

栾川山水文苑2023年度4-5月零星工程合同  
 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑2023年4-5月度零星工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算汇总表	1份1页	第3页	原件	
4	结算明细表	1份5页	第4页	原件	
5	结算申请单	1份1页	第5页	原件	
6	结算通知书	1份1页	第6页	原件	
7	授权委托书	1份1页	第7-8页	原件	
8	派发单011	1份12页	第9-20页	原件	
9	结算资料核对确认单	1份1页	第21页	原件	
10	水电费结清证明	1份1页	第22页	原件	
造价师： 		日期： 2023.6.15			

# 栾川山水文苑2023年度4-5月零星工程合同结算汇总表

合同编号：LCS1-JA-047

合同金额：968965.00元

合同名称：栾川山水文苑2023年度零星工程合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：河南玺尊建设工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	43900.00
1.1	合同价	0	0	0	43900.00
1.2	变更	0	0	0	
1.3	合同外增加	0	0	0	
1.4	扣款	0	0	0	
1.5	优惠取整				
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	43,900.00元		
		(大写)	肆万叁仟玖佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	43,900.00元		
		(大写)	肆万叁仟玖佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	43,900.00元		
		(大写)	肆万叁仟玖佰元整		

甲方代表：

张磊

乙方代表：

闫志标

日期：

2023.6.15

日期：

2023.6.15

## 栾川山水文苑2023年度4-5月零星工程合同结算明细表

序号	项目名称	主要内容	单位	工程量	单价	合同总价	备注
1	派发单及确认单011	2#楼清水样板间拆除	工	32	100	3200	
		2#楼清水样板间拆除	工	35	180	6300	费用从总包合同扣除, 合同编号: LCS1-JA-016
		垃圾清运 (小三轮车)	车	10	60	600	约谈记录
		s7地块西侧围挡拆除	m	118.7	25	2967.5	
		s7地块西侧围挡安装	m	117.3	30	3519	
		s7地块南侧围挡拆除 (修完路后再次挪出)	m	241	25	6025	
		s7地块南侧围挡安装 (修完路后再次挪出)	m	241	30	7230	
		配合卫星拍设路面撒土 挖掘机 (小)	小时	10	187.5	1875	参照s5围墙合同约定1500元/台班
		配合卫星拍设路面撒土 铲车 (小)	小时	3.5	150	525	按约谈纪律1200元/台班
		苗木移栽从s7地块移到售楼部门口					
		大叶女贞	棵	9	650	5850	前期约谈记录
		红叶李子	棵	3	400	1200	前期约谈记录
		红叶石楠球	棵	5	150	750	前期约谈记录
		大叶黄杨球	棵	1	200	200	前期约谈记录
		小叶女贞球	棵	2	150	300	前期约谈记录
		用工	工	8	100	800	土方用工5、固定帐篷3个
		车位划线	个	33	80	2640	车位30个, 非机动车1个, 网状折算2个
		2	合计				
3	本月结算					43900	

甲方  
日期

张磊  
2023.6.15

乙方  
日期

闫志标  
2023.6.15

附件 3 :

# 工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限 公司 :

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑 2022 年度零星工程合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 968965 元；合同执行过程中发生签证        份，增（减）造价为                      元；合同执行过程中发生设计变更份，增（减）造价为                      元。

合同增（减）造价合计为                      元，申报合同竣工结算造价为                      元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。截至目前（       年        月        日），我司已收到贵司支付的工程款共计                      元（大写：

（结算明细见附件）

公司（盖章）  
年 月 日

结算工作联系人：田志村

手机号码：16637907792

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 工程结算通知书

河南玺尊建设有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑 2022 年度零星工程合同》，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

## 一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前提提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，

我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、派发单及验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

工程总签发：

项目总签发：

# 授权委托书

致：

本人郝红立系河南玺尊建设有限公司的法定代表人，现委托田志标为我方代理人，并以本公司的名义办理编号 LCS1-JA-047 《栾川山水文苑 2022 年度零星工程合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件

代理人身份证复印件



公司：

法定代表人：（签字或盖章）

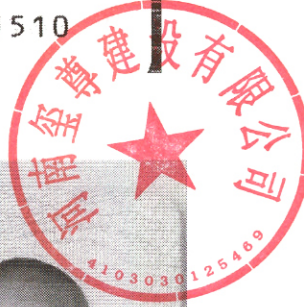


委托代理人：（签字）田志标

姓名 郝红立  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 6 月 7 日  
住址 河南省栾川县栾川乡七里坪村三组38号



公民身份号码 130402197306071510



姓名 田志标  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 6 月 17 日  
住址 河南省禹州市朱阁乡祁庄3组



公民身份号码 411081198006178371

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (011)

施工任务位置: 1、S1 地块清水样板间通道、售楼部提升区 2、S7 地块

派发部门: 工程部

派发时间: 2023.3.20

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可  
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

- 1、因 2#楼启动施工, 需拆除 S1 地块 2#楼清水样板间通道。
- 2、因市政道路修路, S7 西侧围挡及南侧围挡拆除及重新安装。
- 3、因配合卫星拍照, S1 地块西侧道路覆土、清土。
- 4、应营销要求, 移植大叶女贞, 红叶李等到售楼部南侧绿化带, 售楼部门前停车位划线。

派发任务描述:

- 1、S1 地块 2#楼清水样板间通道拆除, 拆除后材料放售楼部。
- 2、因市政道路修路, S7 西侧围挡及南侧围挡拆除及重新安装, 精装修样板间南侧围挡拆除, 拆除后围挡放置 S7 地块。
- 3、因配合卫星拍照, S1 地块西侧道路覆土, 拍照完成后清土。
- 4、应营销要求, 移植大叶女贞, 红叶李等到售楼部南侧绿化带, 售楼部门前停车位划线, 具体数量及位置按营销要求移植。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门(签字):

秦江南  
2023.3.20

回元标  
2023.3.20

李俊良  
2023.3.20

工程部负责人(签字):

李俊良  
2023.3.20

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

23-06-19

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (011)

牛晓辉2023-06-19

派发时间: 2022.3.20

完工时间: 2022.4.20

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、S1 地块清水样板通道、售楼部提升区  
2、S7 地块

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

秦正南.2023.5.12

田志林 2023.5.12

1、S1 地块 2#楼清水样板通道拆除完成, 用人工 67 个, 电动三轮运输 10 车。

2、因市政道路修路, S7 西侧围挡及南侧围挡拆除及重新安装施工完成, 拆除 345.2 米, 安装 358.3 米, 精装修样板间南侧围挡拆除已完成, 拆除 14.5 米。S7 搭设围挡用钩机

3、因配合卫星拍照, S1 地块西侧道路覆土、清土已完成, 钩机机械 3 小时, 铲车 3.5 小时。售楼部精装修样板间南侧土方平整钩机 7 小时。

4、应营销要求, 移植大叶女贞, 红叶李等到售楼部南侧绿化带已完成, 售楼部门前停车位划线已完成, 具体数量见验收清单。

5、应营销要求, 回填售楼部南侧绿化用人工 5 个, 固定帐篷用人工 3 个。

验收意见:

1、验收合格。

2、需预留质保金, 后期需维护。

相关验收人 (签字):

秦正南

2#楼清水样板间拆除钢管架板房的技工由秦正南证明承担。

2023.5.12

田志林 2023.5.12

李俊波

2023.5.12

工程部负责人 (签字):

牛晓辉

2023.5.12

牛晓辉2023-06-19

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

23-06-19

23-06-19

牛晓辉2023-06-19

牛晓辉2023-06-19

钩机台班

序号	日期	开始时间	结束时间	小时	备注
1	2023/2/15	15:20	18:28	3	为配合卫星用地检查, S1地块西侧道路覆土
2	2023/4/7	11:20	19:14	7	售楼部样板间南侧整平
3	2023/3/23	9:00	12:00	3	S7地块围挡处清理土方

铲车台班 (型号: T930N)

序号	日期	开始时间	结束时间	小时	备注
1	2023/3/1	14:40	18:10	3.5	为配合卫星用地检查, S1地块西侧道路清土

清水样板间拆除人工

序号	日期	开始时间	结束时间	人工 (个)	备注
1	2023/4/3	7:30	18:30	7	其中包含4个技工
2	2023/4/4	7:30	18:30	8	其中包含4个技工
3	2023/4/5	7:30	18:30	7	其中包含4个技工
4	2023/4/6	7:30	18:30	8	其中包含4个技工
5	2023/4/7	7:30	18:30	8	其中包含4个技工
6	2023/4/8	7:30	18:30	8	其中包含4个技工
7	2023/4/9	7:30	18:30	8	其中包含4个技工
合计				54	另外清理垃圾、运输10车

按8小时计算 总共67工, 其中35个技工,

秦万南

2023.5.12

田志标

2023.5.12

23-06-19

牛晓辉2023-06-19

2023-06-19



23-06-19



23-06-19

23-06-19



23-06-19

23-06-19

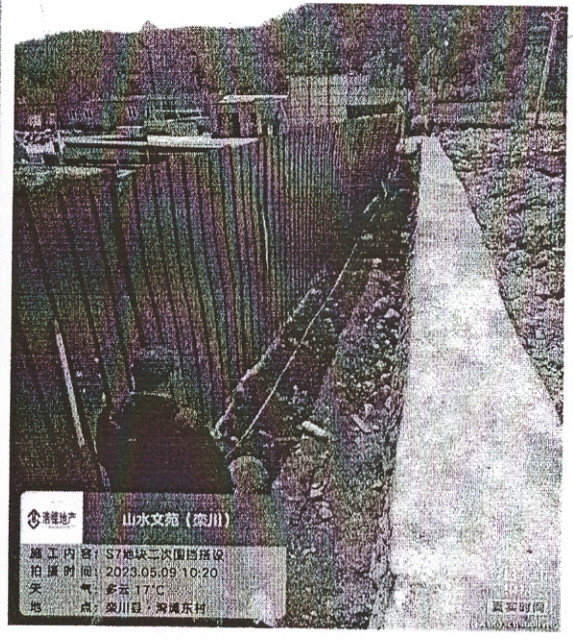
牛晓辉2023-06-19

2023-06-19

23-06-19



23-06-19



23-06-19



23-06-19

2023-06-19

2023-06-19

23-06-19



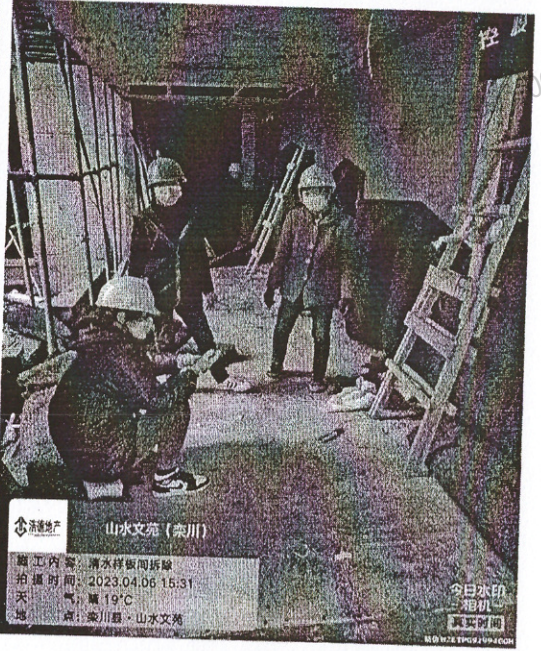
牛晓辉2023-06-19



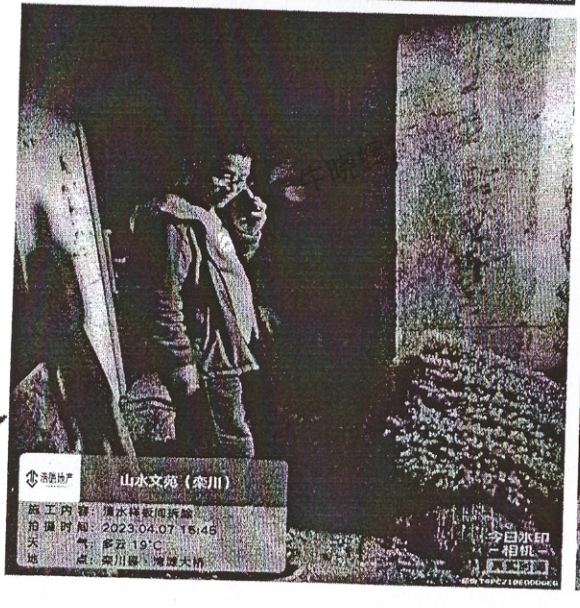
23-06-19



23-06-19



23-06-19



23-06-19

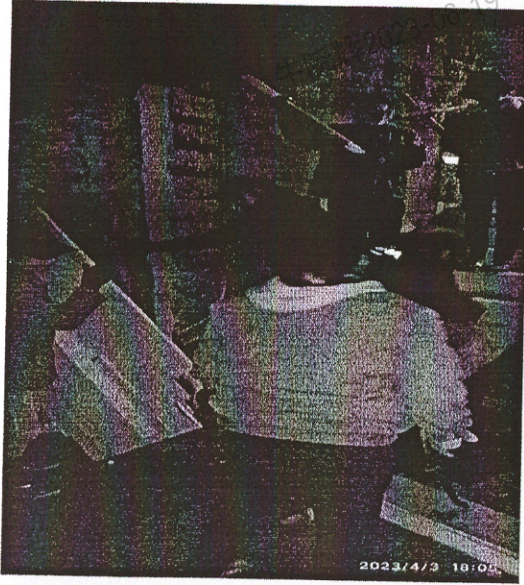


23-06-19

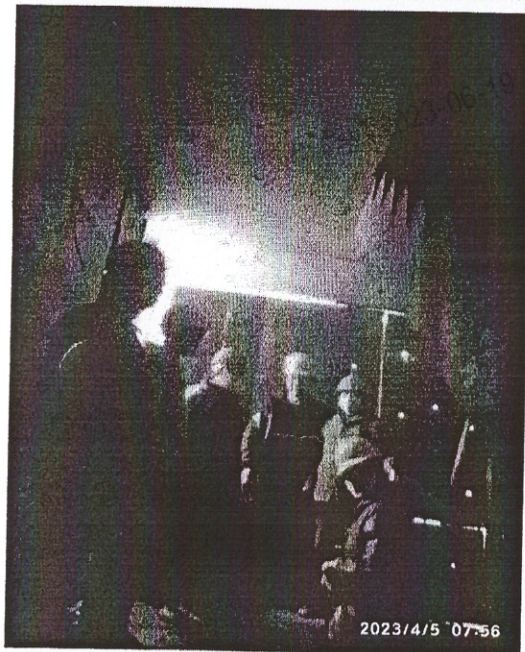
牛晓辉2023-06-19

牛晓辉2023-06-19

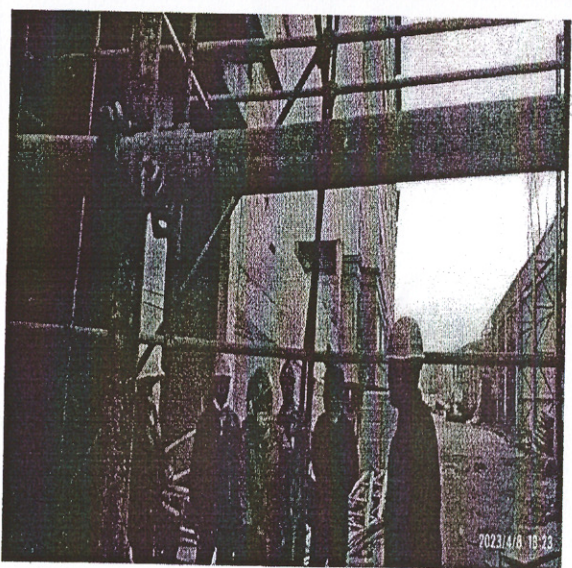
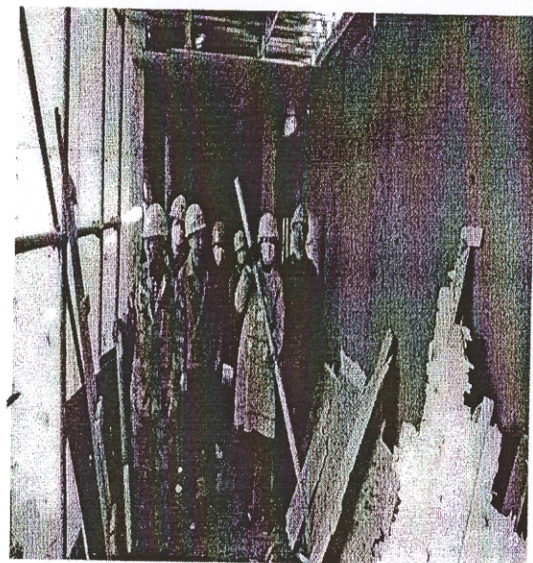
23-06-19



23-06-19



23-06-19



23-06-19

2023-06-19

2023-06-19

23-06-19

23-06-19

23-06-19

23-06-19

23-06-19

23-06-19



2023/4/9 08:04

23-06-19

23-06-19

23-06-19

售楼部区域伙方

移植

- 大叶女贞 9株
- 大红叶李 3株
- 红叶石楠球 5株
- 大叶黄杨球 1株
- 小叶女贞球 2株
- 人工土方 5个

小青龙局实. 封

固定帐篷 12 3个 张册. 2023.5.9

车位 30个 5.3m x 2.5m

非机动车位 1个 11.5m x 2m

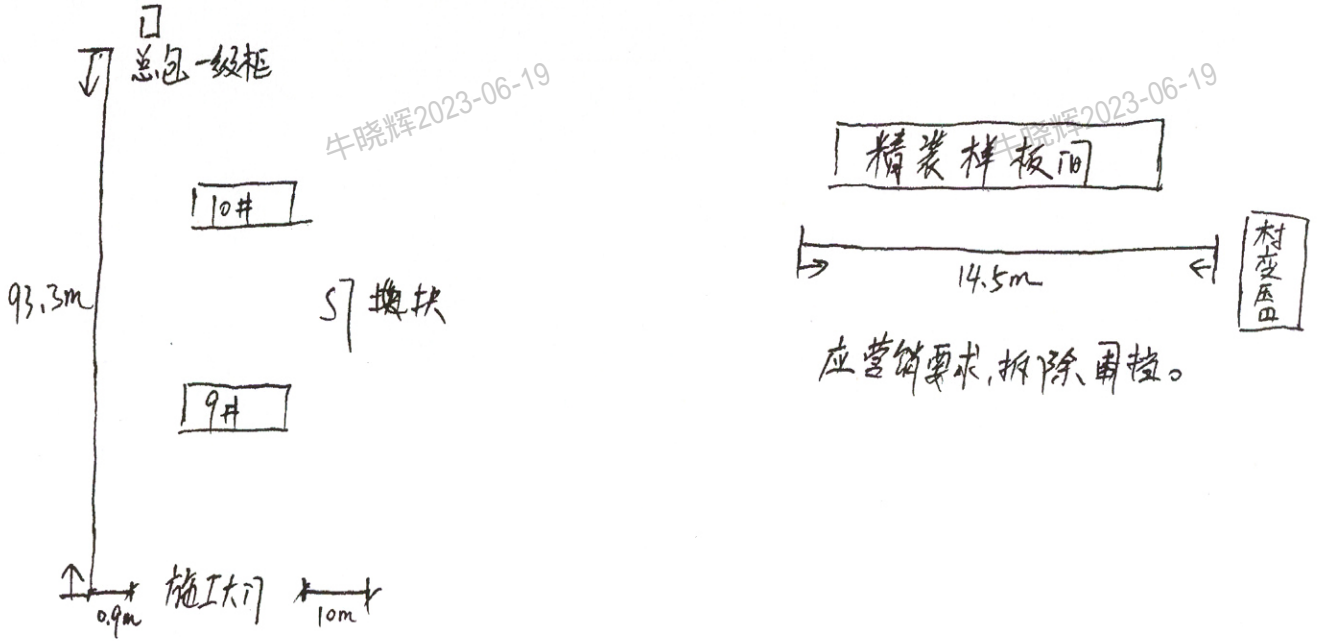
网状线 7.5m x 4.8m

周志新  
2023.5.9

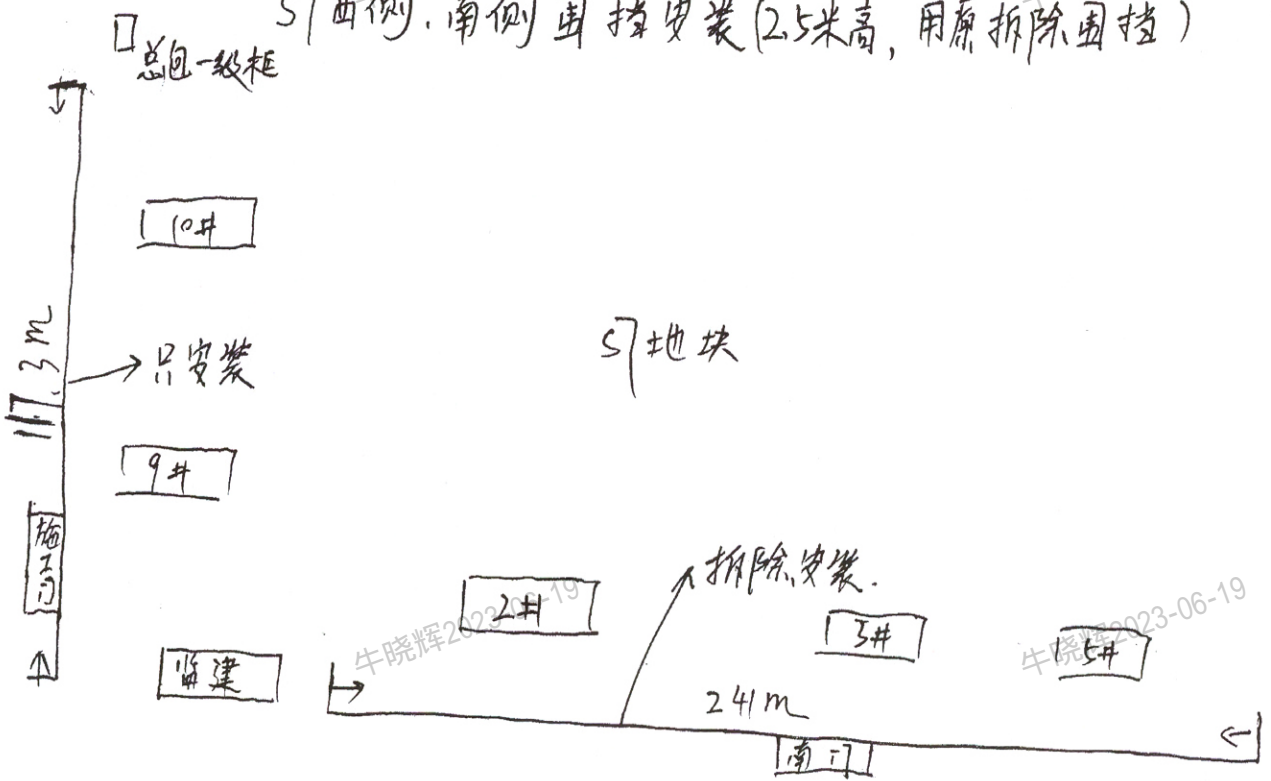
周志新  
2023.5.9

张俊  
2023.5.9

S7 西侧围挡拆除 (2.5米高)



S7 西侧, 南侧围挡安装 (2.5米高, 用原拆除围挡)



李伯泉 秦江南  
2023.5.9 2023.5.9

王吉平




### 供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南玺尊建设有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	车位划线		
约谈日期	2023-4-20		
约谈地点	中浩德·山水文苑（栾川）售楼部二楼会议室		
约谈的内容			
<p>一、施工内容：1、为了保证售楼部门前停车规范有序，项目公司要求规划车位。</p> <p>二、综合单价：冷喷漆车位综合单价80元/个。</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字：田志峰	电话：16637909992	日期：2023.4.20
我司代表	签字：张磊 2023.4.20	秦江南 2023.4.20	

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南玺尊建设工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	零星机械费		
约谈日期	2023.6.15		
约谈地点			
约谈的内容			
1. 小铲车 1200元/台. 2. 小三轮车 60元/次.			
最终报价 (人民币):	大写:	专票税率:	3%
签字确认栏			
供应商代表	签字: 	电话: 16637909991	日期: 2023.6.15
我司代表	签字: 秦江南	张磊	2023.6.15

## 工程结算资料核对确认表

项目名称	中浩德·山水文苑(栾川)项目		核对时间	牛晓辉 2023-06-19
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1	原件	
2	结算申请报告	1	原件	
3	单项工程验收单		原件	
4	授权委托书	1	原件	
5	往来账目明细		原件	
6	水电费结清证明	1	原件	
7	合同复印件		复印件/原件	
8	工程签证单		原件	
9	设计变更		复印件/原件	
10	本合同竣工图纸		原件	
11	施工方报送的结算资料		原件	
12	结算工作交接单		原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章) 田亮	项目工程部： (签字盖章)  2023.	成本部门： (签字盖章)  2023.5.25	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

# 证 明

河南玺尊建设有限公司在山水文苑项目 S1 地块及 S7 地块中于  
2023 年 5 月 18 日前的水电费用已全部结清，特此证明。

河南诚鹏建设工程有限公司山水文苑项目部

2023 年 5 月 18 日



22

附件 5 :

# 工程结算工作交接单

记录编号 :

<b>工程项目名称</b>	栾川山水文苑 2022 年度零星工程
<b>施工单位</b>	河南玺尊建设有限公司
<b>实际施工范围简述</b>	栾川山水文苑售楼部南侧绿化、品质提升、S1 地块清水样板间通道、售楼部提升区, S7 围挡因市政道路需拆除及搭设围挡等。(详见派发单、验收单)
<b>按合同执行情况</b>	1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____  2、工期: 合同工期:    年    月    日 ~    年    月    日 实际工期:    年    月    日 ~    年    月    日  工期延误/缩短:    天, 奖/罚:            元  2、质量奖/罚: 奖金合计            元, 索赔合计            元  4、其它:
<b>合同及图纸内容完成情况</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____  该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院(公司)    年    月    版。  施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):

23

