



地产公司定标审批表

标题	地产公司开元壹号房屋零星工程施工合同定标审批表-高明谦-2023-06-10		
所属项目			
申请人	高明谦	申请时间	2023-06-10 11:24
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	开元壹号-工程部		
投标单位分析报价	<p>开元壹号房屋零星工程：零星用工、防水、围挡、水电、垃圾清理清运、装饰工程维修、景观工程维修、安装维修等。2022年度中，洛阳康居建筑工程有限公司、河南亮伟实业有限公司合作优秀，配合到位，申请直接续签合同。郑州保民建筑材料有限公司，在开元壹号各地块中积极配合各项工作，施工能力强，技术能力扎实，配合到位，建议新增为开元壹号房屋零星工程合作单位。</p> <p>1.本次合同续签洛阳康居建筑工程有限公司 申请变更为：河南三方劳务有限公司。 2.河南亮伟实业有限公司申请变更为：公司名称: 海南建虹防水装饰工程有限公司。 3.郑州保民建筑材料有限公司申请合同签订单位为：公司名称: 河南玄品建筑劳务分包有限公司。 最终不含税金额在去年不含税合同单价基础上下浮2%。</p>		
定标金额(元)	984354.04		
评标意见	<p>因各家税率不一致故上述定标金额为不含税金额。 1.海南建虹防水装饰工程有限公司最终报价为994188.49元，税率为1%。 2.河南三方劳务有限公司最终报价为994000元，税率为1%。 3.河南玄品建筑劳务分包有限公司最终报价为994000元，税率为1%。</p>		
评标结论	<p>因各家税率不一致故上述定标金额为不含税金额。 1.海南建虹防水装饰工程有限公司最终报价为994188.49元，税率为1%。 2.河南三方劳务有限公司最终报价为994000元，税率为1%。 3.河南玄品建筑劳务分包有限公司最终报价为994000元，税率为1%。</p>		
关联流程	开元壹号房屋零星工程-地产招标立项审批表-吕宏超-2023-04-26	关联文档	
附件	 三方合同清单最终不含税.xls	42.5K	
	 开元壹号零星房屋维修合同约谈记录.pdf	1.1M	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	物业-工程部/李宏伟 2023-06-25 10:39:50 收到转发

	物业-工程部/李宏伟 2023-06-16 09:15:16 转发 集团-成本管理部/高明谦 2023-06-15 16:05:35 转发	物业高层/于佳辉 2023-06-16 16:52:04 批注
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-06-14 18:02:47 批准	集团-总裁班子/施聪明 2023-06-14 18:02:47 抄送
集团审计部2	变更单位的两个公司，提供资料，财务审核，避免可能存在的代开发票行为，避免发生风险。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-06-14 15:10:01 批准	
工程审计经理2	来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2023-06-14 09:53:26 批准	来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2023-06-13 21:53:44 批准
成本总监2	同意，第三方零星维修的年度合同到期，在2022年不含税年度合同单价基础上直接约谈下浮2%续约。 集团-成本管理部/陈海民 2023-06-12 15:15:33 批准	
区域总4	系统自动批准 开元区域/罗桦 2023-06-12 14:07:01 批准	
项目总3	开元区域/罗桦 2023-06-12 14:06:58 批准	
成本组3	系统自动批准 集团-成本管理部/高明谦 2023-06-12 10:58:50 批准	
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2023-06-12 10:58:47 批准	
招采经理	系统自动批准 集团-成本管理部/高明谦 2023-06-10 11:27:27 批准	
申请人	集团-成本管理部/高明谦 2023-06-10 11:27:24 提交	

高明谦002322
2023-06-25 15:51:11

高明谦002322
2023-06-25 15:51:11

高明谦002322
2023-06-25 15:51:11

高明谦002322
2023-06-25 15:51:11

高明谦002322
2023-06-25 15:51:11

高明谦002322
2023-06-25 15:51:11

高明谦002322
2023-06-25 15:51:11

高明谦002322
2023-06-25 15:51:11

高明谦002322
2023-06-25 15:51:11