

合同审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	物业承接查验委托协议
合同价	158,083.38
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	158,083.38
合同类型	开发类合同
合作方	洛阳蓝瑞物业管理有限公司 类型： ：开发类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->洛阳莘子园置业有限公司->宜阳山水文苑项目->综合部
经办人	刘帅
第三方	
开发单位	洛阳莘子园置业有限公司
工期	
形成方式	

款项类型	费用项
承包范围	查清本项目的物业资料、共用部位、共用设施设备在时点的状况，独立、客观、公正地反映项目的物业资料、物业共用部位、共用设施设备的现状和所存在的问题。提前发现，解决隐患，维护业主公共权益，提升房屋质量，厘清业主、开发建设单位及物业服务企业各自的责任，实现权利和义务的转移，有效避免物业管理中因责任不清而导致的纠纷，确保物业具备正常的使用功能。
合同概述	该物业查验程序是由宜阳县住建局办理竣工备案前必要事项，按照公司要求时间节点，开发部已与宜阳县住建局物业办对接，洛阳蓝瑞物业管理有限公司为宜阳县住建局物业办备案单位，属于垄断单位。该合同模版属于固定模版，集团法务已审核通过。

付款方式	按照甲乙双方约定的每平方米建筑面积 1.2 元的费用计算（131736.15平方米*1.2 元），固定含税总金额（大写）：壹拾伍万捌仟零捌拾叁元叁角捌分整（人民币小写：158083.38元），在进行承接查验初检后、由乙方给甲方开具河南增值税电子专用发票税率1%、承接查验复检前由甲方将款项一次性支付给乙方。上述金额为含税价格，其中，不含税金额为人民币金额（大写）壹拾伍万陆仟伍佰零贰元伍角伍分整（人民币小写：156502.55元），增值税率为1%，税款为人民币金额（大写）：壹仟伍佰捌拾元捌角叁分整（人民币小写：1580.83元）。
质量要求及保修约定	
备注	