






## 地产公司定标审批表

标题	开元壹号62地块50、55#楼供配电工程地产公司定标审批表-张东飞-2023-05-26		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-05-26 18:35
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	开元壹号-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、 招标概述：2023年4月27日下午14:30各家携密封标书至开标人指定现场参与开标，现场技术澄清后线下商务清标，于5月6日各家澄清报价发至监标人指定邮箱。</p> <p>5月15日再次澄清：增加电缆调差（具体为电缆含税主材单价按照2023年4月27日长江有色铜价为66730元/吨，为基准价进行计算。每期工程乙方采购电缆时需提前和现场工程部确认电缆采购日期，以该日期作为该期工程全部电缆的调差日期。调整范围及调差方式：长江有色铜价涨跌在2000元/吨以下（含2000元），电缆价格不调整；长江有色铜价涨跌超2000元/吨时，超过部分调差计算规则如下：长江有色铜价每涨跌1000元/吨，对应电缆含税主材单价涨跌1.2%。），选前四名进行澄清报价发至指定邮箱。</p> <p>5月22日最终优选报价较优的前2家单位（河南派能电力工程有限公司与中翎电力建设集团有限公司）进行最终背靠背竞价。</p> <p>5月24与最优家单位河南派能电力工程有限公司进行洽谈确认最终报价。</p> <p>二、各家报价情况：</p> <p>1、河南省埃思特建设工程有限公司：投标报价10452753.65元；澄清约谈后最终报价10440000.00元，含9%专票。（排名第三）</p> <p>2、河南派能电力工程有限公司：投标报价11077122.18元；澄清约谈后最终报价9490000元，含9%专票。（排名第一）</p> <p>3、洛阳傲翼电气有限公司：投标报价11702492.1元；澄清约谈后最终报价11000440.40元，含9%专票。（排名第四）</p> <p>4、中翎电力建设集团有限公司：投标报价11508829.16元；澄清约谈后最终报价9986435.6元，含9%专票。（排名第二）</p> <p>5、洛阳龙羽集团有限公司：投标报价12275382.48元；澄清约谈后最终报价12731894.63元，含9%专票。（排名第五）</p> <p>以上报价单位为人民币，报价从低到高为：派能（949万元）&lt; 中翎（998.64万元）&lt; 埃思特（1044万元）&lt; 傲翼（1100万元）&lt; 龙羽（1273.19万元），本次招标范围为低压柜出线至电表箱，主要项是电缆；目标成本1019万元，单方指标61.5元/平方米，最低价河南派能电力工程有限公司最终报价949万元，单方57.3元/平方米，在目标成本范围内，目标成本剩余金额1019-949=70万元；在控制范围内。</p>		
定标金额（元）	9490000.00		
评标意见	1、各家报价从低到高为：派能（949万元）< 中翎		

	<p>(998.64万元) &lt; 埃思特 (1044万元) &lt; 傲翼 (1100万元) &lt; 龙羽 (1273.19万元)，本次招标范围为低压柜出线至电表箱，主要项是电缆；目标成本1019万元，单方指标61.5元/平方米，最低价河南派能电力工程有限公司最终报价949万元，单方57.3元/平方米，在目标成本范围内，目标成本剩余金额1019-949=70万元；在控制范围内。</p> <p>2、“河南派能电力工程有限公司”经竞标报价最优，低于目标成本70万元，该单位类似业绩有“全盛花园”供配电工程，偃师翰林院住宅小区项目供电工程已送电、中电光谷·军民融合产业发展加速中心项目园区供配电工程已送电，合作意向较好，作为首选单位。中翎电力建设集团有限公司与河南省埃思特建设工程有限公司价格较高本项目不做首选。其他单位价格高不做考虑。</p>	
评标结论	<p>现拟推荐“河南派能电力工程有限公司”为开元壹号62地块50、55#楼供配电工程的合作单位。含税固定总价¥9490000.00元，专票税率9%，所报工程量清单报价无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差，均视为已综合考虑在固定合同总价内。</p>	
关联流程		关联文档
附件	<p> 开元壹号62地块50、55#楼供配电工程评标报</p> <p> 开元壹号62地块50、55#楼供配电工程首次开</p> <p> 开元壹号62地块50、55#楼供配电工程2-4次</p> <p> 开元壹号62地块50、55#楼供配电工程清单与</p> <p> 拟中标单位开元壹号62地块50、55#楼供配电</p>	<p>1.2M</p> <p>4.4M</p> <p>4.3M</p> <p>201K</p> <p>36.6K</p>

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	<p>来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-06-05 14:28:45 抄送</p> <p>集团-董事会/张继卫 2023-06-05 14:28:45 批准</p> <p>请董事长抽空审批 集团-成本管理部/张东飞 2023-06-02 17:27:36 催办</p>
首席执行官2	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-05-31 15:46:49 批准</p>
首席财务官2	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2023-05-31 15:38:47 批准</p>
总裁2	<p>来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-05-31 10:49:46 批准</p>
集团审计部2	<p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-05-31 10:48:14 批准</p>
工程审计经理2	<p>要求按照封样管理制度对需要封样的材料、设备进行封样验收合格后方可发送中标通知书。</p> <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2023-05-30 22:25:02 批准</p>

	集团-审计监察部/杨林桥 2023-05-31 10:30:37 批准
成本总监2	同意。拟定标价与一期价格已比较,指标低约2.4元/m2。 集团-成本管理部/陈海民 2023-05-30 22:12:43 批准
区域总4	系统自动批准 开元区域/罗桦 2023-05-30 16:31:42 批准
项目总3	开元区域/罗桦 2023-05-30 16:31:39 批准
成本组3	同意 集团-成本管理部/高明谦 2023-05-30 15:34:44 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2023-05-30 14:18:49 批准
招采经理	同意 集团-成本管理部/高明谦 2023-05-30 14:15:10 批准
申请人	集团-成本管理部/张东飞 2023-05-30 08:52:41 提交

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58

张东飞000161  
2023-06-07 11:11:58