽丽	59.65	537	10-26层	2单元-1734	杨旭东	35.68
511	5-9层	联排-865	谭丽丽	46.3	538	10-26层	2单元-1827	常梦珂	49.49

539	10-26层	1单元-1022	邵远生	59.65	551	10-26层	2单元-1914	张乐乐	41.58
540	10-26层	1单元-1108	侯少华	50.64	552	10-26层	2单元-1924	杨帆帆	49.49
541	10-26层	1单元-1118	张雅轩	46.04	553	10-26层	2单元-2024	郑琳琳	49.49
542	10-26层	1单元-1121	潘辉	43.85	554	10-26层	2单元-2135	武润平	35.68
543	10-26层	2单元-2212	任仙歌	55.25	555	10-26层	2单元-2406	郑聪聪	35.78
544	10-26层	2单元-2214	赵玉乐	51.18	556	10-26层	2单元-2409	杨苏珍	50.29
545	10-26层	2单元-2221	韩绍娟	49.17	557	10-26层	2单元-2418	黄欠南	37.49
546	10-26层	2单元-2228	张彩霞	49.49	558	10-26层	2单元-2522	邬学欣	47.6
547	10-26层	2单元-2231	聂晶晶	49.49	559	10-26层	2单元-2526	刘鹏飞	49.49
548	10-26层	2单元-2302	张松梅	35.78	560	10-26层	2单元-2609	李英阁	50.29
549	10-26层	2单元-2329	王雪真	49.49	561	10-26层	2单元-2631	高伟红	49.49
550	10-26层	2单元-2403	建成;李丰	35.78	562	10-26层	2单元-2634	单鹏飞	34.25

公寓总面积为：47894.73平方，其中截止到2022年2月份已交房面积为27204.47平方。未交房面积为20690.26平方

邬学欣
2022.3.6
系统管理员2023-04-27

系统管理员2023-04-27

2023-04-27

2023-04-27

系统管理员2023-04-27

系统管理员2023-04-27

主 送： 物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号： WY-2021-010
 总监

抄 送： 李向阳 保密等级： 普通 秘密 机密

提报部门 中浩德物业时尚 ONE 公寓 紧急程度： 一般 急件 特急

提报人： 李三改 提报时间： 2022 年 3 月 18 日

文件起草人： 李三改 附 件： 有 (3) 页 无

主 题： 关于开元壹号时尚 ONE 公寓 2022 年 3 月空置费的结算请示

关于开元壹号·时尚 ONE 公寓 2022 年 3 月空置费的结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于时尚 ONE 公寓 2022 年 3 月结算空置房空置费用的说明。

时尚 ONE 公寓现有 1149 户（根据地产客服提供数据）总面积为 47894.73 平方（其中不包含 1-4 层商业，5-9 层酒店及去除西塔 27 层、28 层），未交房 219 总面积为 11433.43 平方。根据物业服务合同规定未交房空置费用按照 80% 结算。时间从 2021 年 8 月 1 日开始结算。

$11433.43 \text{ 平方} \times 2.5 / \text{平方} \times 1 \text{ 个月} \times 80\% = 22866.86 \text{ 元}$

以上费用，地产需结算给物业公司费用总计：22866.86 元

人民币大写：贰万贰仟捌佰陆拾陆元捌角陆分

（详情见附件，219 户未交房明细）

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2022 年 3 月 31 日

审核意见

项目经理

李... 2022. 4. 6

物业副总经理

张志强 2022. 4. 6

物业总经理

张... 2022. 4. 6

地产营销总监

张... 2022. 4. 6

1	5-9层	联排-501	孙晓	69.8	52	10-26层	2单元-1001	周建华	85.16
2	5-9层	联排-547	闫帝	55.3	53	10-26层	2单元-1016	秦静歌	37.49
3	5-9层	联排-601	袁欢欢	69.8	54	10-26层	2单元-1017	吴歌	37.49
4	5-9层	联排-608	梁佳琪	50.64	55	10-26层	2单元-1026	李文琴	49.49
5	5-9层	联排-609	张蕊	50.64	56	10-26层	2单元-1027	李文琴	49.49
6	5-9层	联排-615	聂雷	75.6	57	10-26层	2单元-1029	向雨晨	49.49
7	5-9层	联排-659	王俊辉	46.04	58	10-26层	2单元-1101	常晓兵	85.15
8	5-9层	联排-701	阮盈盈	69.8	59	10-26层	2单元-1106	朱波	35.78
9	5-9层	联排-702	任巧辉	65.31	60	10-26层	2单元-1110	曹伟峰	55.24
10	5-9层	联排-705	王爱霞	50.64	61	10-26层	2单元-1132	唐明章	49.49
11	5-9层	联排-706	王艳丽	50.64	62	10-26层	2单元-1134	万燕燕	35.68
12	5-9层	联排-707	李玉芳	50.64	63	10-26层	2单元-1136	张干超	45.44
13	5-9层	联排-708	任娟美	50.64	64	10-26层	2单元-1137	宋晓兰	45.44
14	5-9层	联排-709	王青利	50.64	65	10-26层	2单元-1201	刘卫平	85.15
15	5-9层	联排-711	马松林	62.84	66	10-26层	2单元-1202	李孝强	35.78
16	5-9层	联排-712	马松林	63.3	67	10-26层	2单元-1223	李兵兵	49.49
17	5-9层	联排-713	马松林	64.84	68	10-26层	2单元-1233	邢宪荣	49.49
18	5-9层	联排-714	马松林	75.47	69	10-26层	2单元-1236	范延丽	45.44
19	5-9层	联排-715	马松林	75.6	70	10-26层	2单元-1237	高俊	45.44
20	5-9层	联排-716	马松林	57.81	71	10-26层	2单元-1238	刘明改	45.44
21	5-9层	联排-762	张腾阁	46.04	72	10-26层	2单元-1307	孔岭中	35.78
22	5-9层	联排-809	李芳芳	50.64	73	10-26层	2单元-1314	赵凯子	51.18
23	5-9层	联排-810	聂小杰	49.11	74	10-26层	2单元-1315	潘珊珊	41.58
24	5-9层	联排-811	李若雅	62.84	75	10-26层	2单元-1322	刘亚非	47.6
25	5-9层	联排-812	李三焕	63.3	76	10-26层	2单元-1324	程占伟	49.49
26	5-9层	联排-813	李三焕	64.84	77	10-26层	2单元-1331	赵琼琼	49.49
27	5-9层	联排-815	周瑜	75.6	78	10-26层	2单元-1332	孙敏	49.49
28	5-9层	联排-856	王林飞	70.81	79	10-26层	2单元-1337	沈晓菲;沈晓	45.44
29	5-9层	联排-859	郭美玲	46.04	80	10-26层	2单元-1407	郭怡尘	35.78
30	5-9层	联排-861	郭美玲	46.04	81	10-26层	2单元-1419	王磊	40.57
31	5-9层	联排-863	闫文娜	43.84	82	10-26层	2单元-1428	常浩	49.49
32	5-9层	联排-901	范书翔	69.8	83	10-26层	2单元-1501	刘沙	85.16
33	5-9层	联排-902	范书翔	65.31	84	10-26层	2单元-1507	王延平	35.78
34	5-9层	联排-903	范书翔	65.31	85	10-26层	2单元-1513	焦闪闪	55.25
35	5-9层	联排-904	范书翔	66.4	86	10-26层	2单元-1514	李姜昆	51.18
36	5-9层	联排-905	范书翔	50.64	87	10-26层	2单元-1518	张志强	37.48
37	5-9层	联排-906	范书翔	50.64	88	10-26层	2单元-1520	武元甲	68.24
38	5-9层	联排-907	范书翔	50.64	89	10-26层	2单元-1521	高艺博	49.16
39	5-9层	联排-908	范书翔	50.64	90	10-26层	2单元-1532	魏自安	49.49
40	5-9层	联排-909	范书翔	50.64	91	10-26层	2单元-1533	魏自安	49.49
41	5-9层	联排-910	范堃	49.11	92	10-26层	2单元-1539		45.44
42	5-9层	联排-911	范堃	62.84	93	10-26层	2单元-1607	黄萍萍	35.78
43	5-9层	联排-912	范堃	63.3	94	10-26层	2单元-1609	李君阳	50.29
44	5-9层	联排-913	范堃	64.84	95	10-26层	2单元-1614	张晓丹	51.18
45	5-9层	联排-914	范堃	75.47	96	10-26层	2单元-1638	沈玉向	45.44
46	5-9层	联排-915	范堃	75.6	97	10-26层	2单元-1639	尤少勤	45.44
47	5-9层	联排-916	范堃	57.81	98	10-26层	2单元-1712	周增辉	55.25
48	5-9层	联排-946	范堃	35.68	99	10-26层	2单元-1715	卜庆凤	41.58
49	5-9层	联排-947	范堃	55.3	100	10-26层	2单元-1719	周琳娜	40.57
50	5-9层	联排-953	范堃	63.36	101	10-26层	2单元-1720	魏海泉	68.24
51	5-9层	联排-954	范堃	65.48	102	10-26层	2单元-1733	魏家威	49.49

103	5-9层	联排-955	范堃	70.81	154	10-26层	2单元-1735	冯帅令	35.68
104	5-9层	联排-956	范堃	72.63	155	10-26层	2单元-1805	赵笑婷	35.78
105	5-9层	联排-957	范堃	46.04	156	10-26层	2单元-1822	李静	47.6
106	5-9层	联排-958	范书翔	46.04	157	10-26层	2单元-1840	李晓利	45.44
107	5-9层	联排-959	范书翔	46.04	158	10-26层	2单元-1901	贾瑞诺	85.16
108	5-9层	联排-960	范书翔	46.04	159	10-26层	2单元-2009	王利平	50.29
109	5-9层	联排-961	范书翔	46.04	160	10-26层	2单元-2011	赵学梅	55.25
110	5-9层	联排-962	范书翔	43.84	161	10-26层	2单元-2017	赵仙红	37.49
111	5-9层	联排-963	范书翔	59.65	162	10-26层	2单元-2018	申洪涛	37.49
112	5-9层	联排-964	范书翔	46.3	163	10-26层	2单元-2021	赵仙红	49.17
113	10-26层	1单元-1011	张满满	64.78	164	10-26层	2单元-2022	宋恒	47.6
114	10-26层	1单元-1012	张满满	65.32	165	10-26层	2单元-2026	刘小龙	49.49
115	10-26层	1单元-1013	罗天羿	121.25	166	10-26层	2单元-2027	刘利朋	49.49
116	10-26层	1单元-1014	刘卫平	46.3	167	10-26层	2单元-2028	刘海强	49.49
117	10-26层	1单元-1017	秦瑜	46.04	168	10-26层	2单元-2030	孙征	49.49
118	10-26层	1单元-1018	秦瑜	46.04	169	10-26层	2单元-2032	赵兴安	49.49
119	10-26层	1单元-1019	张红霞	46.04	170	10-26层	2单元-2104	任国强	35.78
120	10-26层	1单元-1020	张红霞	46.04	171	10-26层	2单元-2107	徐雯	35.78
121	10-26层	1单元-1104	罗天羿	66.4	172	10-26层	2单元-2108	赵婉婉	40.53
122	10-26层	1单元-1109	许春益	50.64	173	10-26层	2单元-2122	王小平	47.6
123	10-26层	1单元-1111	李浩天	64.78	174	10-26层	2单元-2123	张佳恒	49.49
124	10-26层	1单元-1117	王飞飞	46.04	175	10-26层	2单元-2134	李海稳	35.68
125	10-26层	1单元-1119	王宏灿	46.04	176	10-26层	2单元-2139	陈利峰	45.44
126	10-26层	1单元-1302	牛方方	65.31	177	10-26层	2单元-2201	吴晓甫	85.16
127	10-26层	1单元-1304	贾银春	66.4	178	10-26层	2单元-2206	张孟雪	35.78
128	10-26层	1单元-1311	张自强	64.78	179	10-26层	2单元-2211	卢晓乐	55.25
129	10-26层	1单元-1312	张自强	65.25	180	10-26层	2单元-2219	何焕丽	40.57
130	10-26层	1单元-1316	志康、李晓	43.85	181	10-26层	2单元-2220	黄玉杰	68.24
131	10-26层	1单元-1318		46.04	182	10-26层	2单元-2222	马硕晨	47.6
132	10-26层	1单元-1403	史炎阁	65.31	183	10-26层	2单元-2225	何露露	49.49
133	10-26层	1单元-1404	朱宏斌	66.4	184	10-26层	2单元-2226	张俊飞	49.49
134	10-26层	1单元-1406	张雯	50.64	185	10-26层	2单元-2233	崔根平	49.49
135	10-26层	1单元-1408	田少伟	50.64	186	10-26层	2单元-2235	沈天方	35.68
136	10-26层	1单元-1410	麻乐;薛娟娟	49.11	187	10-26层	2单元-2238	孙志龙	45.44
137	10-26层	1单元-1412	钱艳华	63.89	188	10-26层	2单元-2305	庞利丹	35.78
138	10-26层	1单元-1414	吴涛	46.11	189	10-26层	2单元-2306		35.78
139	10-26层	1单元-1415	王艳楠	59.65	190	10-26层	2单元-2311	卫汉文	55.25
140	10-26层	1单元-1419	孙婷	46.04	191	10-26层	2单元-2314	程小玉	51.18
141	10-26层	1单元-1420	高鸣茹	46.04	192	10-26层	2单元-2316	于弋哲	37.49
142	10-26层	1单元-1421	韩静	43.85	193	10-26层	2单元-2317	于弋哲	37.49
143	10-26层	1单元-1501	刘怡嘉	91.53	194	10-26层	2单元-2322	冀智飞	47.6
144	10-26层	1单元-1505	李启盼	40.87	195	10-26层	2单元-2330		49.49
145	10-26层	1单元-1507	杨中喜	40.87	196	10-26层	2单元-2331	王意	49.49
146	10-26层	1单元-1512	黄向阳	69.21	197	10-26层	2单元-2336	庞乐乐	45.44
147	10-26层	1单元-1515	樊小暖	36.26	198	10-26层	2单元-2338	孙欢欢	45.44
148	10-26层	1单元-1516	韩雪芹	36.26	199	10-26层	2单元-2401	陈雪珂	63.25
149	10-26层	1单元-1604	王琪	40.87	200	10-26层	2单元-2414	马丽峰	51.18
150	10-26层	1单元-1614	高净净	36.26	201	10-26层	2单元-2416	梁爽	37.49
151	10-26层	1单元-1616	郭利好	36.26	202	10-26层	2单元-2419	尚粮	40.57
152	10-26层	1单元-1618	李杰	33.38	203	10-26层	2单元-2422	魏爱转	47.6
153	10-26层	1单元-1619	王帅	69.21	204	10-26层	2单元-2424	陈博	49.49

205	10-26层	2单元-2430	何文静	49.49	213	10-26层	2单元-2501	姚雪丽	80.98
206	10-26层	2单元-2431	范秀梅	49.49	214	10-26层	2单元-2507	李西苹	35.78
207	10-26层	2单元-2432	刘宝萍	49.49	215	10-26层	2单元-2509	张尚乐	50.29
208	10-26层	2单元-2437	丁晓曼	45.44	216	10-26层	2单元-2515	田洪远	41.58
209	10-26层	2单元-2438	张博	45.44	217	10-26层	2单元-2530	张天云	49.49
210	10-26层	2单元-2439	汪佳	45.44	218	10-26层	2单元-2614	智盼利	55.25
211	10-26层	2单元-2626	杨小静	49.49	219	10-26层	2单元-2618	李兰杰	37.49
212	10-26层	2单元-1210	万兴利	55.18					

公寓总面积为：47894.73平方，其中截止到2022年3月份未交房面积为11433.43平方。

郭红霞 2022.4.2

系统管理员2023-04-27

系统管理员2023-04-27

系统管理员2023-04-27

系统管理员2023-04-27