

合同审核

项目名称	伊河湾项目
合同名称	洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程合同审批表
合同价	492,063.01
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	492,063.01
合同类型	工程类合同
合作方	海南建虹防水装饰工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德新澜置业有限公司->伊河湾项目->招采成本部
经办人	胡敏杰
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程施工，具体工程按甲方签字下达的《零星工程任务派发单》、《零星工程验收确认单》执行。
合同概述	<p>1、零星工程按照每三个月进行结算一次。进场施工第三个月 25 日之前，乙方向甲方报送从进场后截止到 25 日之前的零星工程结算资料，甲方自收到乙方完整的结算资料后五个工作日内办理结算工作。</p> <p>2、季度工程完成后，经甲方及相关部门一次性验收合格，且结算完成后 15 个工作日支付至结算价的 95%，结算价的 5% 留作质量保修金，保修期为 24 个月（保修期自验收合格之日起分别起计），保修期内无质量问题，期满无息支付剩余款项（若有）。</p>
付款方式	1、零星工程按照每三个月进行结

	<p>算一次。进场施工第三个月 25 日之前，乙方向甲方报送从进场后截止到 25 日之前的零星工程结算资料，甲方自收到乙方完整的结算资料后五个工作日内办理结算工作。</p> <p>2、季度工程完成后，经甲方及相关部门一次性验收合格，且结算完成后 15 个工作日支付至结算价的 95%，结算价的 5% 留作质量保修金，保修期为 24 个月（保修期自验收合格之日起分别起计），保修期内无质量问题，期满无息支付剩余款项（若有）。</p>
质量要求及保修约定	乙方应严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督。工程质量应满足国家现行施工验收规范，符合甲方要求并达到合格要求。
备注	