

洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部 消防工程施工合同

成本代码： 3.2.13

合同编号： YHW.C06-JA-031

发 包 人： 河南浩德新澜置业有限公司

承 包 人： 中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司

签订时间： 2023 年 月 日

发包人（以下简称甲方）：河南浩德新澜置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA9LXU59XK

承包人（以下简称乙方）：中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91110000102170748K

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部消防工程 事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部消防工程施工合同

工程地点：洛阳市洛龙区牡丹东路与乐天路西南角

二、工程承包范围：

本次承包范围为伊河湾售楼部施工图纸内所有消防系统的全部内容，包括但不限于：图纸及变更范围内所有消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、应急照明系统、消防检测、打洞及洞口封堵、竣工验收、保修售后服务等全部工作内容。其中与其他专业的的界面划分如下：

1、施工图纸涉及消防工程在主体结构的预留预埋由总包方承担，其他需开洞、剔槽及后期所有消防洞口的封堵包含在此次招标范围内。

2、消防工程配合售楼部装修所产生的费用包含在合同价格内。

3、乙方负责为建设方和物业公司消防系统操作和维护人员进行培训，负责消防系统在保修期内的保修工作。

4、乙方负责组成本系统的完整的一切安装工程的施工、联动、调试。

三、承包方式：

1、合同承包方式：含税固定总价包干。

2、含税固定总价包括但不限于工程施工完毕通过验收后的包干价格，包括但不限于承包范围内全部材料、设备、构配件采购，运输及运输保险，保管，安装，调试，联合（动）试运行、检测、配合办理验收手续、质保期内的系统维护费和保修期内所需的备品备件、免费对甲方技术人员的培训等费用，垃圾清运，施工水电费，风险、管理、措施费，规费、利润，税金，保修等与之相关的全部费用。

3、本合同约定的总价款包含乙方承包范围内全部工程内容，乙方无论何种原因没有列入总价款中的项目，甲方没有增加支付的义务，并认为该项目已包含在合同总价款中。

4、办理竣工验收、检测费用等由乙方自行承担。

四、工期要求：

1、施工工期为30日历天。具体开工时间以甲方发出的书面通知为准，乙方承诺满足甲方施工工期要求并不因此要求工期补偿/赔偿。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以调整，并在此基础上确定完工日期。

五、合同方式及价格：

1、合同含税暂定总价为¥221938.96元（大写人民币贰拾贰万壹仟玖佰叁拾捌元玖角陆分（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥203613.72元（大写人民币贰拾万零叁仟陆佰壹拾叁元柒角贰分），增值税税金为¥18325.24元（大写人民币壹万捌仟叁佰贰拾伍元贰角肆分），税率9%。详见附件一《价格清单》。

2、增值税税率说明：

2.1、合同价增值税税率按9%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

2.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

六、质量要求及验收：

1、工程质量达到合格标准。

2、适用标准、规范：国家、河南省现行的消防工程相关施工验收规范、标准。

3、本工程要求一次验收合格率 100%，同时满足图纸设计和发包人的要求。因承包人原因导致工程质量达不到工程质量目标，承包人应无条件返工直至达到合格标准，并承担由此造成的一切损失。同时，发包人不予工期顺延。

4、施工中，凡出现质量不合格的分部分项工程经发包人、监理或政府相关部门提出进行返工的，承包人必须认真执行，并承担由此发生的全部费用，承包人并不能因此而获得工期顺延。

5、施工期间，承包人必须认真执行发包人及监理单位对工程施工的管理要求。如承包人不能认真完成相关的管理要求，监理将根据情况对承包人下发《整改通知书》，承包人在接到《整改通知书》后须按要求整改，否则，监理将继续下达《整改通知书》。同一事项从第二次下达《整改通知书》后，每同一事项再下发一次《整改通知书》承包人应补

偿发包人 500 元。

6、隐蔽工程由承包人书面通知发包人、监理，由发包人、监理相关工程技术人员到现场检查验收，经验收合格后并履行隐蔽工程签证手续，承包人可将该部位隐蔽，若发包人验证合格后 48 小时内未履行签证手续，承包人可视为发包人同意隐蔽。

7、分项工程安装完毕，承包人应通过自查自检，认为合格后，通知发包人、监理验收，验收合格后，发包人、监理应及时给予办理验收签证手续。

8、工程竣工后，承包人通过自检、自查，并进行调试、开通、试运行正常后，认为具备条件时，向发包人提交竣工验收报告和完整的竣工资料（含竣工图、变更资料、验收报告、测试报告等）一式二份。承包人应配合发包人向消防监督部门办理验收手续。

七、竣工结算：

1、**结算价款=固定合同总价±经确认的变更、签证造价—其他应扣费用。**合同固定总价除因承包范围调整、招标范围外的设计变更、签证引起的工程量及费用允许增减外，其余均不调整。

2、本次承包范围内工程量清单，不管是否有缺项、漏项，均视为乙方已综合考虑在合同固定总价内。

3、**结算依据：**发包人审核签认的施工设计图纸、发包人认可的变更签证、施工合同、补充协议、招标、投标文件等。注明：技术核定单、洽商单、工作联系单、施工组织设计、会议纪要等不作为结算依据。

4、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额（报送金额—结算金额）超过结算金额的 5%，则需要乙方向甲方支付超出 5%部分的费用的 3%作为违约金，且违约金在结算金额中一次性扣除。

八、工程价款支付：

1、本工程无预付款。

2、工程全部完成，联动调试符合设计要求，经甲方、监理验收确认无误后，支付合同金额的 85%，乙方配合甲方结算完毕，支付至结算金额的 97%，留取结算金额的 3%为质保金，质保期两年，自甲方、监理验收合格之日起算。

3、**剩余金额（结算金额的 3%）**在两年保修期满后一次性无息支付剩余款项（若有）。质保期自甲方、监理验收合格之日起算。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于 3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起 3 日内予以补足。在质保期

满后，并且乙方已提供齐全的付款资料（付款资料包括但不限于：乙方的付款申请、甲方或甲方的项目物业出具的保修满意证明）之次日起 15 个工作日内，在扣除质保期间发生的由甲方代乙方或应由乙方支付/承担的有关维修费用（如有）后，将剩余款项（若有）支付给乙方，质保金无论任何情形均不计利息。质保金不足以支付有关维修费用的，乙方须继续赔偿甲方因此受到的损失。

4、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的 95% 时，乙方须向甲方开具结算金额 100% 的合法有效的增值税专用发票，否则甲方除扣留质保金外，还有权拒绝支付该批次工程款。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

5、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

6、真实发生且合理合规的设计变更、现场签证事项，在按甲方公司制度审批完成后的次月随节点进度款进行付款（每次具备支付条件的签证变更金额累计金额需超过 3 万元，累计已审批变更签证金额不足 3 万元时依次滚动到下节点，流程审批中或未发起审批的金额不具备支付条件）；支付比例为流程已审批完成且已确认金额的 80%，剩余 20% 于竣工结算后支付。

九、双方责任与义务：

1、发包人的责任与义务

1.1、负责向承包人提供施工图纸、设计变更等技术资料，以此作为承包人施工的依据。

发包人向承包人提供图纸日期：发包人在开工前 7 天内向承包人提供施工图纸。

1.2、负责组织本消防工程的图纸会审。

1.3、发包人指派一名发包人代表，发包人代表：王蕾（电话 18637933734）。负责本合同项目工程质量及进度的督查。

1.4、对承包人呈送的报告和请示及时做出批示。

1.5、负责协调施工用水用电，为施工提供便利条件；费用承包人自理。

1.6、协调解决承包人的办公场所、材料堆放场地等施工必备条件，费用承包人负担。

1.7、协调承包人与主体、装修施工单位的关系。

1.8、履行合同约定义务。

1.9、发包人应做的其它工作：若发生，双方协商解决。

2、 承包人责任与义务：

2.1、指定一名项目经理，负责本项目的组织、管理工作（主要技术负责人和项目经理常驻现场），项目经理：王博谦（电话 18975253302），其余技术管理人员承包人须提交发包人认可。

2.2、组织施工人员和材料、机械设备进场。

2.3、严格按照经发包人、监理审核的文件及有关技术规范进行施工、保质、按期完成合同所要求的工作内容。

2.4、负责施工现场的安全管理工作，按照国家相关规定严格作好施工期间的一切劳动安全保护工作，施工过程中因承包人原因造成发生的事故，一切损失和责任均由承包人自行负责。

2.5、接受发包人和监理对工程质量和进度的监督和检查，根据发包人、监理的意见，对不符合质量要求的部位认真进行整改，直至符合施工图纸和国家施工规范要求。

2.6、提供工程所用设备和材料随机提供的质保书、合格证、3C 认证等相关资料。

2.7、配合发包人向消防主管部门和有关监督部门报批和办理消防工程验收手续。

2.8、提供竣工图纸、竣工资料叁套，电子版壹套。

2.9、履行合同约定义务。

十、安全施工：

1、承包人要确保安全施工，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由承包人负责，与发包人无关，承包人同时保护现场并及时上报有关部门。

2、承包人及承包人派驻施工现场的项目经理须向发包人签订责任状，对工程质量、安全做出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，自愿向发包人给予经济补偿 5000 元并承担相应的法律责任。

3、施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。承包人自身职工、与发包人有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其它民事责任均由承包人负责。

4、承包人应加强对职工的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其它违法违章现象，每发现一次，承包人给予发包人 500 元/次的经济补偿。

5、承包人严禁对现场发包人工作人员、与发包人有关第三方人员、监理人员等，进行请客、行贿。发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额十倍的经济处罚，达到刑事责任时，承包人将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

十一、现场文明施工及管理要求：

1、承包人在施工中要服从发包人及监理人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到示范工程标准。

2、承包人应保证施工现场的卫生标准、噪音标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因承包人违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由承包人承担。

3、施工过程中如发生扰民或民扰，由承包人自行解决，费用承包人承担。

十二、设备、材料采购及试验：

1、设备、材料采购由承包人负责。设备、材料品牌、规格型号必须符合图纸设计及发包人要求。在施工过程中，对此部分材料甲方始终保留甲供或甲控的主动权。若此部分主材由甲方甲供，在结算时直接按照后附附表二中的该种材料的单价及用量乘以税金扣除。

2、承包人在购置主要设备及材料时必须经发包人、监理书面认可后方可采购。承包人采购的设备、材料等在进场时要先向发包人和监理方填报《材料、设备进场报验单》，经发包人和监理验收合格书面签证认可后方可进场，且使用前应按有关规定进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。未经发包人和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场。已进场的不合格设备、材料清退出场，由此造成的损失由承包人负责。

3、本工程使用的全部设备、材料及产品必须满足合格品规定，符合相关质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持三证（合格证、材质证、准用证）齐全，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因承包人所使用的建筑材料的问题造成建筑物环境污染超过国家允许标准，由承包人承担因此而造成的全部经济损失。

十三、工程变更：

1、乙方应严格按照经甲方审核签认的施工图纸施工，不得随意变更；若确需变更，应按程序报甲方书面同意后，方可变更施工，否则造成的一切后果及责任均由乙方负责。

2、施工过程中，若甲方需要增减项目或变更项目应提前以书面形式通知乙方，乙方承诺满足甲方的需求，并不因此要求赔偿/补偿。

3、变更、签证的计价原则：本合同执行期间，若因甲方设计原因引起的设计变更，由甲方出具设计变更单。因设计变更引起部分分项工程子目的增加，该项子目的综合单价

在合同中（即后附价格清单）有相同子目的执行相同子目的单价，合同中后附表中有相近子目的按相近子目执行；若合同中后附表无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，则由甲方乙方共同认价后按照认价计入结算；若在施工过程中未由甲方认价的，结算时按照甲方认为可行的单价计入结算，乙方不得有任何异议。

4、设计变更与现场签证必须进行一单一算、一月一清。为了保证甲方成本管理部、项目工程部及乙方三方资料的完整性和一致性，每月5日之前，应按“一月一清”的原则，对上月所有甲方发出的设计变更单和收到的工程签证单进行核对和清理，并签字确认。对于乙方在结算时提出的、月结月清中未登记的设计变更和现场签证，甲方有权不接收、不计算、不结算和不支付费用。

十四、不可抗力：

1、不可抗力指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及9级以上的台风、7级及7级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）

2、不可抗力发生后，承包人应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向发包人通报受害情况，在事件发生后10日内向发包人报告损失情况和清理、修复的费用。

3、因灾害所需清理修复工作的费用由双方承担：

3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

3.2、造成承包人工程设备、机械的损失等损失由承包人承担；

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

十五、质保期：

1、本工程的质保期为2年，工程全部施工完成，自甲方、监理验收合格之日起算。

2、在质保期内，凡因材料或安装出现质量问题，均由乙方负责免费维修或更换。乙方应接到甲方维修通知后2小时内到场维修，乙方拒不到场维修或逾期仍未到场维修，甲方有权委托第三方单位进行维修（维修方案及费用无须通知乙方，且视为乙方已无条件认可），发生费用从质保金中双倍扣除，质保金不足以扣除的，乙方应足额补偿甲方。

十六、售后服务措施：

1、人员培训

承包人应免费对发包人操作使用人员进行培训，培训内容：

1.1、消防报警、灭火和弱电的基本原理；

1.2、设备的操作使用和维护并免费提供培训教材及使用手册；

1.3、紧急情况的处理程序和补救措施。

2、质保期内，承包人应定期对本工程进行回访，定期对系统进行检查、维护，查看值班人员记录，发现隐患迅速消除并向发包人提供书面报告。

3、质保期内，承包人须每季度一次派技术人员到现场对系统进行检测、保养，发现问题及时解决。

4、保修期内若系统发生故障，承包人接到报修电话后在 1 小时内赶到现场，故障修复时间约定为 2 小时以内，若在规定的时间内不能修复，承包人须提供备用设备以保证系统正常运行。

5、免费保修期结束前，承包人须派技术人员对工程整个系统进行一次全面维修和检查，对系统中暴露的问题或隐患及时修复，并以书面形式报告发包人。

十七、违约责任：

1、合同签订生效后乙方不得转包本工程，如发现有转包的情况发生，视为乙方违约。甲方有权解除合同，并将乙方清除出场，乙方向甲方支付违约金 10000 元并承担由此造成的一切经济损失。

2、乙方逾期竣工的，每逾期一天应当向甲方支付 2000 元的违约金，逾期达 7 天以上的，自第 7 日起每天向甲方支付 5000 元的违约金，同时甲方还有权调整本合同承包范围。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿。

3、若因乙方原因未能及时使本工程验收合格，影响整体工程交付使用，则因整体工程延期交付造成的损失均由乙方负责，甲方可直接从未支付工程款中予以扣除，不足以扣除的，乙方应足额补偿甲方。

4、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。

5、材料品牌约定详见附件三《主要材料品牌表》中约定的品牌（定制材料以现场封样确认的品牌为准）。

十八、送达条款：

甲乙双方明确送达信息如下

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团1楼招采部。

联系人：成本管理部；联系固话：0379-60667770

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：北京市丰台区靛厂甲121号

联系人及联系方式：张洪博；18137880711

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料及法院送达法律文书的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前10日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第3日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

十九、发票开具要求及责任：

1、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方原因造成发票认证失败等。

2、对发票不合规的约定

2.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

2.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

3、其他税务风险的合同约定：

3.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

3.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

二十、争议及纠纷的解决：

1、在协议履行过程中若发生争议，经调解仍不能解决的，任何一方均可向合同签订地（洛阳市洛龙区伊河湾售楼部）人民法院提起诉讼。

2、除双方要求停止施工外，双方都应继续履行协议，保证施工正常。

二十一、合同解约条款：

1、如发生以下任一情况的，甲方要求乙方按照合同总价款的 30% 支付违约金并有权解除合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任，本合同另有约定的除外。

(1) 本工程质量不合格或未通过甲方、监理验收；

(2) 乙方未能按时供货/进场施工的，在甲方发出书面通知后的 7 日内仍未进场施工的；

(3) 乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工 3 日以上或累计达 7 日的；

(4) 乙方逾期竣工、向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料、核对工程价款或其他逾期行为达 30 日及以上的；

(5) 乙方人员在施工区内出现打架斗殴行为至警察出警、立案、相关行为人受到行政处罚或刑事处罚的；

(6) 乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；

(7) 甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；

(8) 乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；

(9) 乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日 7 日内仍未纠正的。

2、依据本条合同解除后，对于乙方已完工部分且质量合格的按照实际工程量给予结算 70%；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程 70%。若乙方拒绝整改或无

作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场并撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行或委托第三方整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

二十二、其他

1、本合同自双方盖章后生效。

2、合同涂改或手写修改部份应有双方盖章确认，否则无效。

3、如乙方施工中不服从甲方管理，甲方有权单方面终止合同，乙方赔偿由此造成的损失。

4、本协议壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

5、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

（以下无正文）

甲方：河南浩德新澜置业有限公司

乙方：中铁电气化局集团北京建筑工有
限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：中原银行股份有限公司
洛阳万豪中心支行

开户行：建行铁道支行营业部

账号：410311010110000101

账号：11001013900056000151

纳税人识别号：91410300MA9LXU59XK

纳税人识别号：91110000102170748K

二十三、合同附件

1、合同附件一、《廉政合作协议》

2、合同附件二、《价格清单》（单独打印后附装订）

3、合同附件三、主要材料品牌表

附件一

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南风云智能科技有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5 万-100 万元的

违约金。

6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

(1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；

(2) 邮箱：314298756@qq.com

(3) 电话：分管风控副总裁：13903793259

(4) 电话：审计监察副总监：18137710188

(5) 直接和以上人员约定场所当面举报。



(6) 信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司审计监察部（收）。

四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方：河南浩德新澜置业有限公司

乙方：中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司

签署日期：2023年 月 日

签署日期：2023年 月 日

附件二 《价格清单》

工程费用汇总表

序号	费用名称	计算公式	费率	金额（元）
1	分部分项工程费	[1.2] + [1.3] + [1.4] + [1.5] + [1.6] + [1.7]		217151.36
1.1	其中：综合工日	定额基价分析		587.61
1.2	定额人工费	定额基价分析		78198.21
1.3	定额材料费	定额基价分析		8549.11
1.4	定额机械费	定额基价分析		2299.93
1.5	定额管理费	定额基价分析		15245.84
1.6	定额利润	定额基价分析		7835.55
1.7	调差：	[1.7.1] + [1.7.2] + [1.7.3] + [1.7.4]		105022.72
1.7.1	人工费差价			-1643.46
1.7.2	材料费差价			105746.15
1.7.3	机械费差价			-116.52
1.7.4	管理费差价			1036.55
2	措施项目费	[2.2] + [2.3] + [2.4]		6183.74
2.1	其中：综合工日	定额基价分析		
2.2	安全文明施工费	定额基价分析		6183.74
2.3	单价类措施费	[2.3.1] + [2.3.2] + [2.3.3] + [2.3.4] + [2.3.5] + [2.3.6]		
2.3.1	定额人工费	定额基价分析		
2.3.2	定额材料费	定额基价分析		
2.3.3	定额机械费	定额基价分析		
2.3.4	定额管理费	定额基价分析		
2.3.5	定额利润	定额基价分析		
2.3.6	调差：	[2.3.6.1] + [2.3.6.2] + [2.3.6.3] + [2.3.6.4]		
2.3.6.1	人工费差价			
2.3.6.2	材料费差价			
2.3.6.3	机械费差价			
2.3.6.4	管理费差价			
2.4	其他措施费(费率类)	[2.4.1] + [2.4.2]		
2.4.1	其他措施费(费率类)	定额基价分析		
2.4.2	其他(费率类)			
3	其他项目费	[3.1] + [3.2] + [3.3] + [3.4] + [3.5]		
3.1	暂列金额			
3.2	专业工程暂估价			
3.3	计日工			
3.4	总承包服务费	业主分包专业工程造价×费率		

3.5	其他			
4	规费	[4.1] + [4.2] + [4.3]		8044.13
4.1	定额规费	定额基价分析		8044.13
4.2	工程排污费			
4.3	其他			
5	不含税工程造价	[1] + [2] + [3] + [4]		231379.23
6	增值税	[5] × 9%	9	20824.13
7	优惠前含税工程造价	[5] + [6]		252203.36
8	优惠率		12	30264.40
9	优惠后含税工程造价	[7]-[8]		221938.96

工程预算表

工程名称:伊河湾售楼部消防工程价格清单

第 1 页 总 3 页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
		火灾自动报警系统				89695.78
1	9-4-1	感烟探测器安装	个	45	99.99	4499.55
2	9-4-2	感温探测器安装	个	1	102.99	102.99
3	9-4-9	火灾报警按钮安装	个	5	147.04	735.2
4	9-4-10	消火栓报警按钮安装	个	8	341.31	2730.48
5	9-4-12	声光报警器安装	个	8	241.68	1933.44
6	9-4-20	扬声器安装 吸顶式 (3W-5W)	个	11	98.15	1079.65
7	9-4-21	扬声器安装 壁挂式 (3W-5W)	个	2	81.99	163.98
8	9-4-18	消防报警电话插孔(电话)安装 电话分机	个	5	111.69	558.45
9	9-4-23	消防专用模块(模块箱)安装 模块 单输入	个	4	459.3	1837.2
10	9-4-27	消防专用模块(模块箱)安装 模块 单输入单输出	个	2	535.1	1070.2
11	9-4-27	消防专用模块(模块箱)安装 模块 单输入单输出	个	3	529.1	1587.3
12	9-4-24	消防专用模块(模块箱)安装 模块 多输入	个	4	496.49	1985.96
13	5-5-181	显示设备 显示器 壁挂或悬挂 ≤50"	台	2	972.98	1945.96
14	9-4-29	消防专用模块(模块箱)安装 模块箱	台	1	184.89	184.89
15	9-4-42	火灾报警系统控制主机安装 壁挂 500点以内	台	1	9907.98	9907.98
16	9-4-55	消防广播及电话主机(柜)安装 消防广播控制柜	台	1	4351.81	4351.81
17	4-13-41	穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面≤2.5mm ²	m	348.54	5.04	1758.04
18	4-13-41	穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面≤	m	135.21	5.04	682

		2.5mm ²				
19	4-13-5	穿照明线 铜芯 导线截面≤2.5mm ²	m	75.86	9.46	717.33
20	4-13-40	穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面≤1.5mm ²	m	101	4.38	442.18
21	4-9-122	防火桥架安装 宽+高≤400mm	m	51.5	109.04	5615.71
22	4-12-2	套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构明配 外径 20mm	m	660.61	21.17	13986.43
23	4-13-181	明装防爆接线盒安装	个	96	19.73	1894.08
24	9-5-3	自动报警系统调试 256 点以内	系统	1	19020.9	19020.9
25	9-4-51	消防电源监控主机安装	台	1	10904.07	10904.07
		应急照明系统				26980.78
26	4-2-78 换	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式半周长 2.5m 保护性拆除,子目基价(扣除材料费)*0.5	台	1	3835.65	3835.65
27	4-5-50	UPS 安装 三相不间断电源 ≤100kV·A	台	1	3951.89	3951.89
28	4-14-157	标志、诱导装饰灯具安装 嵌入式	套	24	263.01	6312.24
29	4-14-156 换	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 保护性拆除,子目基价(扣除材料费)*0.5	套	10	208.5	2085
30	4-14-155	标志、诱导装饰灯具安装 吊杆式	套	5	254.97	1274.85
31	4-14-155	标志、诱导装饰灯具安装 吊杆式	套	1	254.97	254.97
32	4-14-155	标志、诱导装饰灯具安装 吊杆式	套	2	254.97	509.94
33	4-14-157	标志、诱导装饰灯具安装 嵌入式	套	1	254.93	254.93
34	4-13-41	穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面≤2.5mm ²	m	255.6	5.85	1496.28
35	4-12-2	套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构明配 外径 20mm	m	255.6	24.09	6156.64
36	4-13-181	明装防爆接线盒安装	个	43	19.73	848.39
		室内消火栓系统				32557.35
37	9-1-16	管道安装(沟槽连接) 公称直径 65mm 以内	m	74.49	85.35	6357.35
38	9-1-18	管道安装(沟槽连接) 公称直径 100mm 以内	m	81	118.23	9576.23
39	9-1-26	管件安装(管件连接) 公称直径 100mm 以内	个	6	96.31	577.83
40	9-1-24	管件安装(管件连接) 公称直径 65mm 以内	个	4	76.21	304.84
41	10-11-2	管道支架制作 单件重量 10kg 以内	kg	96.94	16.6	1609.07
42	10-11-7	管道支架安装 单件重量 10kg 以内	kg	96.94	6.85	663.79
43	9-1-79	室内消火栓(明装) 自救卷盘 公称直径 65mm 以内 单栓	套	8	1251.23	10009.84
44	9-1-99	灭火器 手提式	具	16	58.82	941.12
45	10-5-115	沟槽阀门 公称直径 65mm 以内	个	1	669.14	669.14
46	10-5-117	沟槽阀门 公称直径 100mm 以内	个	2	924.07	1848.14
		自动喷淋系统				85131.12

47	9-1-1	水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径 25mm 以内	m	374.55	58.31	21838.89
48	9-1-2	水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径 32mm 以内	m	155	73.04	11321.82
49	9-1-3	水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径 40mm 以内	m	19.46	100.37	1953.22
50	9-1-4	水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径 50mm 以内	m	17.79	116.23	2067.68
51	9-1-16	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径 65mm 以内	m	7.35	76.32	560.92
52	9-1-17	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径 80mm 以内	m	31.7	87.44	2771.88
53	9-1-18	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径 100mm 以内	m	30	104.41	3132.39
54	9-1-19	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径 125mm 以内	m	10	126.25	1262.51
55	9-1-20	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径 150mm 以内	m	30	152.69	4580.82
56	9-1-24	水喷淋钢管 管件安装(管件连接) 公称直径 65mm 以内	个	2	76.21	152.42
57	9-1-25	水喷淋钢管 管件安装(管件连接) 公称直径 80mm 以内	个	2	85.03	170.06
58	9-1-26	水喷淋钢管 管件安装(管件连接) 公称直径 100mm 以内	个	20	96.31	1926.1
59	9-1-28	水喷淋钢管 管件安装(管件连接) 公称直径 150mm 以内	个	22	174.6	3841.24
60	9-1-44	水喷淋(雾)喷头 无吊顶 公称直径 25mm 以内	个	26	55.67	1447.42
61	9-1-47	水喷淋(雾)喷头 有吊顶 公称直径 25mm 以内	个	167	94.14	15721.38
62	10-11-2	管道支架制作 单件重量 10kg 以内	kg	197	16.6	3269.92
63	10-11-7	管道支架安装 单件重量 10kg 以内	kg	197	6.85	1348.94
64	9-1-55	水流指示器(沟槽法兰连接) 公称直径 80mm 以内	个	1	876.42	876.42
65	9-1-57	水流指示器(沟槽法兰连接) 公称直径 150mm 以内	个	1	1486.79	1486.79
66	9-1-74	末端试水装置 公称直径 25mm 以内	组	2	508.88	1017.76
67	10-5-30	自动排气阀安装 公称直径 25mm 以内	个	2	89.39	178.78
68	10-5-69	对夹式蝶阀安装 公称直径 80mm 以内	个	2	669.91	1339.82
69	10-5-72	对夹式蝶阀安装 公称直径 150mm 以内	个	2	1058.75	2117.5
		合计				234365.03

单位工程未计价材及设备汇总表

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	市场价合计
1	热轧 H 型钢 (HW) 100*100-125*125	kg	308.637	4.937	1523.74
2	六角螺栓 M16	套	32	0.8	25.6
3	上喷喷头 DN25	个	26.26	30	787.8
4	下喷喷头 DN25	个	168.67	30	5060.1
5	镀锌焊接钢管 DN40-DN100	m	75.60735	42.631	3223.22
6	镀锌焊接钢管 DN40-DN100	m	82.215	65.212	5361.4
7	焊接钢管 DN32-DN100	m	30.45	51.604	1571.34
8	焊接钢管 DN32-DN100	m	7.46025	33.735	251.67
9	焊接钢管 DN32-DN100	m	32.1755	39.723	1278.11
10	焊接钢管 DN100-DN160	m	10.1	62.909	635.38
11	焊接钢管 DN100-DN160	m	30.3	83.434	2528.05
12	镀锌焊接钢管 DN32 以下	m	376.42275	15.071	5673.07
13	镀锌焊接钢管 DN32 以下	m	155.775	20.941	3262.08
14	镀锌焊接钢管 DN40-DN100	m	19.5573	23.267	455.04
15	镀锌焊接钢管 DN40-DN100	m	17.87895	31.799	568.53
16	JDG 管 20 外径 20mm	m	263.268	7.23	1903.43
17	JDG 管 20 外径 20mm	m	680.4283	4.4	2993.88
18	沟槽 90 度弯头 DN100	套	6.03	44	265.32
19	沟槽 90 度弯头 DN65	套	4.02	35.2	141.5
20	沟槽管件 (DN65)	套	2.01	35.2	70.75
21	沟槽管件 (DN80) DN100	套	2.01	39.6	79.6
22	沟槽管件 (DN100) DN100	套	20.1	44	884.4
23	沟槽管件 (DN150) DN150	套	22.11	87	1923.57
24	卡箍连接件(含胶圈) 公称直 径 65mm 以内	套	2	18	36
25	卡箍连接件(含胶圈) 公称直 径 100mm 以内	套	4	35	140
26	镀锌钢管接头管件 DN25	个	220.9845	9	1988.86
27	镀锌钢管接头管件 DN32	个	106.485	12	1277.82
28	镀锌钢管接头管件 DN40	个	16.75506	21	351.86
29	镀锌钢管接头管件 DN50	个	14.37432	28	402.48
30	沟槽直接头 (含胶圈)	套	13.642728	18	245.57
31	沟槽直接头 (含胶圈)	套	18.5037	35	647.63
32	沟槽直接头 (含胶圈)	套	5.28439	25	132.11
33	沟槽直接头 (含胶圈)	套	1.667	48	80.02

34	沟槽直接头 (含胶圈)	套	5.001	60	300.06
35	沟槽蝶阀 公称直径 65mm 以内	个	1	553	553
36	沟槽蝶阀 公称直径 100mm 以内	个	2	714	1428
37	聚丙烯 (PPR) 管及管件-PPR 双活接球阀 25	个	4.04	53.49	216.1
38	沟槽蝶阀 DN80	个	2	553	1106
39	沟槽蝶阀 DN150	个	2	846	1692
40	沟槽法兰 (DN80) (1.6MPa 以下)	片	2	30	60
41	沟槽法兰 (DN150) (1.6MPa 以下)	片	2	50	100
42	法兰垫片	个	4	5	20
43	自动排气阀 公称直径 25mm 以内	个	2	52	104
44	灭火器	个	16	57	912
45	室内消火栓箱 800*650*160-240mm	套	8	1050	8400
46	水流指示器 DN80	个	1	638	638
47	水流指示器 DN150	个	1	1078	1078
48	喷头装饰盘 公称直径 25mm 以内	个	168.67	17	2867.39
49	压力表 2.5Pa	套	2	194	388
50	仪表接头	套	2	180	360
51	消防应急多信息复合标志灯 嵌入式	套	1.01	192	193.92
52	消防应急安全出口标志灯 吊杆式	套	2.02	192	387.84
53	楼层号标志灯 吊杆式	套	1.01	192	193.92
54	嵌入式应急照明灯 36v 嵌入式	套	24.24	200	4848
55	消防应急方向指示灯壁装单向 墙壁式	套	10	192	1920
56	消防应急方向指示灯吊装双向 吊杆式	套	5.05	192	969.6
57	铜芯多股绝缘电线 二芯 单芯 导线截面 $\leq 2.5\text{mm}^2$	m	276.048	3.85	1062.78
58	NH-RVS-2*1.5mm ² 二芯 单芯 导线截面 $\leq 2.5\text{mm}^2$	m	522.45	3.1	1619.6
59	NH-RVVP-2*1.5mm ² 二芯 单芯 导线截面 $\leq 1.5\text{mm}^2$	m	109.08	2.66	290.15
60	NH-BV-2*2.5mm ² 铜芯 导线截 面 $\leq 2.5\text{mm}^2$	m	87.9976	6.66	586.06
61	电缆桥架 200*100 宽+高 \leq	m	52.015	66	3432.99

	400mm				
62	金属接线盒 防爆接线盒	个	141.78	2.2	311.92
63	感烟探测器	个	45	41	1845
64	感温探测器	个	1	44	44
65	火灾报警按钮安装	个	5	44	220
66	消火栓报警按钮安装	个	8	39	312
67	声光报警器安装	个	8	50	400
68	扬声器安装 吸顶式 (3W-5W)	个	11	23	253
69	消防报警电话插孔(电话)安装 电话分机	个	5	68	340
70	扬声器安装 壁挂式 (3W-5W)	个	2	23	46
71	单输入模块 8300	个	4	42	168
72	消防电话专用模块 8304	个	2	53	106
73	消防专用模块(模块箱)安装 模块 单输入单输出	个	3	47	141
74	消防广播模块	个	4	33	132
75	显示设备 显示器 壁挂或悬挂 ≤50"	台	2	505	1010
76	消防专用模块(模块箱)安装 模块箱	台	1	88	88
77	火灾报警系统控制主机安装 壁挂 500 点以内	台	1	4460	4460
78	消防电源监控主机安装	台	1	4800	4800
79	应急照明主机	台	1	3675	3675
80	UPS 不间断电源	台	1	2700	2700
	合计				102549.26

附件三 主要材料品牌表

序号	设备名称	合同品牌
1	火灾报警设备 (主机及防火分区模块)	海湾
2	镀锌钢管	天津友发
3	沟槽配件	卡耐夫
4	喷头	卡耐夫
5	消火栓	卡耐夫
6	阀门	卡耐夫
8	应急照明系统	劳士
9	线缆	上海定礼