

## 合同审核

项目名称	61B地块万达项目
合同名称	《洛阳市洛龙区万达广场项目 BIM咨询服务合同》
合同价	744,359.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	设计类合同
合作方	河南起栋工程科技有限公司 类型： 设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司-> 61B地块万达项目->成本部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	本合同BIM咨询服务范围：17#楼及全部地下建筑，总建筑面积为106337m <sup>2</sup> 。不包含16#楼公寓、18#楼商业及其他配套用房。
合同概述	<p>咨询服务内容</p> <p>1、模型搭建：按照项目初步设计图、施工图建立BIM模型。（精度要求：机电管综及预留预埋LOD300，土建LOD200，其余装饰、幕墙、钢结构、采光顶等，装饰配合机电管线安装仅创建吊顶标高控制面模型；幕墙、钢结构、采光顶模型仅限于三维轮廓表达）。</p> <p>专业包括土建、机电、装饰（仅做装饰控制面，用于机电安装控制标高需求）、幕墙、钢结构（模型三维表达仅用于检查与管线及土建基础模型碰撞检查）。</p>

2、图纸会审、设计校核：根据完成的BIM模型，专业工程师对图纸进行综合审查，提前发现图纸中的问题，并提出优化建议形成相应报告。

3、管线综合、碰撞检测：

3.1、机电综合管线碰撞检测，综合机电管线内部、机电综合管线与结构之间的碰撞检测，查找碰撞点，导出碰撞报告，对综合管线布局方案、结构预留洞口提出优化建议，协助设计单位进行图纸优化，解决水、暖、电、通风与空调系统等各专业间管线、设备的碰撞。

3.2、建筑与结构、机电管线碰撞检测，进行建筑与结构、机电管线的碰撞检测，导出碰撞报告，对建筑及结构方案提出优化建议，协助设计单位进行图纸优化。

3.3、室外小市政管线碰撞检测，进行室外小市政管线的碰撞检测，协助设计单位进行图纸优化。

#### 4、协助设计单位完善施工图纸

：设计单位通过绘制模型、碰撞检查发现图纸问题，填写图纸问题审查报告，提交至甲方，协助设计单位完善图纸设计。设计单位完善图纸后，更新BIM模型，并做优化记录。

#### 5、可视化沟通应用：

5.1、根据工程实际和发包人的要求建立直观的可视化三维模型。

5.2、复杂构件、节点模型：复杂构件、节点模型可视化。

5.3、机电综合可视化，将BIM模型用于工程各类交流中，如工程例会、专业技术会议上直观表现。配合时间点：每周例会按照需求进行配合，重要里程碑总结或汇报时；根据发包人提出所需部位内容，承包人整合BIM模型，提供三维可视化展示。

#### 6、施工现场配合：

6.1、对甲方对于项目施工单位

	<p>（总包及分包）的BIM技术管理提供咨询服务。施工过程中，负责各专业施工单位深化施工图对BIM的影响审查，并对BIM技术应用实施监管。</p> <p>6.2、在施工招投标过程中，提供技术支持和咨询服务，配合甲方完成施工的招标工作。</p> <p>6.3、定期参加工程项目期间的甲方工程例会、协调会、负责BIM技术的技术交底工作。</p> <p>6.4、协助甲方，解决施工过程中有关设计问题。</p> <p>6.5、监督各专业施工单位的BIM技术落地。</p>
付款方式	详见《合同》
质量要求及保修约定	详见《合同》
备注	