

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部消防工程)-段笑轩-2023-03-04		
所属项目			
申请人	段笑轩	申请时间	2023-03-03 18:28
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-成本管理部		
投标单位分析报价	<p>一、招标过程:</p> <p>1、售楼部消防工程、工程造价小,存在交叉施工、付款不及时等因素,经和项目沟通,建议直接委托售楼部总承包施工单位中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司进行施工。</p> <p>2、为保证价格合理,成本管理部另外邀请2家单位进行了报价(洛阳市安全消防工程有限公司:开元壹号62#地块一期合作单位,淄博消防安装工程公司:栾川IS1项目合作单位),3家单位含税9%报价如下:</p> <p>2.1、中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司:252140.11元;</p> <p>2.2、淄博消防安装工程公司256598.77元;</p> <p>2.3、洛阳市安全消防工程有限公司:330238.38元。</p> <p>3、本次报价最低价为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司。</p> <p>4、价格约谈:成本管理部、审计监察部联合和中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司进行价格约谈,最终价格为含税9%固定总价221938.96元。</p> <p>二、价格分析:</p> <p>本次最低价为221938.96元,和以往项目进行对比,结合本项目具体情况,本次最低价为合理低价。</p>		
定标金额(元)	221938.96		
评标意见	1、本次最低价为221938.96元,和以往项目进行对比,结合本项目具体情况,本次最低价为合理低价。 2、建议洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部消防工程确定中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司为中标单位,中标金额为含税9%固定总价¥221938.96元(人民币大写贰拾贰万壹仟玖佰叁拾捌元玖角陆分)。		
评标结论	1、洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部消防工程确定中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司为中标单位,中标金额为含税9%固定总价¥221938.96元(人民币大写贰拾贰万壹仟玖佰叁拾捌元玖角陆分)。 2、洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部消防工程立项含在伊河湾售楼部装修招标立项审批中,故关联流程为伊河湾售楼部装修招标立项审批表。		
关联流程	伊河湾售楼部装修招标立项审批表	关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none"> 1、定标说明-洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部消防工程.pdf 2、最终报价单-中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司.pdf 3、报价单-中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司.pdf 4、报价单-淄博消防安装工程公司.pdf 5、报价单-洛阳市安全消防工程有限公司.pdf 		<p>332K</p> <p>2.8M</p> <p>2.6M</p> <p>2.1M</p> <p>2.1M</p>

注:需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
项目总9	浩德鑫置地有限公司/罗梓 2023-03-04 17:28:30 批准 同意 来自Android客户端 洛阳龙兆置业有限公司/王围堰 2023-03-04 10:13:11 批准
项目工程部	来自Android客户端 新瀚-工程部/王震 2023-03-04 10:04:13 批准
成本组8	系统自动批准 集团-成本管理部/周静怡 2023-03-04 09:59:51 批准
招采经理8	同意 集团-成本管理部/周静怡 2023-03-04 09:59:48 批准
申请人	集团-成本管理部/段笑轩 2023-03-04 09:57:03 提交