

合同审核

项目名称	栾川山水文苑S1地块
合同名称	栾川山水文苑s1地块 16#楼东单元 户内装修工程
合同价	4,350,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南首创建设集团有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有 限公司->栾川山水文苑S1地块->招 采成本部
经办人	张磊
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	1、承包范围：栾川山水文苑s1地块16#楼东单元户内装修工程。 2、具体详见《图纸》及附件七《价格清单》。
合同概述	1、工程名称：栾川山水文苑s1地块16#楼东单元户内装修工程。 2、工程地点：洛阳市栾川县湾滩大桥西北山水文苑项目。
付款方式	1、地暖试压回填施工完50%后（即39户），并经甲方、监理验收合格后支付至已完工程价款的80%； 2、地暖试压回填施工完毕后（若甲方原因无法施工的除外），并经甲方、监理验收合格后支付至已完工程价款的80%； 3、吊顶、墙地面铺装完成50%后（即39户），并经甲方、监理验收合格后支付至已完工程价款的80%；

4、吊顶、墙地面铺装完成后（若甲方原因无法施工的除外），并经甲方、监理验收合格后支付至已完工程价款的80%；

5、卫生洁具（含浴室柜）、厨房烟机灶具、洗菜盆等到场后，并经甲方、监理验收合格后支付至到货价款的80%；

6、全部施工完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程价款的85%；

7、配合甲方完成结算（即双方签订结算协议书）后，支付至整个工程结算金额的97%。

8、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为2年，自工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题后无息退还剩余款项（若有）。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他

	<p>违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。</p>
质量要求及 保修约定	
备注	