

销售类政策和承诺审批表

标题	伊河湾项目关于获得预售证前分销公司推荐成交后又退房的政策申请-李蒙-2023-07-13		
申请人	李蒙	申请时间	2023-07-13 19:27
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
所属项目	伊河湾项目		
审批事项	一般类营销政策审批	涉及人力薪酬绩效	否
填报内容			
<p>伊河湾项目关于分销公司推荐成交后又退房的政策申请</p> <p>尊敬的各位领导：</p> <p>因项目目前暂无预售证，为了消除因证件问题客户退房造成的经济门店及经纪人带访的消极性，现针对合作的所有分销公司执行如下政策：</p> <p>在项目获取预售证之前分销推荐成交的客户：如若客户提出退房，房款本金需退还给客户外，若果该套分销佣金已经支付给分销公司，则需分销公司退还此套的佣金。如若未支付则该套佣金不再支付。同时按客户已交房款的年化10%按天计息支付给相应的分销公司。计息时间为自客户交款之日起（如若多笔房款则从交的每笔房款之日起计息）至实际退款之日止。对应的利息次月支付给分销公司。</p> <p>此政策自2023年7月13日起截止到项目获得预售证前有效。获得预售证后则按合同约定条款执行，不再计息。</p> <p>妥否？望领导批准！</p> <p style="text-align: right;">浩德伊河湾营销部</p> <p style="text-align: right;">20</p> <p>23年7月13日</p>			
关联流程		关联文档	
附件			
审批意见			

归档	来自iPhone客户端 新澜-销售部/李蒙 2023-07-17 16:24:02 转发
执行总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2023-07-15 12:58:34 批准
营销客服中心总监1	因未取得预售，为增加项目销量，同意。 根据测算： 20万10%的年化利息，本金20万乘年利率10%得20000元，再用20000元除以12得每月1666.7元，这就是每月的利息是1666.7元。再除以30天，得出每天利息为：55.56元。 来自Android客户端 集团-营销品管中心/赵瑞波 2023-07-15 09:00:52 批准
销售管理1	同意 来自Android客户端 集团-营销品管中心/张鹏飞 2023-07-14 22:05:22 批准
区域总1	同意，快速增加有效客户！ 来自Android客户端 开元区域/罗桦 2023-07-14 21:56:05 批准
财务组4	对应10%利息，需提供对应服务费发票！ 来自iPhone客户端 开元壹号-财务组/焦红丽 2023-07-14 21:46:16 批准
项目总2	同意 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2023-07-14 11:02:04 批准
项目销售总监	系统自动批准 新澜-销售部/李蒙 2023-07-13 19:31:54 批准
申请人	新澜-销售部/李蒙 2023-07-13 19:31:52 提交