

地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|--|--------|------------------|
| 标题 | 地产公司定标审批表- (洛宁山水文苑项目年度零星工程) | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 王晓奇 | 申请时间 | 2023-07-06 16:05 |
| 申请公司 | 集团公司 | 申请部门 | 集团-成本招采部 |
| 需求部门 | 洛宁-工程部 | 是否直接委托 | 否 |
| 投标单位分析报价 | <p>一、成本管理部组织集团审计、成本于2023年06月26日14:30在第五会议室(地产)进行了开标, 开标结果如下:</p> <p>1、洛阳星立建筑劳务分包有限责任公司报价为52.52万元;</p> <p>2、海南建虹防水装饰工程有限公司报价为81.37万元;</p> <p>3、河南邦丰装饰工程有限公司报价为63.66万元;</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额:</p> <p>1、洛阳星立建筑劳务分包有限责任公司报价为46.86万元;</p> <p>2、海南建虹防水装饰工程有限公司报价为77.3万元;</p> <p>3、河南邦丰装饰工程有限公司报价为62.3万元;</p> <p>三、依据制度, 选取二次回标合理最低价进行定标, 经不平衡调整后洛阳星立最终报价为含税总金额45.54万元。</p> <p>四、报价分析: 因清单项部分与栾川、开元壹号不一致, 故仅清单相同项分别与我司以往历史合同价对比:</p> <p>栾川山水文苑2022年度零星工程合同(河南玺尊建设工程有限公司): 不含税合价为30.04万元, 本次最低价报价24.42万元;</p> <p>洛阳市洛龙区开元壹号项目房屋零星工程施工合同(2023年度): 不含税合价为33.79万元, 本次最低价报价29.56万元;</p> <p>本次报价相同清单项分别低于栾川、开元壹号项目, 且本次招标付款条件和开元壹号一致, 为每三个月(即季度)进行结算一次, 栾川按照月度进行结算; 本次付款周期相对于栾川较差。</p> | | |
| 定标金额(元) | 455363.85 | | |
| 评标意见 | 本次招标最低价为洛阳星立建筑劳务分包有限责任公司。该公司有美景永宁府、洛宁高速施工等外部业绩。该公司在洛宁县有在施项目, 当地资源较为丰富。 | | |
| 评标结论 | 建议洛宁山水文苑项目山水文苑项目年度零星工程确定洛阳星立建筑劳务分包有限责任公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为455363.85元(大写肆拾伍万伍仟叁佰陆拾叁元捌角伍分) | | |

| | | | |
|------|--|------|--|
| 关联流程 | 地产投标入围单位审批表 (洛宁山水文苑项目年度零星工程施工) 洛宁山水文苑房屋零星工程-地产招标立项审批表-侯艳中-2023-05-15 | 关联文档 | |
| 附件 | <ul style="list-style-type: none">  1、评标报告.pdf 147K  2、签到表.pdf 106K  3、单位来源.pdf 30.9K  4、各轮次投标报价及约谈记录.zip 13.6  5、最终定标清单.pdf 5.0M  6、清标分析.xlsx 70.3K | | |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | |
|--------|---|
| 区域总4 | 同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-07-07 14:53:11 批准 |
| 项目总3 | 来自Android客户端 洛宁浩德浩康置业有限公司/刘辉 2023-07-06 20:12:18 批准 |
| 成本组3 | 同意 系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2023-07-06 16:48:56 批准 |
| 工程部 | 来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2023-07-06 16:48:53 批准 |
| 招采经理 | 同意 集团-成本招采部/周静怡 2023-07-06 16:32:01 批准 |
| 申请人 | 洛宁山水文苑项目年度零星工程已具备定标条件，请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2023-07-06 16:31:07 提交 |