



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号68地块	申请方	仁安消防安全工程有限公司
合同名称	开元壹号68地块34-41#楼及地库消防工程施工合同	合同号	KYYH. 68-JA-068
合同金额	13900000元	结算金额	13567321.89元
质保金金额	678366.09元		
维修扣款	无		
开户行及帐号	建行郑州市花园路支行 4105 0167 8408 0000 0054		
致：洛阳浩德鑫置地有限公司			
<p>按照合同约定：留5%为质保金，质保期满2年后无质量问题后无息退还乙方。现我司申请退质保金（大写）：<u>陆拾柒万捌仟叁佰陆拾陆元零玖分</u>（小写）：<u>¥：678366.09元</u>，请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）： </p>			
物业公司意见	 2023.6.28.  2023.6.28.  2023.6.28.  2023.6.28		
工程部	 2023.6.28		
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同



结算协议书

编号: JS061-KYYH. 68-JA-068

合同编号: KYYH. 68-JA-068

合同名称: 开元壹号 68 地块 34-41#楼及地库消防工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 仁安消防安全工程有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最最终结算金额为 13567321.89 元人民币 (大写: 壹仟叁佰伍拾陆万柒仟叁佰贰拾壹元捌角玖分), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 仁安消防安全工程有限公司

负责人签字:

负责人签字:

盖章:



盖章:



日期:

2022.2.10

日期:

2022.2.10





浩德鑫置地

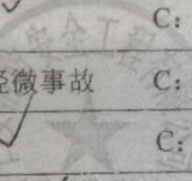
HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

单项工程验收单 (分包)

2021年1月5日

合同名称	开元壹号 68 地块 34-41#楼及地下车库消防工程				
施工单位	仁安消防安全工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	34-37#楼 2019年3月8日	工程竣工日期	34-37#楼 2019年8月15日		
	38-41#楼 2019年10月10日		38-41#楼 2020年4月20日		
工程内容:	开元壹号 68 地块 34-41#楼及地下车库图纸及设计变更范围内的所有消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警及消防联动系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防电源监控系统、防火卷帘门系统、灭火器及消防控制室设备工程已全部安装调试完成,消防验收合格,并取得消防验收合格意见书。				
验收结论:	合格				
工程评价结果:	在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划√		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格 ✓	C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故 ✓		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特重大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 ✓	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		张俊 2021.1.5		
	监理单位验收人员签字或盖章		李太强 2021.1.5		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		
张俊 2021.1.5		李太强 2021.1.5		王峰 2021.1.5	



洛阳浩德鑫置地有限公司 ADD:洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处(开元壹号)项目会所



扫描全能王 创建