

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (洛宁山水文苑项目1#2#9#10#号楼门窗制作与安装工程)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2023-06-19 17:42
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	洛宁-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额:</p> <p>1、河南优克建筑幕墙装饰有限公司: 227.66万元;</p> <p>2、中豫阳光装饰有限公司: 223.47 万元) ;</p> <p>3、河南宇居幕墙工程有限公司: 280.13万元;</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额:</p> <p>1、河南优克建筑幕墙装饰有限公司: 227.66万元;</p> <p>2、中豫阳光装饰有限公司: 207.23 万元;</p> <p>3、河南宇居幕墙工程有限公司: 280.13万元;</p> <p>三、依据制度, 选取二次回标前两面进行第三轮约谈报价, 含税总金额:</p> <p>1、河南优克建筑幕墙装饰有限公司: 232.94万元;</p> <p>2、中豫阳光装饰有限公司: 205万元;</p> <p>四、第四轮报价含税总金额:</p> <p>1、中豫阳光装饰有限公司: 202.90万元;</p> <p>五、报价分析</p> <p>1、本次招标1#2#9#10#门窗目标成本为234.33万元; 标底218.15万元。</p> <p>2、最终含税报价从低到高排序: 中豫阳光<优克建筑<宇居幕墙。</p> <p>3、和栾川山水文苑项目S1地块12-20#楼铝合金门窗对比, 因栾川为55系列断桥铝5+12A+5、55系列普铝5+12A+5和80系列普通铝合金, 洛宁为55系列断桥铝合金6+12A+6、55系列普铝5+12A+5、55系列普铝6+12A+6、80系列塑钢, 两者材质不一致, 故对比综合单价分析表:</p> <p>①铝型材基准价: 本次合同铝锭按照2023年06月05日长江有色金属MA1当日价格18400元/吨作为基准价。栾川山水文苑S1地块12-20#合同基准价为18320元/t, 略低于本次合同。</p> <p>②加工制作费、现场安装费: 栾川为78元/m²; 本次最低家窗户为70元/m², 塑钢推拉门61元/m²; 相对栾川, 该费用较低。</p> <p>③经开标时项目澄清: 本次招标玻璃不需要贴膜, 仅做型材保护膜, 相对栾川, 节约8元/m²。</p> <p>④经四次报价项目确认, 取消所有门窗淋水试验, 项目实施工程中可每栋楼现场抽检做淋水试验 (不低于三樘), 相对栾川, 节约3.5元/m²。</p> <p>⑤栾川S1地块12-20#楼铝合金门窗综合单方502.43元/m², 洛宁为444.25元/m²。</p>		
定标金额 (元)	2028986.22		
评标意见	1、本次招标最低价为中豫阳光装饰有限公司。该公司为中兴、大正、晖达、新城等外部业绩。该公司厂区位于郑州市南四环紫辰路, 距离本项目距离较近, 业务可以覆盖洛宁项		

	目。 2、建议洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼门窗制作与安装工程确定中豫阳光装饰有限公司为中标单位。中标暂定含税11.8%总金额为2028986.22元 (大写贰佰零贰万捌仟玖佰捌拾陆元贰角贰分)。																	
评标结论	洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼门窗制作与安装工程拟中标单位为中豫阳光装饰有限公司, 拟中标价为2028986.22元, 综合税率为11.8% (即合同额的30%为安装费用, 开具9%的专用发票, 合同额的70%为型材采购费, 开具13%的专用发票)																	
关联流程	地产投标入围单位审批表 (洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼门窗单位入围) 地产公司招标文件审批表 (洛宁山水文苑1#、2#、9#、10#楼门窗制作及安装工程) 洛宁山水文苑项目一批次窗户及百叶工程地产招标立项审批表-宋羽杰-2023-05-10	关联文档																
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="513 909 1101 981">1、评标报告 (洛宁山水文苑项目1#2#9#10#)</td> <td data-bbox="1101 909 1217 981">213K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 981 1101 1037">2、答疑回复.pdf</td> <td data-bbox="1101 981 1217 1037">218K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1037 1101 1093">3、各轮次投标资料及约谈记录.zip</td> <td data-bbox="1101 1037 1217 1093">37.8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1093 1101 1149">4、技术标开标评价表.pdf</td> <td data-bbox="1101 1093 1217 1149">59.4K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1149 1101 1205">5、签到表.pdf</td> <td data-bbox="1101 1149 1217 1205">68.3K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1205 1101 1261">6、清标分析-洛宁山水文苑项目1#2#9#10#</td> <td data-bbox="1101 1205 1217 1261">518K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1261 1101 1317">7、单位来源表.pdf</td> <td data-bbox="1101 1261 1217 1317">13.4K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1317 1101 1411">8、最终定标清单.pdf</td> <td data-bbox="1101 1317 1217 1411">9.3M</td> </tr> </table>		1、评标报告 (洛宁山水文苑项目1#2#9#10#)	213K	2、答疑回复.pdf	218K	3、各轮次投标资料及约谈记录.zip	37.8	4、技术标开标评价表.pdf	59.4K	5、签到表.pdf	68.3K	6、清标分析-洛宁山水文苑项目1#2#9#10#	518K	7、单位来源表.pdf	13.4K	8、最终定标清单.pdf	9.3M
1、评标报告 (洛宁山水文苑项目1#2#9#10#)	213K																	
2、答疑回复.pdf	218K																	
3、各轮次投标资料及约谈记录.zip	37.8																	
4、技术标开标评价表.pdf	59.4K																	
5、签到表.pdf	68.3K																	
6、清标分析-洛宁山水文苑项目1#2#9#10#	518K																	
7、单位来源表.pdf	13.4K																	
8、最终定标清单.pdf	9.3M																	

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
首席执行官 2	集团-总裁班子/郭利好 2023-06-26 17:41:12 批准 集团-总裁班子/郭利好 2023-06-26 17:41:12 抄送
首席财务官 2	集团-总裁班子/毛政辉 2023-06-26 17:39:26 批准
总裁2	来自企业微信 集团-总裁班子/施聪明 2023-06-26 07:40:53 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-06-26 07:00:56 批准
工程审计经理 2	按制度对主要材料进行封样 验收合格后方可进场。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-06-25 09:24:13 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2023-06-21 13:39:31 批准
成本总监2	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-06-21 12:29:25 批准

区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-06-21 10:48:24 批准
项目总3	来自Android客户端 洛宁浩德浩康置业有限公司/刘辉 2023-06-20 11:39:00 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2023-06-20 09:40:53 批准
工程部	同意 来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2023-06-20 09:40:50 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/周静怡 2023-06-20 09:03:31 批准
申请人	洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼门窗制作与安装工程 1、拟定标单位：中豫阳光装饰有限公司； 2、拟定标金额：2028986.22元； 3、计价模式：综合单价包干； 4、1#2#9#10#门窗目标成本为234.33万元，本次招标未超目标成本； 以上，请领导审批。 集团-成本招采部/王晓奇 2023-06-20 08:52:03 提交