

洛阳市洛龙区万达广场项目 BIM 咨询服务合同

成本代码： 2.3.7

合同编号： KYYH.61B-QQ-44

发 包 人： 洛阳浩德鑫置地有限公司

承 包 人： 河南起栋工程科技有限公司

签订时间： 2023 年 6 月 日

发包人（以下简称甲方）：洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码：914103005542480325

承包人（以下简称乙方）：河南起栋工程科技有限公司

统一社会信用代码：91410100MA9NE4U45H

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市洛龙区万达广场项目BIM咨询事项协商一致，订立本合同。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》；

2、国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章；

3、建设工程批准文件。

双方同意，如上述文件版本更新，则以最新版本为准。

二、项目概况

1、项目名称：开元壹号 61#地块 16#、17#、18#楼及地下车库（建设工程规划许可证名称）。

2、项目类型：商业、公寓。

3、项目位置：洛阳市洛龙区钱江路与蔡伦路交叉口西北角。

4、项目基本信息：

4.1、总规划用地面积 28904.55 m²。容积率≤2.76，建筑密度≤54%，绿地率≥1.04%。

4.2、建筑面积如下：

4.2.1、总建筑面积：131327.56 m²；地上建筑面积 79690.56 m²，地下建筑面积 51637 m²。

4.2.2、地上建筑面积分别为：

4.2.2.1、17#楼（4层、局部5层）万达购物中心建筑面积：54700 m²；

4.2.2.2、18#楼（4层）商业建筑面积：8057.75 m²；

4.2.2.3、16#楼（22层）商务公寓建筑面积：14636.98 m²。

4.2.2.4、其他配套用房建筑面积：2295.83 m²。

5、本合同BIM咨询服务范围：17#楼及全部地下建筑，总建筑面积为 106337 m²。不包含 16#楼公寓、18#楼商业及其他配套用房。

三、咨询服务内容

1、模型搭建：按照项目初步设计图、施工图建立 BIM 模型。（精度要求：机电管综及预留预埋 LOD300，土建 LOD200，其余装饰、幕墙、钢结构、采光顶等，装饰配合机电管线安装仅创建吊顶标高控制面模型；幕墙、钢结构、采光顶模型仅限于三维轮廓表达）。专业包括土建、机电、装饰（仅做装饰控制面，用于机电安装控制标高需求）、幕墙、钢结构（模型三维表达仅用于检查与管线及土建基础模型碰撞检查）。

2、图纸会审、设计校核：根据完成的 BIM 模型，专业工程师对图纸进行综合审查，提前发现图纸中的问题，并提出优化建议形成相应报告。

3、管线综合、碰撞检测：

3.1、机电综合管线碰撞检测，综合机电管线内部、机电综合管线与结构之间的碰撞检测，查找碰撞点，导出碰撞报告，对综合管线布局方案、结构预留洞口提出优化建议，协助设计单位进行图纸优化，解决水、暖、电、通风与空调系统等各专业间管线、设备的碰撞。

3.2、建筑与结构、机电管线碰撞检测，进行建筑与结构、机电管线的碰撞检测，导出碰撞报告，对建筑及结构方案提出优化建议，协助设计单位进行图纸优化。

3.3、室外小市政管线碰撞检测，进行室外小市政管线的碰撞检测，协助设计单位进行图纸优化。

4、协助设计单位完善施工图纸：设计单位通过绘制模型、碰撞检查发现图纸问题，填写图纸问题审查报告，提交至甲方，协助设计单位完善图纸设计。设计单位完善图纸后，更新 BIM 模型，并做优化记录。

5、可视化沟通应用：

5.1、根据工程实际和发包人的要求建立直观的可视化三维模型。

5.2、复杂构件、节点模型：复杂构件、节点模型可视化。

5.3、机电综合可视化，将 BIM 模型用于工程各类交流中，如工程例会、专业技术会议上直观表现。配合时间点：每周例会按照需求进行配合，重要里程碑总结或汇报时；根据发包人提出所需部位内容，承包人整合 BIM 模型，提供三维可视化展示。

6、施工现场配合：

6.1、对甲方对于项目施工单位（总包及分包）的 BIM 技术管理提供咨询服务。施工过程中，负责各专业施工单位深化施工图对 BIM 的影响审查，并对 BIM 技术应用实施监管。

6.2、在施工招投标过程中，提供技术支持和咨询服务，配合甲方完成施工的招标工作。

6.3、定期参加工程项目期间的甲方工程例会、协调会、负责 BIM 技术的技术交底工作。

6.4、协助甲方，解决施工过程中有关设计问题。

6.5、监督各专业施工单位的 BIM 技术落地。

四、技术咨询服务依据

1、甲方提供的有关图纸及文件；

2、国家及项目所在地相关设计标准及规范性技术文件。

五、质量要求

1、模型文件质量和深度要求

1.1、模型文件质量应达到国家及河南省 LOD300 的模型精度标准。

1.2、以极少的数据传递更多的建筑信息，准确可靠将规划设计信息传递到施工 BIM，以及运营 BIM 阶段。

1.3、BIM 软件格式可采用 Revit 等软件的格式，进行核心建模。

1.4、数据采用经过认可的 U 盘数据存储设备，数据保存期不应小于 50 年。每次交付相同内容的两份 U 盘数据，成果交接单应由乙方总责任人签署姓名和日期，其中一份作为永久备忘保存，另一份招标方将作为设计输出信息用做下游业务，并对以上的数据负责。

2、BIM 咨询服务

2.1、负责督促并接收各个分专业的图纸（包含但不限于各专业施工图、深化图、变更、洽商等）、模型，并进行日常碰撞检测，及时反馈甲方；甲方认为较复杂的碰撞冲突，由甲方组织乙方及其他配合单位的从业人员在模型上对碰撞点进行实时修改；

2.2、根据甲方要求，向甲方提供 revit 软件操作的培训服务；

2.3、协助甲方对于项目施工单位（总包及分包）的 BIM 技术管理。施工过程中，负责各专业施工单位深化施工图对 BIM 的影响审查，并对 BIM 技术应用实施监管。

2.4、在施工招投标过程中，提供技术支持和咨询服务，配合招标方完成施工的招标工作。

2.5、定期参加工程项目期间的甲方工程例会、协调会、负责 BIM 成果技术交底工作。

2.6、协助甲方和设计单位，解决施工过程中有关设计问题。

2.7、监督各专业施工单位的 BIM 技术落地。

3、建筑、结构部分（服务期深化图纸至竣工，工作内容包括但不限于以下内容）

3.1、根据本项目施工图设计阶段的建筑、结构施工图，搭建建筑、结构模型（不包含钢筋模型），为机电建模创立必要条件，建筑及结构建模包括：墙体、屋面、幕墙、门窗、电梯、自动扶梯等外轮廓建模、施工图设计涉及的结构预留洞口建模、结构主体建模（不包含钢筋模型）、钢结构主要构件外轮廓建模。

3.2、面积指标实时输出、跟踪，随工程进度及现场建筑、结构图纸（包含变更、洽商、图纸会审纪要）的更新及时更新模型（包含：面积、平面、立面、节点、标高、墙身、楼梯、扶梯、车道、冷却塔外包、进排风道、结构缝等所有建筑及结构构件尺寸等信息）。

3.3、混凝土结构：及时正确反映混凝土平面（包括板边、标高、降伸板、梁、楼板开洞、剪力墙开洞、楼梯）、混凝土构件尺寸（梁、柱截面尺寸、板厚、剪力墙墙厚、牛腿截面）及节点构造（包括预应力端头、后浇带构造、防水构造等）。

3.4、二次分隔墙体深化部分：随工程进度及现场建筑图纸（包含变更、洽商、图纸会审纪要）更新及时更新模型（包含：墙定位、墙厚、门洞尺寸及定位、墙机电留洞尺寸及定位等信息）。

3.5、防火门、防火卷帘。根据施工图及深化图纸在项目的不同阶段及时更新防火门及防火卷帘信息。要求完整体现其数量、构造及空间尺寸。

3.6、结构预留预埋检查。

3.7、土建修改单及其他专项碰撞检查。

4、机电部分（工作内容包括但不限于以下内容）

工作范围是机电全专业的工作，包括但不限于：空调、采暖、给排水、消防、强电（桥架）、弱电（桥架）、燃气等。

4.1、机电三维模型包括但不限于：机电各专业管线（预埋在墙内的管线包括给排水管线，但暗敷设穿线线管除外）、设备机房内的管线、阀门、管线的坡度、管道的保温等。

4.2、机电专业三维建模服务范围为：本项目招标范围内建筑物所有楼层及本项目非建筑物的其他机电专业三维建模。

4.3、根据本项目施工图设计阶段的机电图纸(DWG 格式)，搭建机电模型；机电深化图纸包括但不限于：机电管线综合图、主要机房深化图、机电预留预埋图；

4.4、乙方提交机电模型体现机电管线、设备位置关系及其与建筑、结构、精装、室内照明的关系，对其中存在的矛盾冲突提交碰撞冲突报告，碰撞冲突报告需要包含三维机

电模型和二维设计图纸的具体位置截图；甲方认为较复杂的碰撞冲突，由招标方组织乙方及总包专业人员在模型上对碰撞点进行实时修改，将修改完的成果分专业出图，以指导后续施工。

4.5、及时提供最新模型给甲方，并参加审查会，运用机电模型来帮助设计审查讨论、根据审查意见完善机电模型；

4.6、乙方每两个星期提交一次的机电模型，机电模型应带有完整机电建模信息；机电深化设计图纸结束时，乙方提供最新完整机电模型组织模式(规格树)的详细说明，以便于甲方对机电模型进行应用，确认乙方成果。

六、成果交付要求

1、成果交付内容

序号	设计阶段	资料及文件名称	份数	成果形式	提交时间	备注
1	初步设计 (全项目)	项目 BIM 模型(模型精度 LOD200, RVT 格式)	1	电子文档	具体时间由甲方根据具体设计及服务事项确定，甲方有权要求乙方根据项目进度提前提交成果	
2	施工图设计 (全项目)	项目 BIM 模型(模型精度 LOD300, RVT 格式)	1			
3	碰撞检测	各专业碰撞检测报告	1	包含纸质文本及电子文档在内		
4	设计校核	设计校核报告	1			
5	净空分析、管综优化及出图	管线综合图、预留洞口图、砌体排布图、机房布置图等	3			
6	可视化沟通应用	部分复杂构件、节点及机电综合模型可视化视频(NWD 格式)	1	电子文档		
7	其他	技术管理、现场配合	/	/		

乙方需根据甲方要求时间提供上述成果(具体时间由甲方根据具体设计及服务事项确定)，甲方有权根据项目进度需要要求乙方提前完成相应阶段的服务工作，乙方承诺予以配合并不得加收费用，但应获得合理的赶工时间。上述成果均需经甲方确认合格，否则视为乙方未提交符合约定的成果。

2、成果深度要求

序号	业务事项	施工图纸/模型	图纸深度要求	备注
1	初设图模型	提交项目初步设计 BIM 模型	满足国家或河南省地方标准规定的模型精度 LOD200	如上述规范文件版本更新（废止的除外），乙方应确保 BIM 设计成果满足相关文件最新版本的要求。
2	施工图模型	提交项目施工图设计 BIM 模型	满足国家或河南省地方标准《建筑工程信息模型设计标准》(DBJ50/T-280-2018)规定的模型精度 LOD300	

七、咨询服务费用

1、本合同项下咨询服务费用采用含税固定总价的方式。包含但不限于完成本合同项下全部设计成果、进行设计成果汇报等全部工作所发生的人工费、咨询费、差旅费（含乙方的交通、食宿等差旅费用）、材料费、修改/返工费、设计成果知识产权转让费用、管理费、利润及乙方所应缴纳的全部所有税费等全部费用。除此之外，甲方无需就本合同项下的设计工作向乙方支付其他任何费用。本合同项下的咨询费含税固定总价不因任何理由（包括乙方按照甲方要求进行修改，颠覆性修改除外）而调增。咨询费结算总价金额最终以甲方按本合同约定审核并书面确认的结算金额为准。

2、合同含税固定总价为¥744359.00 元大写人民币柒拾肆万肆仟叁佰伍拾玖元整，（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥722678.64 元（大写人民币柒拾贰万贰仟陆佰柒拾捌元陆角肆分），增值税税金为¥21680.36 元（大写人民币贰万壹仟陆佰捌拾元叁角陆分），税率 3 %。

序号	设计分项	总建筑面积 (m ²)	含税 3%单价 (元/m ²)	金额 (元)
1	初步设计阶段、施工图设计阶段、优化出图阶段、其他 BIM 技术应用、施工过程服务	106337	7	744359.00

3、增值税税率说明：

3.1、合同价增值税税率按 3%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

3.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

八、付款方式

1、咨询费支付进度如下表：

付费次序	占咨询费总价比例	付费金额(元)	支付时间	备注
第一次付费	20%	148871.80	本合同签订之日起 20 日内	
第二次付费	10%	74435.90	乙方按设计进度提交初步设计阶段 BIM 咨询服务成果，达到合同要求并经甲方书面认可后 30 日内	
第三次付费	20%	148871.80	乙方按设计进度提交施工图设计阶段 BIM 咨询服务成果，达到合同要求并经甲方书面认可后 30 日内	
第四次付费	40%	297743.60	乙方完成管综模型优化，出具满足现场施工的图纸成果，达到合同要求后 30 日内	
第五次付费	10%	74435.90	项目工程竣工验收完成，甲方确认最终 BIM 成果后 30 日内	

2、对于乙方应承担的违约金、赔偿金及其他应扣款项，甲方有权在任何一笔应付给乙方的款项中直接扣除，乙方对此无异议。

3、乙方应在甲方每次付款前提交请款申请书并开具足额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款，且不视为甲方违约。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。如因乙方更换账号等原因造成甲方无法支付费用，不视为甲方违约。

4、对发票不合规的约定

4.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

4.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20%的违约金；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，甲方有权终止合同。

5、其他税务风险的合同约定

5.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

5.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

九、双方责任

1、甲方责任与权利

1.1、甲方应按合同约定向乙方支付各阶段费用。

1.2、若乙方未能及时履行本合同项下的相关合同义务或履行义务不符合本合同约定的，则甲方有权暂时不支付当期的咨询费，直至乙方履行合同义务符合约定为止，且乙方不得以此为由暂停相关工作。

1.3、甲方应及时向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关强制性规范进行 BIM 设计。

1.4、甲方要求乙方提前交付相应阶段的 BIM 设计成果（包括所有设计资料 and 文件等）时，如在合理的时间范围内，乙方应全力配合，且不得加收任何费用。

1.5、甲方拥有乙方提供的所有 BIM 设计成果（包括 BIM 设计资料和 BIM 设计文件等）的知识产权和相关财产权利，相关的知识产权转让费已包含在咨询费总价中，甲方不另行支付。

1.6、在合同约定的服务范围内，甲方有权利要求乙方必须及时配合甲方在项目实施过程中的 BIM 技术服务工作。

1.7、甲方有权要求乙方撤换甲方认为不适当的管理人员，而不必给出任何理由，并且乙方须在要求的时间内重新委派。乙方须明确一名项目经理进行所有事项的沟通和协调工作，该人员必须贯穿项目始终。未经甲方事先书面同意，乙方的主要管理人员不得变更。如确需变更主要管理人员，新的人员资历经验等不得低于被替换的人员，且应当提前一周以书面形式征求甲方意见，相应费用及工程延期产生的损失由乙方承担，变更人员经甲方同意后，甲方有权从咨询费中直接扣除主要管理人员变更费用人民币 2 万元/人次。甲方有权要求调换其认为不能达到服务要求的人员，乙方应当及时调换。乙方每次调整后新的人员确保自甲方提出要求之日起 2 日内到岗。

1.8、甲方有权考核乙方，若甲方对 BIM 设计成果有异议，或者甲方认为乙方不具备完成相应阶段 BIM 设计工作的能力的，甲方有权在通知乙方后，直接另行委托第三方完成相应的 BIM 设计工作，并相应核减乙方的 BIM 设计范围及相关费用，且不视为甲方违约，

乙方对此无异议。

1.9、在 BIM 设计工作开始前，乙方应安排参与过商业项目的相关设计专业的工作人员进行本次工作。

2、乙方责任与权利

2.1、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行 BIM 设计，按本合同规定的进度要求按时提交质量合格的设计成果，并对其负责。

2.2、本合同范围内全部分项 BIM 设计成果必须按照国家法律、法规或行业标准所规定的，并经甲方认可的负责人对其本身所负责的 BIM 设计专业成果进行签字确认后，方可作为有效成果移交甲方。全部分项 BIM 设计成果必须按照图纸移交标准流程，完成《图纸移交会签清单》，相关部门签字盖章确认，向甲方正式移交。

2.3、本合同所述设计严禁转包，且未经甲方事先书面同意严禁擅自分包。

2.4、未经甲方事先书面同意，乙方不得受理施工单位或甲方的任何商业合作伙伴提出的任何变更要求，否则乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

2.5、在 BIM 设计过程中，如甲方相关主管部门的专业工程师就本项目各专业提出相关的指导意见（以书面形式），只要该指导意见不违背国家或地方法律、法规或规范要求，乙方必须予以采纳，并在设计图纸中得到落实，否则视为乙方违约，由此给甲方造成的损失，由乙方负责 BIM 服务责任范围内的赔偿。

2.6、对于所有经过甲方签确移交的设计图纸及相关文件，在项目各阶段的设计过程中必须严格贯彻执行。若乙方发现该等文件与项目所在地相关法规、设计规范相冲突，应立即书面通知甲方并提供解决方案供甲方审批，在甲方书面同意前，乙方不得变更该等文件。

2.7、乙方按合同规定的内容、进度及份数向甲方交付 BIM 设计成果及资料文件，且该费用已包含在咨询费总价中。

2.8、乙方交付 BIM 设计资料及文件后，按规定参加有关的 BIM 设计审查，并根据审查结论负责对 BIM 设计成果进行优化、调整、补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件后，按甲方通知的时间到达指定地点，参加以下事项：负责向甲方及施工方进行 BIM 设计交底，乙方应有书面的图纸交底文件，与 BIM 成果文件同时存档。

2.9、乙方指定谢亚奇（电话：15639070554）项目负责人，在项目实施前提供项目设计组组长人员架构及各分项人员名单。乙方必须确保所列乙方人员在本合同有效期内持续具有完成本合同所述设计工作的相应合法资质、工作经验和能力，在本合同执行期间有足

够的时间和精力投入本项目设计。

2.10、按照行业所有（包括但不限于本合同所列出的）相关法律、法规及规范要求要求进行 BIM 设计。如有未尽事宜或与甲方要求不符之处，应在设计成果形成之前，及时向甲方告知，主动协商确定解决方式，并在设计成果中予以落实。

2.11、乙方应根据甲方工程实施进度需要，按甲方要求派驻现场技术代表。

十、保密及知识产权

1、乙方因履行本合同而获得的甲方的项目资料，包括但不限于甲方提供的技术资料、图纸、模型或其他分项设计单位提供的相关技术资料、图纸等，以及乙方依据本合同所完成的全部工作成果和资料，均属于甲方的商业机密，乙方（含附件名单中的乙方人员）不得随意复制，不得向与乙方无关人员或第三方展示、传阅。

2、乙方所有基于甲方签确移交的设计图纸、相关文件、资料及指令完成的项目相关设计成果均归甲方所有。如需出版、介绍、推广项目的相关信息，必须事先书面请示甲方，并得到甲方的书面同意后方可进行。

3、乙方应确保其提供给甲方的工作成果及相关资料不存在任何的财产权、知识产权（包括但不限于著作权、专利权等）等任何权利纠纷和争议，否则，因此产生的纠纷及争议均由乙方自行处理并承担责任，与此同时，乙方应返还甲方已付的技术咨询费用并支付相当于合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于甲方向第三方承担的违约责任、律师费、诉讼费、鉴定费等）。

4、甲方拥有乙方提供的所有工作成果的知识产权和相关财产权利，相关的知识产权转让费已包含在技术咨询费总价中。

5、本合同终止的，不影响乙方根据本条约定应当承担的保密和知识产权责任。

6、本合同终止后 7 日内，乙方应向甲方移交全部审图和项目资料，并不得保留任何副本或复印件。

十一、违约责任

1、在合同履行期间，甲方有权无责随时终止或解除合同，且不承担违约责任。乙方无违约行为时，甲方单方解除本合同，按以下方式处理：若乙方未开始 BIM 设计工作的，乙方应在合同解除后 2 日内退还甲方已付的全部款项；乙方已开始 BIM 设计工作的，根据乙方已完成并经甲方审核认可的实际工作量，甲方向乙方支付相应的技术咨询费用，若甲方支付的款项（含预付款）高于前述费用，乙方应在甲方通知之日起 5 日内退还多付的款项。乙方有违约行为时，甲方单方解除本合同，按以下方式处理：乙方须返还甲方已支付

的全部费用，并依约承担违约责任，不足以弥补甲方损失的，还应赔偿给甲方造成的全部损失。

2、发生以下情形之一的，乙方每逾期 1 日，向甲方支付违约金 5000 元，逾期 7 日以上，甲方有权解除本合同，乙方须返还甲方已经支付的全部费用并按合同总价的 20%向甲方支付违约金：

2.1、乙方未在甲方要求的时间内按照约定的形式、份数提交设计成果：

2.2、乙方提交的 BIM 设计成果未在甲方要求的时间内通过甲方（如需政府相关部门审批的，须政府部门审批通过）审批通过的。如果是原设计图纸及资料原因，不视为乙方责任。3、乙方提交的 BIM 设计成果存在偏差（具体由甲方认定，乙方对此无异议）或者不符合甲方要求，乙方未在甲方要求的时间内修正完善并经甲方确认通过的。如果是原设计图纸及资料原因和 BIM 设计优化的情况，不视为乙方责任：

4、无论何种原因导致本合同解除或终止，乙方须在与甲方协商确定的日期内移交已完成的全部设计成果、与设计相关的资料、文件等及设计工作，否则每逾期 1 日，乙方向甲方支付违约金 5000 元。

5、乙方应在本合同规定的时限内提交相应阶段的 BIM 设计成果，如某一阶段的 BIM 设计成果与甲方要求有较大偏差（BIM 模型优化的情况除外，具体由甲方认定，乙方对此无异议）或经甲方评审认定为不合格的，甲方有权终止本合同，并停止支付本阶段及以后相关各阶段咨询费用，并有权将后续阶段工作以直接委托或招标方式委托他人完成，乙方的设计范围及费用自动相应调减，且不视为甲方违约。

6、在本合同履行过程中，乙方就其 BIM 设计成果向甲方承担全部责任，若给甲方造成任何损失的，由乙方负责 BIM 服务责任范围内的赔偿。

7、因为乙方技术失误引发的 BIM 设计变更，每发生 1 次，乙方须按合同总价的 1%向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。同时，乙方须在甲方指定期限内重新 BIM 设计并提交符合甲方要求的设计成果。因甲方提供的设计文件原因造成上述情况出现的除外。

8、乙方存在其他违约行为的，每发生一次，甲方有权扣减合同总价的 1%作为违约金；该类行为累计达 3 次的，甲方有权解除合同并要求乙方按照合同总价的 20%支付违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方应予以赔偿。

9、在本合同期限内，甲方有权按照全面质量管理的规定以及本合同的有关条款，抽查 BIM 设计过程中的某一环节，对不符合国家规范，地方及行业的规定、标准等要求的，

甲方有权责令乙方改正，若因此给甲方造成任何损失的，乙方须赔偿给甲方造成的 BIM 咨询责任范围内的损失。

10、乙方合约、档案管理未尽到管理责任，必须赔偿由此给甲方造成的损失。

11、未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下的 BIM 设计工作以任何形式转包、分包给第三人，否则甲方有权解除本合同，甲方据此解除本合同的，乙方应当在合同解除后 2 日内返还甲方已付全部款项，并向甲方支付本合同总价 20% 的违约金，并赔偿给甲方造成的 BIM 咨询责任范围内的损失。

12、乙方有下列行为之一的应视为违约，乙方应按如下条款向甲方支付违约金，并承担由此产生的全部损失和责任：

12.1、乙方未经甲方书面同意，擅自不按甲方签批设计成果文件开展 BIM 设计并完成 BIM 设计成果的，每发现 1 次，乙方须向甲方支付本合同总价的 1% 的违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

12.2、未经甲方书面同意擅自更换咨询人员（主要管理人员除外）的，或未按甲方要求更换项目负责人及咨询人员的，或更换后人员仍不能达到服务要求的，或更换人员未在规定时间内到岗的，每人次乙方须按本合同总价的 1% 向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

12.3、乙方不按甲方要求积极配合甲方聘请的施工图第三方审查单位的工作的，每发生一次，乙方须按本合同总价的 1% 向甲方支付违约金。

12.4、乙方提供施工现场服务不及时或现场服务不积极，每发生一次，乙方须按本合同总价的 1% 向甲方支付违约金。

13、考核与处罚

类别	考核内容	处罚内容
图纸质量	乙方应按照甲方的要求和提供的设计文件进行建模，模型审查发现违反甲方强条、管控要点要项（消防、安全类）10 条以上，因甲方提供的设计文件原因造成上述情况出现的除外。	扣除乙方本合同总价的 3%，且乙方赔偿给甲方造成的损失。
	乙方应按照甲方的要求和提供的设计文件进行建模，模型审查发现违反甲方强条、管控要点要项（消防、安全类）6—10 条，因甲方提供的设计文件原因造成上述情况出现的除外。	扣除乙方本合同总价的 2%，且乙方赔偿给甲方造成的损失。
	乙方应按照甲方的要求和提供的设计文件进行建模，模型审查发现违反甲方强条、管控要点要项（消防、安全类）6 条以下，因甲方提供的设计文件原因造成上述情况出现的除外。	扣除乙方本合同总价的 1%，且乙方赔偿给甲方造成的损失。

	乙方应按照甲方的要求和提供的设计文件进行建模，模型审查发现未注明所采用国家规范、地方及行业的规定、标准及图集、甲方提供的标准等或有遗漏，造成损失或存在隐患，因甲方提供的设计文件原因造成上述情况出现的除外。	每发现 1 处，扣除乙方本合同总价的 1%，且乙方赔偿给甲方造成的损失。
	未落实甲方审核意见	每发生 1 次，扣除乙方本合同总价 1%，且乙方赔偿给甲方造成的损失。
	未按照合同要求，对相关图纸出图盖章的	每发生 1 次，扣除乙方本合同总价的 1%，且乙方赔偿给甲方造成的损失。
	未按要求参加设计阶段协调会议	每发生 1 次，扣除乙方本合同总价的 1%，且乙方赔偿给甲方造成的损失。
	设计变更图纸及时性、解决问题有效性，未按照要求完成的	每发生 1 次，扣除乙方本合同总价的 1%，并进行谈。
	未按要求完成现场服务、现场技术协调	每发生 1 次，扣除乙方本合同总价的 1%，且乙方赔偿给甲方造成的损失。
计划考核	因乙方原因延误 BIM 设计计划节点	每逾期 1 日，乙方向甲方支付违约金 5000 元
重大失误	合同执行过程中因乙方原因，造成出现特别重大事故，造成负面影响的情况发生	甲方有权解除合同，乙方须返还甲方已支付的全部费用，并按本合同总价的 20%向甲方支付违约金，且乙方赔偿给甲方造成的损失。

14、本合同中乙方须赔偿给甲方造成的全部损失或乙方须赔偿给甲方造成的损失，均包括但不限于：赔偿款、咨询费、违约金、诉讼费、罚款、律师费、担保费、管理费、交通费、利息等全部费用。

15、本合同中乙方须赔偿给甲方造成的各项损失及乙方须支付给甲方的违约金，甲方有权直接从应支付给乙方的咨询费中予以扣除，不足部分，乙方须在费用发生后 3 日内支付给甲方，否则每逾期 1 天，乙方向按应付款项金额的万分之三向甲方支付违约金。

十二、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林西路 8 号中浩德控股集团有限公司 1 楼。

联系人：成本管理部；联系固话：0379-60667770；联系手机： / 。

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：河南省郑州市高新技术产业开发区创业中心 2 号楼一层B123。

联系人：史建杰；联系固话： / ；联系手机：18595717863。

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件及法院及送法律文书等任何文件资料及法院送达法律文书的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前 10 日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第 3 日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

十三、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

十四、其他

1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

3、本合同及其补充协议自双方盖章之日起生效。

4、合同签订地点：洛阳市洛龙区关林西路 8 号中浩德控股集团 1 楼。

十五、合同附件

附件一、廉政合作协议；

附件二、知识产权转让承诺函

(以下无正文)

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税人识别号：914103005542480325

纳税人识别号：91410100MA9NE4U45H

开户行：上海浦发银行洛阳龙门支行

开户行：交通银行郑州高新技术开发区支行

账号：13230155000000225

账号：411654999011003045462

签订日期：2023 年 6 月 ___ 日

签订日期：2023 年 6 月 ___ 日

附件一、廉政合作协议

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南起栋工程科技有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一、甲方责任

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
- 2、甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 4、甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
- 5、甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
- 6、对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

- 1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
- 2、乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 3、乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
- 4、乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
- 5、乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5 万-100 万元的违约金。
- 6、如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；
- (2) 邮箱：314298756@qq.com；
- (3) 电话：分管风控副总裁：13903793259；
- (4) 电话：审计监察副总监：18137710188；
- (5) 直接和以上人员约定场所当面举报；



(6) 信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司审计监察部（收）。

四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

- 1、推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
- 2、以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
- 3、贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
- 4、出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
- 5、重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
- 6、利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权力进行打击报复的行为。
- 7、故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
- 8、私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
- 9、破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
- 10、妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
- 11、其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

洛阳浩德鑫置地有限公司

签订日期：2023年6月__日

乙方（盖章）：

河南起栋工程科技有限公司

签订日期：2023年6月__日

知识产权转让承诺函

洛阳浩德鑫置地有限公司(甲方)和河南起栋工程科技有限公司(乙方)于2023年6月__日签订的《洛阳市洛龙区万达广场BIM 咨询服务合同》(下称“合同”)项下全部BIM 设计成果(下称“作品”),乙方在此做出不可撤销的知识产权转让承诺:

第一条 乙方对作品拥有充分、完全、排他的知识产权,且从未授权任何第三方进行任何形式发表、使用或用于开发。

第二条 乙方将按合同约定,一次性将对作品所拥有的知识产权全部转让给甲方,转让费已包含在合同约定的咨询费总价中,甲方无需另行支付。

第三条 甲方有权采取书面或电子等任何形式对作品的部分或全部再制作或再创作,包括但不限于采用书面或电子形式等。

第四条 除非得到甲方书面同意,乙方将不在任何时间、任何地点利用作品进行任何形式的、商业性市场开发或宣传活动。

第五条 甲方有权自行决定对作品进行任何形式的使用、开发、授权、许可或保护,不受乙方或任何第三方的干涉或限制。上述活动可针对纸张、电子等任何载体(包括在目前认知领域下不可知的载体)进行。乙方将不要求享有任何权利或分享甲方因上述活动所获取的任何利益。

第六条 如果乙方违反以上承诺,且未能在甲方发出要求改正的书面通知之日起10日纠正的,乙方须赔偿给甲方造成的全部损失。

第七条 本承诺函应根据中国法律解释。

第八条 本承诺函自签署之日起生效。

此承诺函不可撤销!

承诺方(乙方): 河南起栋工程科技有限公司

签订日期: 2023年 6 月__日