

## 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 ( 洛阳市洛龙区万达广场项目BIM咨询服务)2023-06-01		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-06-01 16:49
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>一、技术标评分如下：</p> <p>1、云图数据科技（郑州）有限公司：91.5分，排名1；</p> <p>2、河南起栋工程科技有限公司：82.5分，排名2；</p> <p>3、杭州沃土建筑设计咨询有限公司：60.5分，技术标评分过低，淘汰。</p> <p>二、技术标排名前2名的单位投标报价如下：</p> <p>1、云图数据科技（郑州）有限公司：含税6%总金额850696.00元，不含税总金额802543.40元。</p> <p>2、河南起栋工程科技有限公司：：含税3%总金额903864.50元，不含税总金额877538.35元。</p> <p>三、约谈后投标报价如下：</p> <p>1、河南起栋工程科技有限公司：：含税3%总金额744359.0元，不含税总金额722678.64元。</p> <p>2、云图数据科技（郑州）有限公司：含税6%总金额797527.50元，不含税总金额752384.43元。</p> <p>四、价格分析：本次招标最低价为7元/平方米，结合BIM咨询服务内容，和其他万达项目价格进行对比，本次招标最低价为合理低价。</p>		
定标金额（元）	744359.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南起栋工程科技有限公司，该公司为2021年—2022年洛阳偃师万达广场项目BIM咨询服务合作单位，对万达最新的各项技术要求熟悉，综合实力满足本项目要求。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区万达广场项目BIM咨询服务确定河南起栋工程科技有限公司为中标单位，中标金额为含税3%固定总价¥744359.00（人民币大写柒拾肆万肆仟叁佰伍拾玖元整）。</p>		
评标结论	建议洛阳市洛龙区万达广场项目BIM咨询服务确定河南起栋工程科技有限公司为中标单位，中标金额为含税3%固定总价¥744359.00（人民币大写柒拾肆万肆仟叁佰伍拾玖元整）。		

关联流程	开元壹号61#地块万达广场项目BIM技术咨询 服务招标立项审批表- 赵乐源-2023-04-19 地产公司招标文件审 批表 ( 洛阳市洛龙区 万达广场BIM咨询服 务)2023-05-25 地产投标入围单位审 批表 ( 洛阳市洛龙区万 达广场BIM咨询服务)202 3-05-26	关联文档										
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 504 1085 571">01、评标报告 ( 洛阳市洛龙区万达广场项目</td> <td data-bbox="1085 504 1212 571">3.2M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 571 1085 638">02、约谈记录 ( 2家单位 ) ( 洛阳市洛龙区万</td> <td data-bbox="1085 571 1212 638">730K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 638 1085 705">03、投标报价 ( 洛阳市洛龙区万达广场项目</td> <td data-bbox="1085 638 1212 705">3.4M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 705 1085 772">04、技术标评标记录 ( 洛阳市洛龙区万达广场</td> <td data-bbox="1085 705 1212 772">774K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 772 1085 828">05、开标签到表 ( 洛阳市洛龙区万达广场项目</td> <td data-bbox="1085 772 1212 828">211K</td> </tr> </table>		01、评标报告 ( 洛阳市洛龙区万达广场项目	3.2M	02、约谈记录 ( 2家单位 ) ( 洛阳市洛龙区万	730K	03、投标报价 ( 洛阳市洛龙区万达广场项目	3.4M	04、技术标评标记录 ( 洛阳市洛龙区万达广场	774K	05、开标签到表 ( 洛阳市洛龙区万达广场项目	211K
01、评标报告 ( 洛阳市洛龙区万达广场项目	3.2M											
02、约谈记录 ( 2家单位 ) ( 洛阳市洛龙区万	730K											
03、投标报价 ( 洛阳市洛龙区万达广场项目	3.4M											
04、技术标评标记录 ( 洛阳市洛龙区万达广场	774K											
05、开标签到表 ( 洛阳市洛龙区万达广场项目	211K											

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	收到 集团-设计研发部/王振 2023-06-05 15:51:48 转发 来自Android客户端 集团-设计研发部/赵乐源 2023-06-05 16:41:04 批注
总裁1	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-06-05 15:37:52 抄送 集团-总裁班子/施聪明 2023-06-05 15:37:52 批准
集团审计部1	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-06-05 12:29:54 批准
工程审计经理1	集团-审计监察部/杨林桥 2023-06-05 11:32:43 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2023-06-05 09:06:40 批准
成本总监1	本次定标单价7元/m <sup>2</sup> ，BIM范围为地下车库及大商业，偃师万达BIM单价为7.73元/m <sup>2</sup> 。 集团-成本管理部/陈海民 2023-06-05 08:46:01 批准
设计研发总监	来自Android客户端 集团-设计研发部/王振 2023-06-05 07:44:03 批准
区域总2	系统自动批准 开元区域/罗桦 2023-06-03 11:33:51 批准
项目总0	开元区域/罗桦 2023-06-03 11:33:47 批准
成本组8	同意 集团-成本管理部/高明谦 2023-06-03 10:34:15 批准
采购组6	同意 集团-成本管理部/高明谦 2023-06-03 10:34:01 批准
申请人	《地产公司定标审批表 ( 洛阳市洛龙区万达广场项目BIM咨询服务)》，请领导审阅批准。

2023-07-01

集团-成本管理部/岳鹏 2023-06-03 10:25:21 提交

2023-07-01

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49

岳鹏022804  
2023-07-01 11:24:49