

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (洛阳市洛龙区万达广场项目造价咨询服务) 2023-06-01		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-06-01 17:22
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-成本管理部		
投标单位分析报价	<p>一、技术标评标结果如下：</p> <p>1、河南兴博工程管理咨询有限公司：合格；</p> <p>2、方大国际工程咨询股份有限公司：合格；</p> <p>3、中兴豫建设管理有限公司：合格。</p> <p>二、投标报价如下：</p> <p>1、河南兴博工程管理咨询有限公司：总包工程1.3‰、分包工程1.6‰、重大设计变更2.5‰，估算金额670000元。</p> <p>2、方大国际工程咨询股份有限公司：总包工程1.5‰、分包工程2.6‰、重大设计变更3.5‰，估算金额930000元。</p> <p>3、中兴豫建设管理有限公司：总包工程3.5‰、分包工程4.5‰、重大设计变更15‰，估算金额1925000元。</p> <p>三、约谈后投标报价如下：</p> <p>1、河南兴博工程管理咨询有限公司：总包工程1.2‰、分包工程1.5‰、重大设计变更2.5‰，估算金额650000元。</p> <p>2、方大国际工程咨询股份有限公司：总包工程1.3‰、分包工程1.9‰、重大设计变更2.8‰，估算金额733000元。</p> <p>3、中兴豫建设管理有限公司：总包工程2.85‰、分包工程4‰、重大设计变更10‰，估算金额1612500元。</p> <p>四、价格分析：本次招标最低价为河南兴博工程管理咨询有限公司，结合造价咨询服务内容，工程规模及复杂程度，和其他类似项目价格进行对比，综合考虑本次招标最低价为合理低价。</p>		
定标金额 (元)	650000.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南兴博工程管理咨询有限公司，该公司有万科、华润、碧桂园、恒大、融创、建业、绿都、昌建、亚新、永威、康桥等公司合作业绩，有类似大型商业合作业绩，综合实力满足本项目要求。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区万达广场项目造价咨询服务确定河南兴博工程管理咨询有限公司为中标单位，中标金额为含税6%(按费率计价)：</p> <p>2.1、总包工程：1.2‰；</p> <p>2.2、分包工程：1.5‰；</p> <p>2.3、重大设计变更：2.5‰。</p> <p>3、预估含税6%总金额为¥650000.00元(人民币大写陆拾伍万元整)。</p>		
评标结论	<p>建议洛阳市洛龙区万达广场项目造价咨询服务确定河南兴博工程管理咨询有限公司为中标单位，中标金额为含税6%(按费率计价)：</p> <p>1、总包工程：1.2‰；</p> <p>2、分包工程：1.5‰；</p> <p>3、重大设计变更：2.5‰。</p> <p>4、预估含税6%总金额为¥650000.00元(人民币大写陆拾伍万元整)。</p>		

关联流程	地产开元壹号61B地块万达项目全过程造价咨询招标立项审批表-高明谦-2023-03-08 地产公司招标文件审批表 (洛阳市洛龙区万达广场项目造价咨询服务) 2023-05-27 地产投标入围单位审批表 (洛阳市洛龙区万达广场项目造价咨询服务) 2023-05-30	关联文档														
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 571 1101 638">01、评标报告 (洛阳市洛龙区万达广场项目造</td> <td data-bbox="1101 571 1212 638">1.9M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 638 1101 705">02、价格分析 (洛阳市洛龙区万达广场项目造</td> <td data-bbox="1101 638 1212 705">23.5K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 705 1101 772">03、技术标评标记录 (洛阳市洛龙区万达广场</td> <td data-bbox="1101 705 1212 772">502K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 772 1101 840">04、约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区万</td> <td data-bbox="1101 772 1212 840">1.0M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 840 1101 907">05、二次报价 (2家单位) (洛阳市洛龙区万</td> <td data-bbox="1101 840 1212 907">855K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 907 1101 974">06、投标报价 (3家单位) (洛阳市洛龙区万</td> <td data-bbox="1101 907 1212 974">484K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 974 1101 1014">07、开标签到表 (洛阳市洛龙区万达广场项目</td> <td data-bbox="1101 974 1212 1014">208K</td> </tr> </table>		01、评标报告 (洛阳市洛龙区万达广场项目造	1.9M	02、价格分析 (洛阳市洛龙区万达广场项目造	23.5K	03、技术标评标记录 (洛阳市洛龙区万达广场	502K	04、约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区万	1.0M	05、二次报价 (2家单位) (洛阳市洛龙区万	855K	06、投标报价 (3家单位) (洛阳市洛龙区万	484K	07、开标签到表 (洛阳市洛龙区万达广场项目	208K
01、评标报告 (洛阳市洛龙区万达广场项目造	1.9M															
02、价格分析 (洛阳市洛龙区万达广场项目造	23.5K															
03、技术标评标记录 (洛阳市洛龙区万达广场	502K															
04、约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区万	1.0M															
05、二次报价 (2家单位) (洛阳市洛龙区万	855K															
06、投标报价 (3家单位) (洛阳市洛龙区万	484K															
07、开标签到表 (洛阳市洛龙区万达广场项目	208K															

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长	集团-董事会/张继卫 2023-06-05 14:22:07 抄送 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-06-05 14:22:07 批准
首席执行官	咨询公司在郑州？必须做好过程把控，双方核对时的吃住行均要考虑在合同价款内，同时必须做好过程管控及把控！ 集团-总裁班子/郭利好 2023-06-05 09:57:20 批准
首席财务官	集团-总裁班子/毛政辉 2023-06-05 09:23:56 批准
总裁	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-06-04 20:10:33 批准
集团审计部	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-06-04 17:50:16 批准
工程审计经理	集团-审计监察部/杨林桥 2023-06-03 12:05:20 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2023-06-03 14:22:49 批准
成本总监	集团-成本管理部/陈海民 2023-06-03 11:39:45 批准
区域总	系统自动批准 开元区域/罗桦 2023-06-03 11:34:15 批准
项目总8	开元区域/罗桦 2023-06-03 11:34:12 批准
成本组	同意

	系统自动批准 集团-成本管理部/高明谦 2023-06-03 10:32:51 批准
招采经理1	同意 集团-成本管理部/高明谦 2023-06-03 10:32:48 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (洛阳市洛龙区万达广场项目造价咨询服务) 》, 请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2023-06-03 10:30:13 提交

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30

岳鹏022804
2023-07-01 11:23:30