

地产公司定标审批表

标题	山水文苑S1地块16号楼东单元室内精装修施工单位定标审批表-张磊-2023-06-30		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2023-06-30 15:00
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>1、深圳广玉源装饰设计工程有限公司：投标报价5954312.03元；澄清后报价：5689926.39元，含9%专票价格较高，未能进入第二轮谈判。</p> <p>2、河南城源装饰工程有限公司：投标报价5453973.54元；澄清后报价：5391236.69元，含9%专票价格较高，未能进入第二轮谈判。</p> <p>3、郑州宜信装饰工程有限公司：投标报价5980237.339元；澄清后报价：5387390.47元，二次澄清后最终报价为5252558.548元含，含9%专票。</p> <p>4、康利达装饰股份有限公司：投标报价4537374.58元；澄清后报价：4310665.99元，二次澄清后最终报价为4199963.50元含，但是报送样品不符合要求，经过现场查看沟通后，调整最终报价4496208.96，含9%专票。</p> <p>5、河南首创建设集团有限公司：投标报价5133746.65元；澄清后报价：4616077.92元；二次澄清后最终报价为4394928.28元含，报送样品且经过现场查看沟通后，调整最终报价435万元含9%专票。</p> <p>6、以上报价均为人民币，报价从低到高排序：河南首创建设集团有限公司<康利达装饰股份有限公司<郑州宜信装饰工程有限公司<河南城源装饰工程有限公司<深圳广玉源装饰设计工程有限公司</p>		
定标金额(元)	4350000.00		
评标意见	<p>深圳广玉源装饰设计工程有限公司、郑州宜信装饰工程有限公司、河南城源装饰工程有限公司价格较高不予考虑。康利达装饰股份有限公司报送样品品牌不符合要求，调整后报价略高不予考虑。</p> <p>河南首创建设集团有限公司最终报价较为合理，且样品报送符合招标文件要求。室内精装设计标准1150元/m²，目标成本400万元，按建筑面积为941元/m²（含地暖，因此部分为50-60m²小户型）。拟中标单位总价为435万元，单方指标为1025元/m²，其中包含总包施工范围防水9.6万元、顶棚批白3.6万元、外墙漆4.2万元、灯具及配线22.3万元，扣除后总造价为395.97万元，单方为931.69元/m²，略低于目标成本，指标可控。</p> <p>现拟推荐“河南首创建设集团有限公司”为栾川山水文苑S1地块16号楼东单元室内精装修工程的合作单位。含税总价435万元，专票税率9%。</p>		
评标结论	现拟推荐“河南首创建设集团有限公司”为栾川山水文苑S1地块16号楼东单元室内精装修工程的合作单位。含税总价435万元，专票税率9%。		

关联流程	12-20#公区精装修及16#东单元装修工程单位入围单位审批表-张磊-2023-05-26	关联文档	01、《招标文件：栾川山水文苑s1地块16#楼东单元户内装修工程》(2) 02、《栾川山水文苑s1地块16#楼东单元户内装修工程合同》(2)
附件	<ul style="list-style-type: none"> 1、投标单位签到表.pdf 99.1K 2、会议签到表.pdf 29.1K 3 山水文苑S1地块16号楼东单元精装修清标 401K 4、开标后约谈记录.pdf 1.5M 5、招标答疑.pdf 258K 6、定标报告.pdf 292K 7_考察报告（栾川山水文苑项目公区及批量装 4.8M 首创约谈.pdf 172K 03 山水文苑S1地块16号楼东单元精装修施工 1.5M 山水文苑S1地块16号楼东单元精装修施工招标 770K 03 山水文苑S1地块16号楼东单元精装修施工 532K 广玉源二次报价盖章扫描件.pdf 703K 03++山水文苑S1地块16号楼东单元精装修施 48.8 		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-07-03 17:18:05 批准
首席执行官2	施工过程中做好把控，质量必须做到严控 集团-总裁班子/郭利好 2023-07-03 15:11:19 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/毛政辉 2023-07-03 10:41:43 批准
总裁2	来自企业微信 集团-总裁班子/施聪明 2023-07-03 08:37:06 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-07-03 08:33:46 批准
工程审计经理2	该工程涉及装修材料品类及品牌较多，建议在合同内加强对材料品牌的管控要求，严禁在施工过程中更换材料品牌规格。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-06-30 18:07:22 批准
成本总监2	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-06-30 16:55:16 批准
区域总4	同意
项目总3	系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2023-06-30 15:35:33 批准

	来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-06-30 15:35:30 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-06-30 15:25:54 批准
工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2023-06-30 15:25:51 批准
招采经理	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-06-30 15:25:00 批准
申请人	集团-成本招采部/张磊 2023-06-30 15:24:57 提交

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43

张磊000175
2023-07-10 17:38:43