

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

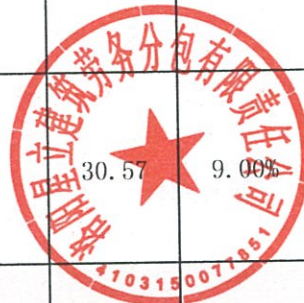
序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率 %	含税综合单价	含税合价 (元)	工程内容	说明
防水工程									
1	屋面防水综合维修工程	m ²	50	140.26	9.00%	152.88	7644.17	包括屋面上人广场砖，保温及防水层的拆除，重新铺贴SBS防水层与原防水层搭接，重做保温层及找平层，面砖恢复原状。	
2	聚酯胎不带片岩SBS, 3mm	m ²	50	45.00	9.00%	49.05	2452.50	包括基层处理，抹找平层（不少于2cm），刷底油，铺卷材（含接嵌缝），铺保护层（不少于2cm，铺卷材收边、收口，包工包料），此子目为单独做SBS防水时使用。	
3	防水双组份聚氨脂，≥1mm	m ²	50	45.00	9.00%	49.05	2452.50	包括基层处理，抹找平层（不少于2cm），刷基层处理剂，刷涂膜防水层，铺保护层（不少于1cm，包工包料）。	
4	做丙纶防水卷材	m ²	50	36.00	9.00%	39.24	1962.00	包括基层处理，抹找平层（不少于2cm），刷基层处理剂，刷涂膜防水层，铺保护层（不少于1cm，包工包料）。	
5	防水砂浆墙面，≥1mm	m ²	50	42.00	9.00%	45.78	2289.00	包括基层处理，挂钢丝网片，设置分割缝，砂浆制作，运输推铺、养护。	
6	外墙防水	m ²	50	139.23	9.00%	151.76	7588.04	包括底层处理，刷JS透明防水涂料，铺贴外墙饰面层，高空作业（坐吊绳）。	包含高空措施费及人身保险费用

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率_%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
7	窗口防水（高空作业完成工作）	个	50	80.00	9.00%	87.20	4360.00	包括底层处理，刷JS防水涂料，高空作业（坐吊绳）。	包含高空措施费及人身保险费用
8	窗口防水（室内完成工作）	个	50	36.00	9.00%	39.24	1962.00	包括底层处理，刷JS防水涂料，室内完成工作。	包含高空措施费及人身保险费用
9	卫生间、厨房JS防水	m ²	50	45.00	9.00%	49.05	2452.50	包括底层处理，凿开漏水点，重新粉刷，刷JS防水涂料。	
10	管头或板缝处漏水	处	50	45.00	9.00%	49.05	2452.50	包括底层处理，凿开漏水点，堵漏，清理垃圾、恢复原状。	
11	JS防水涂料	m ²	50	35.96	9.00%	39.20	1959.82	包括基层处理，刷JS防水涂料，含人工及材料。	
12	漏水维修注浆钉	个	50	30.00	9.00%	32.70	1635.00	包括基层处理，注浆设备及人工、材料	
装修工程									

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率_%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
13	楼地面找平层	m ²	20	27.00	9.00%	29.43	588.60	素水泥浆一遍，砂浆为1：3水泥砂浆25mm厚，包工包料。	
14	水泥压光地面	m ²	20	30.57	9.00%	33.32	666.43	素水泥浆一遍，砂浆为1：2.5水泥砂浆25mm厚，包工包料。	
15	楼地面打磨维修	m ²	20	25.00	9.00%	27.25	545.00	楼地面打磨，包机械、人工。	
16	内墙抹灰	m ²	20	21.00	9.00%	22.89	457.80	砂浆为1：3水泥砂浆15mm厚，包工包料。	
17	顶棚抹灰	m ²	20	27.00	9.00%	29.43	588.60	砂浆为1：3水泥砂浆12mm厚，包工包料。	
18	内墙、顶棚批白	m ²	20	11.50	9.00%	12.54	250.70	刮二遍，包括打磨包工包料。	
19	内墙乳胶漆	m ²	20	25.00	9.00%	27.25	545.00	刮腻子二遍。打磨。刷乳胶漆二遍，包工包料（三棵树、立邦）。	



洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
20	外墙乳胶漆	m ²	20	27.00	9.00%	29.43	588.60	刮外墙腻子二遍。打磨。刷乳胶漆二遍，包工包料（三棵树、立邦）。	
21	砌120砖墙	m ²	20	90.00	9.00%	98.10	1962.00	120墙 包括拌砂浆，运输、砌砖、擦缝、清理垃圾、养护、包工包料。	20m2以内砌体
22	砌240砖墙	m ²	20	157.00	9.00%	171.13	3422.60	240墙 包括拌砂浆，运输、砌砖、擦缝、清理垃圾、养护、包工包料。	20m2以内砌体
23	围墙涂料	m ²	20	41.00	9.00%	44.69	893.80	基层清理，腻子两遍，涂料刷二遍（三棵树、立邦），包括主材、辅料及人工费。	
24	室内墙面空鼓	m ²	20	48.00	9.00%	52.32	1046.40	切割空鼓墙面、铲墙皮、粘网、粉刷、保养、清理垃圾、包工包料。	
25	内墙阳角修复	m	20	12.00	9.00%	13.08	261.60	阳角20cm内破损处负责粉刷与原阳角平齐，修复完保证屋内全部阴阳角顺直，不足1m按1m计。	
26	粉窗台	个	20	35.50	9.00%	38.70	773.90	包含原窗台空鼓或已碎裂部分剔除清理并重新粉刷。	

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率_%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
27	人工铺砖	m ²	20	118.00	9.00%	128.62	2572.40	清理及处理基层、刷素水泥浆、20厚1:3砂浆找平粘接层, 铺贴面砖、擦缝、净面等, 含人工及材料(砖材料厚度8-10mm)	
28	墙砖维修400*800	m ²	50	110.00	9.00%	119.90	5995.00	原有旧砖拆除并清运至垃圾指定地点, 更换新砖, 包含人工及材料	
29	地砖维修800*800	m ²	50	110.00	9.00%	119.90	5995.00	原有旧砖拆除并清运至垃圾指定地点, 更换新砖, 包含人工及材料	
30	砖砌台阶	m ³	50	310.00	9.00%	337.90	16895.00		
拆除工程									
31	破除混凝土地面、墙	m ²	50	100.00	9.00%	109.00	5450.00	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点(厚度按200mm)。	垃圾运至室外指定地点
32	拆除地板砖	m ²	50	35.00	9.00%	38.15	1907.50	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点(此子目仅为单独拆除时适用)。	垃圾运至室外指定地点

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
33	拆除墙面砖	m ²	50	40.00	9.00%	43.60	2180.00	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点（此子目仅为单独拆除时适用）。	垃圾运至室外指定地点
34	120墙体拆除	m ²	50	35.96	9.00%	39.20	1959.82	包括拆除、清运、堆放垃圾至指定地点。	垃圾运至室外指定地点
35	240墙体拆除	m ²	50	62.00	9.00%	67.58	3379.00	包括拆除、清运、堆放垃圾至指定地点。	垃圾运至室外指定地点
36	裂缝处理	m	50	35.00	9.00%	38.15	1907.50	包括凿缝，填缝，清理，打绷带及刮浆。	垃圾运至室外指定地点
37	拆除防水层	m ²	50	9.00	9.00%	9.81	490.50	拆除保护层，拆除防水层、垃圾堆放等。	垃圾运至室外指定地点
38	砼面凿毛	m ²	50	10.79	9.00%	11.76	588.06	准备工具、清扫、凿毛、清理、垃圾堆放等。	垃圾运至室外指定地点
室外工程									

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
39	浇注砼路面	m ²	50	113.00	9.00%	123.17	6158.50	地基夯实、洒水、浇注 路面、养护等，包工包料。	C25 砼路面厚200mm， C25 砼按500元/m ³
40	护栏刷漆	m ²	20	27.00	9.00%	29.43	588.60	包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	
41	零星补漆（油漆）	处	5	6.00	9.00%	6.54	32.70	补漆点，包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	单次维修5处以下
42	零星补漆（油漆）	处	5	6.00	9.00%	6.54	32.70	补漆点，包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	单次维修5~10处
43	零星补漆（油漆）	处	5	6.00	9.00%	6.54	32.70	补漆点，包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	单次维修10处以上
44	零星补漆（入户门、防火门、外窗、栏杆漆维修）	处	5	30.00	9.00%	32.70	163.50	补漆点，包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	单次维修5处以下
45	零星补漆（入户门、防火门、外窗、栏杆漆维修）	处	5	30.00	9.00%	32.70	163.50	补漆点，包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	单次维修5~10处



洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率_%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
46	零星补漆(入户门、防火门、外窗、栏杆漆维修)	处	5	30.00	9.00%	32.70	163.50	补漆点,包工包料(两遍防锈两遍面漆)。	单次维修10处以上
47	轻型混凝土井盖拆除清运(直径700)	套	10	90.00	9.00%	98.10	981.00	原有井盖、井座均拆除并清运至垃圾指定地点	
48	轻型混凝土井盖拆除清运(直径800)	套	10	117.00	9.00%	127.53	1275.30	原有井盖、井座均拆除并清运至垃圾指定地点	
49	轻型混凝土井盖安装(直径700)	套	10	230.00	9.00%	250.70	2507.00	购买、安装井座及井盖,含人工及材料	
50	轻型混凝土井盖安装(直径800)	套	10	240.00	9.00%	261.60	2616.00	购买、安装井座及井盖,含人工及材料	
51	轻型树脂井盖安装(400*400)	套	10	110.00	9.00%	119.90	1199.00	购买、安装井座及井盖,含人工及材料	
52	轻型树脂井盖安装(500*500)	套	10	130.00	9.00%	141.70	1417.00	购买、安装井座及井盖,含人工及材料	



洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
53	轻型树脂井盖安装(500*500)	套	10	130.00	9.00%	141.70	1417.00	购买、安装井座及井盖, 含人工及材料	
54	不锈钢护栏	米	20	160.00	9.00%	174.40	3488.00	包工包料包安装, 含辅材、锚栓、装饰盖等	
55	广场PC砖更换800*800	m ²	50	190.00	9.00%	207.10	10355.00	原有旧砖拆除并清运至垃圾指定地点, 更换新砖, 包含人工及材料	
56	广场石材更换600*600	m ²	50	190.00	9.00%	207.10	10355.00	原有旧砖拆除并清运至垃圾指定地点, 更换新砖, 包含人工及材料	
水电工程									
57	凿槽埋线	m	300	13.65	9.00%	14.88	4463.55	包括墙、地上凿槽、埋PVC管, 抹灰压光(单次维修各处合计长度小于两米按70元计算)。	
58	穿线(2.5mm铜线)	m	50	5.00	9.00%	5.45	272.50	穿钢丝、穿铜线、接头绑扎、缠胶布, 含人工及材料。	

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率_%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
59	穿线(4mm铜线)	m	50	6.00	9.00%	6.54	327.00	穿钢丝、穿铜线、接头绑扎、缠胶布, 含人工及材料。	
60	修复开关插座底盒	个	50	4.50	9.00%	4.91	245.25	原损害底盒拆除, 新底盒安装并将面板复位, 周边抹灰压光, 含人工及材料。	
61	灯头	处	50	4.50	9.00%	4.91	245.25	原损害灯座或灯泡更换, 含人工及材料。	
62	室内排水管(管径De50)	m	200	23.00	9.00%	25.07	5014.00	管件、管材安装到位, 含人工及材料, 管材选用金牛、联塑、伟星PVC-U之一。	不含打孔
63	室内排水管(管径De75)	m	200	29.00	9.00%	31.61	6322.00	管件、管材安装到位, 含人工及材料, 管材选用金牛、联塑、伟星PVC-U之一。	不含打孔
64	室内排水管(管径De110)	m	200	39.00	9.00%	42.51	8502.00	管件、管材安装到位, 含人工及材料, 管材选用金牛、联塑、伟星PVC-U之一。	不含打孔
65	室内排水管(管径De160)	m	200	63.00	9.00%	68.67	13734.00	管件、管材安装到位, 含人工及材料, 管材选用金牛、联塑、伟星PVC-U之一。	不含打孔

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
66	给水管道包保温 (管径DN40)	m	50	18.00	9.00%	19.62	981.00	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。	
67	给水管道包保温 (管径DN50)	m	50	18.00	9.00%	19.62	981.00	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。	
68	给水管道包保温 (管径DN65)	m	50	18.00	9.00%	19.62	981.00	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。	
69	给水管道包保温 (管径DN80)	m	50	18.00	9.00%	19.62	981.00	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。	
70	给水管道包保温 (管径DN100)	m	50	20.00	9.00%	21.80	1090.00	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。	
71	给水管道包保温 (管径DN150)	m	10	25.00	9.00%	27.25	272.50	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。	
72	给水管道包保温 (管径DN200)	m	10	25.00	9.00%	27.25	272.50	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。	



洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率_%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
73	水表DN20保温	个	10	5.00	9.00%	5.45	54.50	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。	
74	阀门DN40保温	个	10	7.00	9.00%	7.63	76.30	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
75	阀门DN50保温	个	10	7.00	9.00%	7.63	76.30	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
76	阀门DN65保温	个	10	7.00	9.00%	7.63	76.30	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
77	阀门DN80保温	个	10	7.00	9.00%	7.63	76.30	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
78	阀门DN100保温	个	5	10.00	9.00%	10.90	54.50	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
79	阀门DN150保温	个	5	10.00	9.00%	10.90	54.50	橡塑保温, 包裹厚度20mm, 含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率_%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
80	阀门DN200保温	个	5	10.00	9.00%	10.90	54.50	橡塑保温，包裹厚度20mm，含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
81	应急灯（应急照明）双头或吸顶	个	20	43.68	9.00%	47.61	952.22	应急照明要求持续供电时间90分钟，含材料及人工（安装到位、接线等）	
82	应急灯（应急照明）应急电棒	根	20	55.00	9.00%	59.95	1199.00	应急照明要求持续供电时间90分钟，含材料及人工（安装到位、接线等）	
83	疏散指示灯	个	20	35.00	9.00%	38.15	763.00	应急照明要求持续供电时间90分钟，含材料及人工（安装到位、接线等）	
84	临时电缆敷设（YJLV-5*16）	米	400	30.00	9.00%	32.70	13080.00	电缆运输、敷设、压线、接线，含人工及材料。	
85	临时电缆敷设（YJLV-4*25+1*16）	米	400	35.00	9.00%	38.15	15260.00	电缆运输、敷设、压线、接线，含人工及材料。	
86	临时电缆敷设（YJLV-4*35+1*16）	米	400	38.00	9.00%	41.42	16568.00	电缆运输、敷设、压线、接线，含人工及材料。	
新增部分									

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
87	新建围挡(2米高)	m	100	175.00	9.00%	190.75	19075.00	8*8cm*1.2mm立柱, 4*6cm*1.2mm横撑, 5*5cm*1.2mm斜撑, 50*50*50cm混凝土基础, 0.3mm彩钢板	
88	新建围挡(2米高)	m	100	165.00	9.00%	179.85	17985.00	8*8cm*1.2mm立柱, 4*6cm*1.2mm横撑, 5*5cm*1.2mm斜撑, 0.3mm彩钢板	
89	新建围挡(3米高)	m	100	245.00	9.00%	267.05	26705.00	8*8cm*1.5mm立柱, 4*6cm*1.5mm横撑, 5*5cm*1.5mm斜撑, 50*50*50cm混凝土基础, 0.3mm彩钢板	
90	新建围挡(4米高)	m	100	282.00	9.00%	307.38	30738.00	8*8cm*2mm立柱, 4*6cm*1.5mm横撑, 0.3mm彩钢板	
91	围挡保护性拆除	m	100	18.00	9.00%	19.62	1962.00	围挡及支撑保护性拆除全部工作内容	
92	围挡安装	m	100	35.00	9.00%	38.15	3815.00	含安装围挡用的辅材、混凝土基础及安装人工	
93	防尘网	m ²	100	1.30	9.00%	1.42	141.70	含材料、人工, 铺设到位	

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
94	吊洞 (不分直径)	个	600	32.00	9.00%	34.88	20928.00	含材料、人工, 施工到位	
95	堵洞小于等于直径200以下洞口	个	300	20.00	9.00%	21.80	6540.00	含材料、人工, 施工到位	
96	管道穿地库外墙防水封堵	个	10	90.00	9.00%	98.10	981.00	含材料、人工, 施工到位	
97	垃圾外运	车	50	270.00	9.00%	294.30	14715.00	含垃圾归集、装车, 运至垃圾场处理全部费用 (垃圾运输车容积8m³)	
98	60~70挖机	台班	25	870.00	9.00%	948.30	23707.50	含机械进出场及人工、材料费	
99	200mm厚砼墙、板开孔Φ50	个	20	45.00	9.00%	49.05	981.00	含材料、人工, 施工到位	
100	200mm厚砼墙、板开孔Φ65	个	20	55.00	9.00%	59.95	1199.00	含材料、人工, 施工到位	

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率_%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
101	200mm厚砼墙、板开孔Φ80	个	20	55.00	9.00%	59.95	1199.00	含材料、人工，施工到位	
102	200mm厚砼墙、板开孔Φ110	个	20	91.00	9.00%	99.19	1983.80	含材料、人工，施工到位	
103	200mm厚砼墙、板开孔Φ150	个	20	110.00	9.00%	119.90	2398.00	含材料、人工，施工到位	
104	200mm厚砼墙、板开孔Φ200	个	20	138.00	9.00%	150.42	3008.40	含材料、人工，施工到位	
105	100mm厚砼墙、板开孔Φ50	个	100	28.00	9.00%	30.52	3052.00	含材料、人工，施工到位	
106	100mm厚砼墙、板开孔Φ65	个	100	37.00	9.00%	40.33	4033.00	含材料、人工，施工到位	
107	100mm厚砼墙、板开孔Φ80	个	100	46.00	9.00%	50.14	5014.00	含材料、人工，施工到位	



洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率_%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
108	100mm厚砼墙、板开孔Φ100	个	100	73.00	9.00%	79.57	7957.00	含材料、人工，施工到位	
109	100mm厚砼墙、板开孔Φ150	个	100	92.00	9.00%	100.28	10028.00	含材料、人工，施工到位	
110	100mm厚砼墙、板开孔Φ200	个	20	110.00	9.00%	119.90	2398.00	含材料、人工，施工到位	
111	双壁波纹管(PVC-U), SN8 DN200	m	20	79.00	9.00%	86.11	1722.20	含中等档次材料及安装人工，不含土方开挖、回填	
112	双壁波纹管(PVC-U), SN8 DN315	m	20	113.00	9.00%	123.17	2463.40	含中等档次材料及安装人工，不含土方开挖、回填	
113	PVC管, DN100	m	20	25.00	9.00%	27.25	545.00	含材料及安装人工，不含土方开挖、回填	
114	PVC管, DN1150	m	20	32.00	9.00%	34.88	697.60	含材料及安装人工，不含土方开挖、回填	

洛宁山水文苑项目零星工程施工工程计价清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	不含税综合单价	税率%	含税综合单价	含税合价(元)	工程内容	说明
115	防尘土工布(150g)	m ²	500	2.50	9.00%	2.73	1362.50	含材料、人工, 铺设到位	
116	抱箍 DN150 (材质为铸铁)	个	5	45.00	9.00%	49.05	245.25	含材料及安装人工	
117	排水沟铸铁篦子300*500	块	10	36.00	9.00%	39.24	392.40	含材料及安装人工	
118	排水沟铸铁篦子200*500	块	10	27.00	9.00%	29.43	294.30	含材料及安装人工	
119	合计	元					455363.85		

说明: 1、标黄色项为可能常用发生频率较高项。

2、本工程各分项工程采用含税固定综合单价包干, 含税固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、搬运费、窝工费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、加班费、风险、调试、材料检测检验费、施工协调、成品保护、垃圾清运、质保期服务等所有为完成本工程所需的全部费用。含税固定综合单价包干不因任何因素的变化而调整。

3、所有工程量为暂定工程量, 结算时按实际工程量为准, 含税固定综合单价后期不因任何因素调整。