

地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑项目1#、2#、9#、10#楼栏杆百叶制作及安装工程地产公司定标审批表-张东飞-2023-06-15		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-06-15 19:09
申请公司	集团公司	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、约谈前背景：</p> <p>依据洛宁项目工程部立项需求，前几楼需提前交付。1#2#9#10#楼栏杆百叶制作及安装工程单位需尽快确定，经快速寻源，共有4家入围，3家按要求参与开标。2023年6月12日由招采组织成本部、设计部（线上参标）、工程部（线上参标）、审计部开标并与参标新单位进行背靠背澄清洽谈。开标地点：集团办公楼一楼地产会议室。</p> <p>二、报价情况简述：</p> <p>2023年6月12日下午14:30各家携密封标书至开标人指定现场参与开标，现场技术澄清后线下商务清标，于6月13日各家澄清报价发至监标人指定邮箱。</p> <p>6月13日与前两名进行澄清背靠背约谈，当天回复报价后与报价最优单位最终约谈。报价如下：</p> <p>1、河南鑫会明金属制品有限公司：投标报价1100000元；澄清约谈后最终报价1079123.12元，含9%专票。（排名第二）</p> <p>2、河南昆仑房屋营造有限公司：投标报价1533467.38元；澄清约谈后最终报价1260837.51元，含9%专票。（排名第三）</p> <p>3、河南邦丰装饰工程有限公司：投标报价590817.94元；澄清约谈后最终报价580000.63元，含13%专票。（排名第一）</p> <p>以上报价单位为人民币，报价从低到高为：河南邦丰装饰工程有限公司（58万元）<河南鑫会明金属制品有限公司（107.91万元）<河南昆仑房屋营造有限公司（126.08万元），河南邦丰装饰工程有限公司最终价格58万元，低于测算标底价（60.23万元）2.2万元。</p> <p>详见附件清标报告，开标资料</p>		
定标金额（元）	580000.00		
评标意见	<p>本项目最终报价从低到高为：河南邦丰装饰工程有限公司（58万元）<河南鑫会明金属制品有限公司（107.91万元）<河南昆仑房屋营造有限公司（126.08万元），河南邦丰装饰工程有限公司最终价格58万元，低于测算标底价（60.23万元）2.23万元。</p> <p>“河南邦丰装饰工程有限公司”经竞标报价最低，低于测算金额2.23万元，该单位为我司栾川项目S1地块合作单位，合作意向较好，作为首选单位。</p> <p>河南鑫会明金属制品有限公司与河南昆仑房屋营造有限公司报价较高，不做首选。</p>		
评标结论	现拟推荐“河南邦丰装饰工程有限公司”为洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼栏杆百叶制作及安装工程的合作单位。含税暂定总价¥580000元，专票税率13%。		

关联流程	关联文档
附件	<p> 评标报告-洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼栏杆 129K</p> <p> 招标开标及约谈资料-洛宁山水文苑1#、2#、 337K</p> <p> 洛宁山水文苑项目1#、2#、9#、10#楼栏杆 113K</p> <p> 栏杆小样，进场前确认颜色并封样.jpg 1.1M</p>

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-06-21 10:17:08 抄送 集团-总裁班子/施聪明 2023-06-21 10:17:08 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-06-21 08:49:57 批准
工程审计经理2	严格按照约谈记录及封样制度执行。 集团-审计监察部/王智 2023-06-20 08:48:36 批准 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2023-06-21 08:41:29 批准
成本总监2	集团-成本管理部/陈海民 2023-06-20 08:34:04 批准
区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-06-19 10:51:16 批准
项目总3	来自Android客户端 洛宁浩德浩康置业有限公司/刘辉 2023-06-19 10:12:17 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/周静怡 2023-06-19 09:35:49 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2023-06-19 09:35:46 批准
招采经理	同意 来自iPhone客户端 集团-成本管理部/周静怡 2023-06-19 09:23:18 批准
申请人	集团-成本管理部/张东飞 2023-06-19 09:20:04 提交