

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号 62 号地块 55#楼 光纤 入户施工合同
合同价	35,040.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	35,040.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳市牧川网络科技有限公司 类 型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司- >开元壹号五期（62#地块）->招标 合约部
经办人	段笑阡
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、乙方负责甲方新建小区通信系统设计及施工，其中，入户光纤敷设由甲方投资，乙方负责设计及施工，固定综合单价为 120 元/户。</p> <p>2、施工过程中所需的楼道光缆、光缆分纤箱和成端、光交箱等由甲方投资。</p> <p>3、乙方负责本次施工范围内住宅楼盘通信设计、安装及备案验收工作，需要甲方提供的资料，甲方派专人积极配合备案流程。</p> <p>4、62 号地块 55#楼，共计 292 户。</p>
合同概述	<p>1、工程工期：30 日历天，具体开工时间以甲方通知为准，乙方承诺满足甲方的工期需求且不向甲方主张任何工期补偿/赔偿。</p>
付款方式	<p>1、付款方式：</p> <p>1.1、本合同无预付款；</p>

	<p>1.2、全部施工完毕，经甲方相关部门、监理单位验收无质量问题并完成通讯备案验收后，支付至已完工程造价的70%；</p> <p>1.3、乙方配合甲方办理结算完成后30天内，甲方向乙方支付至实际结算价款的95%。工程结算价款的5%留作质保金。</p>
质量要求及 保修约定	工程结算价款的5%留作质保金，质保期一年（质保期从工程通过竣工验收并完成备案之日起计算）满后若无质量问题的，甲方无息支付剩余质保金（若有）
备注	