

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号项目62地块50、55#楼供配电工程施工合同
合同价	9,490,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南派能电力工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->成本管理部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	总工期：120日历天。

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、55号楼户表：图纸范围内2#住宅配低压出线柜到楼层电表箱之间的电缆、桥架（不含2#住宅配至电井，含电井内的桥架）、电表箱（含临时电表安装及拆除）、封闭母线及辅材的采购及安装；55#楼保证工程验收合格，通过当地供电公司验收且正常送电和移交供电公司；含送电手续、送电、监理费等所涉及全部费用；通过竣工验收直至交付使用、人员技术培训、保修、安全工具、售后服务。</p> <p>2、50#公寓楼户表：图纸范围内公寓楼配电室低压出线柜到楼层电表箱及商业电表箱之间的电缆、封闭母线、电表箱（含预付费电表及收费系统）及辅材的采购及安装；50#公寓楼保证工程验收合格，不用移交供电公司；通过竣工验</p>

收直至交付使用、人员技术培训、保修、安全工具、售后服务。

3、各系统的一切安装工程的施工、调试、报验并通过验收。

## 合同概述

1、合同含税固定总价为¥9490000.00元（大写人民币 玖佰肆拾玖万元整，（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥8706422.02元（大写人民币捌佰柒拾万零陆仟肆佰贰拾贰元零贰分），增值税税金为¥783577.98元（大写人民币柒拾捌万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分），税率9%。详见附件二《价格清单》。

2、合同含税固定总价包干应包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、窝工费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、风险、调试、材料检测检验费、施工协调、验收送

电和移交供电公司等完成本工程所需的全部费用。施工图纸、合同清单内所有施工内容按固定总价包干形式，含税固定总价不因任何因素的变化而调整。具体价格详见合同附件二《价格清单》。

### 3、电缆调差

3.1本合同报价电缆含税主材单价按照2023年4月27日（以下简称“基准日”）长江有色铜价为66730元/吨，为基准价进行计算。

3.2每期工程乙方采购电缆前需和现场工程部确认电缆采购日期，以该日期公布的长江有色铜价与基准日长江有色铜价对此：

3.2.1长江有色铜价涨跌在2000元/吨以下（含2000元），电缆价格不调整；

3.2.2长江有色铜价涨跌超2000元/吨时，长江有色铜价每涨跌1000元/吨，涨跌部分对应电缆含税主材单价涨跌1.2%。（举例

: 铜价涨跌2900元/吨，电缆含税主材单价涨跌3.48%（ $1.2\%*2.9=3.48\%$ ）。

## 付款方式

1、本项目根据工程进度分期施工、每期工程划分由甲方项目工程部根据实际情况确定后通知乙方，乙方同意按通知内容施工并满足要求。

每期工程按以下节点进行付款。

1.1、本期工程设备到货，付至本期工程设备材料价的70%；

1.2、55#楼全部工程施工完成，经甲方及相关部门（含电力部门）验收合格，正式电送电完成、住宅用电全部完成移交后，付至工程已完合同额的85%；

1.3、50#楼全部工程施工完成，经甲方及相关部门验收合格，正式电送电完成，付至工程已完合同额的85%；

3、配合甲方办理结算完成后，付至合同结算金额的97%；

	<p>4、 剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。质保期为2年（其中，55#楼自工程全部完工，经甲方、监理及政府主管部门验收合格并送电完成且住宅用电全部完成移交电力部门后开始计算；50#楼自工程全部完工，经甲方、监理验收合格并送电完成后开始计算）。质保期满无质量问题无息退还剩余款项（若有）。</p>
质量要求及 保修约定	<p>1、 工程质量达到合格标准。</p> <p>2、 适用标准、规范：国家、河南省现行的供配电工程相关施工验收规范、标准。</p> <p>3、 本工程要求一次验收合格率100%，同时满足图纸设计和甲方的要求。因乙方原因导致工程质量达不到工程质量目标，乙方应无条件返工直至达到合格标准，并承担由此造成的一切损失。同时，甲方不予工期顺延。</p>
备注	总工期：120日历天。55号楼40日

	<p>历天，50号楼80日历天，具体开工时间以甲方发出的书面通知为准，乙方承诺满足甲方需求并不因此要求工期补偿/赔偿。</p>
--	---