

结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号68地块下沉维修施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	签字版	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	开元壹号68地块下沉维修施工合同结算汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	开元壹号68地块下沉维修施工合同结算价明细汇总表	1份1页	第5页	签字版	
6	开元壹号68地块下沉维修施工合同未施工项明细	1份1页	第6页	签字版	
7	结算通知书（合同编号：KYYH.68-JA-138）	1份1页	第7页	原件	
8	结算申请报告（合同编号：KYYH.68-JA-138）	1份1页	第8页	原件	
9	工程结算资料核对确认单（合同编号：KYYH.68-JA-138）	1份1页	第9页	原件	
10	工程验收单（合同编号：KYYH.68-JA-138）	1份1页	第10页	原件	
11	授权委托书（合同编号：KYYH.68-JA-138）	1份1页	第11页	原件	
12	工程往来账目明细（合同编号：KYYH.68-JA-138）	1份1页	第12页	原件	
13	水电费结清证明（合同编号：KYYH.68-JA-138）	1份1页	第13页	原件	
14	开元壹号68地块下沉维修施工合同（含审批表）（合同编号：KYYH.68-JA-138）	1份15页	第14~28页	复印件	
15	开元壹号68地块下沉维修施工合同竣工图	1份1页	第29页	原件	
16	施工方报送的结算资料	1份11页	第30~40页	原件	
造价师：  张艳斐 2023.7.17		日期：			



工程结算汇总表

合同编号: KYYP. 68-JA-138

合同金额140000.00元

合同名称: 开元壹号68地块下沉维修施工合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 深圳市天磊建筑工程技术有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)
一	结算总造价			133200.00
1.1	合同价			140000.00
1.2	合同内未施工项			-6726.22
二	其他费用合计			-73.78
2.1	协商结算舍尾数金额			-73.78
2.2			0
三	工程结算金额	(小写)	133200.00元	
		(大写)	壹拾叁万叁仟贰佰元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终付款金额	(小写)	133200.00元	
		(大写)	壹拾叁万叁仟贰佰元整	
七	工程最终发票金额	(小写)	133200.00元	
		(大写)	壹拾叁万叁仟贰佰元整	

甲方代表: 张艳斐

乙方代表: 王亚东

日期: 2023.7.17

日期: 2023.7.17

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。



开元壹号68地块下沉维修施工合同
结算明细汇总表

序号	项目名称	工程造价 (元)	备注
1	合同价	140000.00	
1.1	开元壹号68地块下沉维修施工合同	140000.00	税率9%
2	未施工项	-6726.22	
2.1	未施工项	-6726.22	详见P6页明细
3	总计 (元)	133273.78	
4	最终协商金额 (元)	133200.00	本结算协商舍尾数金额 73.78元

甲方代表: 张艳哲

乙方代表: 王东

日期: 2023.7.17

日期: 2023.7.17



开元壹号68地块下沉维修施工合同---未施工项

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	备注
二、绿植苗木移栽							
2.2	红叶石楠	密植, 以叶面不见缝隙(不漏黄土)为准	m ²	-5	110	-550.00	保护性移栽, 后期原位恢复, 不保证成活率
三、业主私家花园维修							
3.11	铁艺围墙及基础拆除(西户)	1. 铁艺围墙及基础拆除 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	-4.8	85	-408.00	其中铁艺围墙保护性拆除
3.12	铁艺围墙及基础恢复(西户)	1. 铁艺围墙及基础恢复 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	-4.8	550	-2640.00	含基础开挖、碎石垫层、钢筋、混凝土浇筑、抹灰等
3.13	雨水管道拆除及恢复	1. 雨水管道拆除及恢复, 主楼接进雨水井部分 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	-18.2	171.88	-3128.22	包含土方开挖、管道拆除及恢复、土方回填
合计(元)						-6726.22	

甲方代表: 张艳慧

乙方代表: 王亚东

日期: 2023.7.17

日期: 2023.7.17



工程结算通知书

深圳市天磊建筑工程技术有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 68 地块下沉维修施工合同》合同编号为：KYYH.68-JA-138 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 12 月 25 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 12 月 25 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明

7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话 15090191600，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：王亚东

开元壹号项目工程总签发：

江江

开元壹号项目总签发：

廖坤

2.8



工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 68 地块下沉维修施工合同 KYYH.68-JA-138》现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 140000 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增加造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 0.00 元。

合同增加造价合计为 / 元，申报合同结算造价为 140000.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 11 月 17 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 30000 元（大写：叁万元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：王亚东


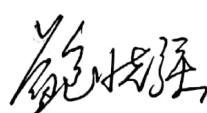
手机号码：18625415777

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号 68 地块车下沉维修施工合同		核对时间	2023.6
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 页		
2	结算申请报告	1 页		
3	工程验收单	1 页		
4	授权委托书	1 页		
5	工程往来账目明细	1 页		
6	水电费结清证明	1 页		
7	68 地块下沉维修施工合同竣工图	1 页		
8	施工方报送的结算资料	1 份 11 页		
相关部门签字栏	施工单位： (签字盖章)  2023.6.30	项目工程部： (签字盖章)  2023.7.11	成本部门： (签字盖章)  2023.6.30	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。





单项工程验收单

2022 年 4 月 28 日

合同名称	开元壹号 68 地块下沉维修施工合同						
施工单位	深圳市天磊建筑工程技术有限公司						
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司						
工程开工日期	2022 年 01 月 12 日	工程竣工日期	2022 年 01 月 31 日				
工程内容: 开元壹号 68 地块下沉维修施工, 包括但不限于图纸范围内路面铺装拆除、恢复及注浆加固, 绿植苗木移栽, 业主私家花园维修等工作。							
验收结论: 合格							
工程评价结果: 在评价结果后打 ✓							
1	工期: A: 超计划天数		B: ✓ 未超计划				
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护		
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓		
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合		
质量: A: 优良		B: ✓ 合格		C: 不合格			
3	安全: A: ✓ 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故		
4	现场: A: ✓ 整洁、无浪费		B: 一般				
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章						
	监理单位验收人员签字或盖章						
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章						
	工程部	设计部				成本部	物业公司
李亚同 2022.4.28		林海河 2022.4.28		张艳斐 2022.4.28			
				王卯 2022.4.28			

洛阳浩德鑫置地有限公司

ADD: 洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处 (开元壹号) 项目会所



授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

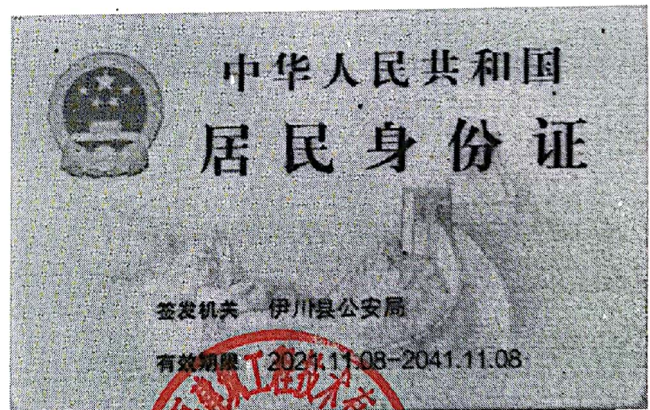
本人卜俊杰系深圳市天磊建筑工程技术有限公司的法定代表人，现委托王亚东办理《开元壹号 68 地块南广场下沉维修施工合同》工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：深圳市天磊建筑工程技术有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

卜俊杰

委托代理人：（签字）

王亚东



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号68地块下沉维修施工合同

合同编号：KYYH.68-JA-138

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2022.5.7	84,000.00	30,000.00	84,000.00	9%	
小计		30000	84,000.00		

甲方财务：截止2022.12.26日。

累计已付 30000元。

累计已收发票 84000元。(税率9%)

已核对。

日期 2022.12.26



证 明

兹有深圳天磊建筑技术工程有限公司施工的 68#地块 40#楼南侧地坪下陷维修项目水、电费用已经全部结清。

特此证明!



13



合同审批																								
项目名称	开元壹号三期	合同名称	开元壹号68地块下沉维修施工合同																					
合同价	140,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000																					
暂估金额	0.00																							
合作方	深圳市天磊建筑工程有限公司 类型: 工程类																							
进项税率	9.00%	是否可抵扣	是																					
招标计划		直接委托单																						
合同附件	开元壹号68地块下沉维修施工合同.docx 定标准批表.pdf																							
<p>合同款项明细: 1</p> <p style="text-align: right;">款项明细</p> <p>费用项: 03020101 建安工程费->建筑工程费->土建、安装施工费->土建 单位工程: 开元壹号三期->68#地->高层</p> <p>含税金额(原币): 140,000.00 金额(原币): 128,440.37 税额(原币): 11,559.63</p> <p>说明: 本合同采用固定总价包干形式, 合同固定总价小写人民币: 140,000.00元, 大写人民币: 壹拾肆万元整, 其中不含税总价为128440.37元, 税金为11559.63元, 增值税专用发票税率为9%</p> <p>付款计划</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>计划付款时间</th> <th>含税金额(原币)</th> <th>金额(原币)</th> <th>税额(原币)</th> <th>工作项</th> <th>付款条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2022-01-15</td> <td>140,000.00</td> <td>140,000.00</td> <td>0.00</td> <td>按合同执行</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td>140,000.00</td> <td>140,000.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				序号	计划付款时间	含税金额(原币)	金额(原币)	税额(原币)	工作项	付款条件	1	2022-01-15	140,000.00	140,000.00	0.00	按合同执行		合计		140,000.00	140,000.00	0.00		
序号	计划付款时间	含税金额(原币)	金额(原币)	税额(原币)	工作项	付款条件																		
1	2022-01-15	140,000.00	140,000.00	0.00	按合同执行																			
合计		140,000.00	140,000.00	0.00																				
经办人意见	开元壹号68地块下沉维修施工合同, 请审批。		签字: 孙强 日期: 2022-01-08																					
经办人部门	集团公司->大运营中心->招采合约部																							
审 批 栏	招采部经理意见	同意																						
				签字: 张东飞 日期: 2022-01-05																				
	项目工程部总意见	同意																						
				签字: 文金廷 日期: 2022-01-05																				
	预算经理意见	同意																						
				签字: 张磊 日期: 2022-01-05																				
	财务经理意见	同意																						
				签字: 刘爽 日期: 2022-01-05																				
	项目总意见	同意, 费用要有出处!																						
				签字: 罗祥 日期: 2022-01-05																				
工程分管总意见	无异议																							
			签字: 王振 日期: 2022-01-06																					
成本分管总意见	同意																							
			签字: 王艳强 日期: 2022-01-11																					
招采分管总意见	同意, 完善大写金额, 严格按费用分摊比例执行																							
			签字: 卢超 日期: 2022-01-11																					
中心总意见	同意																							
			签字: 徐飞飞 日期: 2022-01-11																					
财务分管总意见	同意																							
			签字: 刘晚旭 日期: 2022-01-12																					
PM法务意见	抬头及落章处空缺信息完善后盖章																							
			签字: 刘冠霖 日期: 2022-01-12																					
地产总裁意见	同意																							



发起人意见
同意



开元壹号 68 地块下沉维修施工合同

成本代码：3.2.1.1

合同编号：KYYH.68-JA-138

发 包 人：洛阳浩德鑫置地有限公司

承 包 人：深圳市天磊建筑工程技术有限公司

签订日期：2022 年 1 月 12 日



开元壹号 68 地块下沉维修施工合同

甲方（发包人）：洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码：914103005542480325

乙方（承包人）：深圳市天磊建筑工程技术有限公司

统一社会信用代码：914403000780074725

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行开元壹号 68 地块下沉维修工作达成一致意见，特签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：开元壹号 68 地块下沉区域维修施工工程

工程地点：洛阳市洛龙区开元壹号 68 地块小区内甲方指定区域

第二条 承包范围和内容

乙方承包开元壹号 68 地块下沉维修施工：包括但不限于图纸范围内路面铺装拆除、恢复及加固，绿植苗木移栽，业主私家花园维修等工作，具体工程量详见附件 1《工程量清单计价表》。

第三条 承包及计价方式

本工程固定总价包干，乙方以包工包料、包质量、包安全、包二次运输、包施工机械、包施工措施、包文明施工及扬尘治理、包交付前的成品保护、包利润及税金、包验收合格和工程保修的形式承包开元壹号 68 地块下沉维修施工。

第四条 工期

1、合同工期：总工期 20 日历天，开工日期以甲方书面通知为准。

2、乙方不得以任何理由而影响工程进度与劳动力的投入量，因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工的，工期不顺延。

3、在合同执行过程中，由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足，材料供应不足、管理不善等原因造成工期延误或可能造成工期延误时，甲方可以采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等措施协助，由此所发生的一切费用均由乙方负责，并在甲方应付给乙方的工程款中直接扣除。

第五条 工程质量及验收

1、工程质量：乙方应严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准及设计方案进



行施工，并服从甲方现场代表的监督管理。工程质量标准按照国家现行施工验收规范，符合设计及甲方要求并达到合格标准。

2、验收

2.1、验收标准：工程验收以国家颁布相关验收规范及设计方案为依据。

2.2、验收方式：甲方、乙方共同验收。施工完毕进行验收，若验收不合格，乙方必须负责整改至验收合格为止，所发生的一切费用均由乙方承担，因此造成的违约责任亦由乙方承担。

2.3、施工完毕乙方自行验收合格后报甲方验收，甲方应在乙方报验后 7 日内组织验收。

第六条 工程造价及付款方式

1、工程总造价：

1.1、本合同采用固定总价包干形式，合同固定总价小写人民币：140,000.00 元，大写人民币：壹拾肆万元整，其中不含税总价小写人民币：128440.37 元，大写人民币：壹拾贰万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，税金小写人民币：11559.63 元，大写人民币：壹万壹仟伍佰伍拾玖元陆角叁分，增值税专用发票税率为 9 %。

1.2、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额超过结算金额的 5%，则需要乙方向甲方支付超出部分费用的 3% 作为违约金，在最终结算金额中一次性扣除。

2、付款方式

2.1、本合同无预付款；

2.2、工程施工完成经甲方验收合格后，支付至合同金额的 60%；

2.3、配合甲方办理完结算手续后支付至结算金额的 95%；

2.4、留取结算金额的 5% 为质保金，质保期两年，从工程竣工验收合格之日起计算。

质保期满无质量问题扣除维修费用后，无息支付剩余质保金（若有）。

2.5 每次付款时，乙方须先提供等额有效的增值税专用发票，当甲方向乙方累计支付款项至本合同的 95% 之前，乙方须向甲方开具结算价款 100% 的增值税专用发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票，甲方有权拒绝支付该批次工程款。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

第七条 施工与设计变更

设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，未经甲方认可，乙方不得擅自修改。



结算价款=固定总价±变更签证-与本合同相关的应扣费用

1、结算依据：甲方审核签认的施工设计图纸、甲方认可的变更签证、施工合同、补充协议、招标、投标文件等。

2、变更、签证的计价原则：本固定总价合同执行期间，若因乙方原因引起的设计变更，费用增加的由乙方自行承担，费用减少的以实结算。若因甲方原因引起的变更签证，由甲方出具相应设计变更、签证单，变更、签证引起部分分项工程子目的增加，该子项目的综合单价在合同后附件1《工程量清单计价表》中有相同子目的执行相同子目的单价，合同后附件1《工程量清单计价表》中有相近子目的按相近子目执行，若合同后附件1《工程量清单计价表》中无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，双方协商确定。

第八条 保修期

本工程保修期两年，保修期自工程竣工验收合格之日起计算。在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。乙方在接到甲方通知后五日内负责免费完成返修，否则，甲方有权安排其他人员进行维修，维修费用从质保金中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿，造成安全事故的由乙方负责并承担一切费用，因此导致质保金不足5%的，乙方应按甲方要求补足。

第九条 双方责任义务

- 1、甲方应按照合同的约定支付合同款项。
- 2、委派 李玉凤 为项目现场代表，电话：15303885061，监督检查工程质量、进度、工程质量验收、签证等事宜，如委派的现场代表变更则需要及时通知乙方。
- 3、乙方负责工程的全面质量管理，派专人对工程进行全过程监控。
- 4、乙方人员必须遵守甲方的现场管理规定及相关条例。
- 5、乙方在分部分项施工中必须按设计方案及有关施工规范精细施工。在分部分项施工过程中，甲方如发现不符合质量标准的乙方应立即组织反工，由此造成的直接、间接损失均有乙方负责。

6、隐藏工程需在甲方现场代表在场的情况下进行验收，经验收合格后方可进行下一道工序。

7、成品保护工作应由乙方负责。

8、乙方应按照施工安全规范做好质量、安全的管理，并负责安全及防火管理，保证施工材料堆放整齐，道路通畅。凡施工期发生的施工质量安全事故，均有乙方负责，并及时通报甲方及有关部门。



9、乙方在施工中所涉及的电气及有关设备的安装人员必须具有安装资格。

10、工程完工后的场地要进行清理（包括建筑周围施工垃圾清理，临时的施工设施拆除等）。

11、乙方委派 王亚东 为现场代表，电话：18625415777，须持有与工程项目相适应的资格证书。乙方现场代表必须经常留守工地，保持与甲方联系，随时处理施工过程中出现的问题。如现场代表变更，应先征得甲方同意。

12、乙方开工前，应将施工负责人员报甲方确认、备案，如乙方更换施工负责人时，应当事先征得甲方同意。

第十条 违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、由于甲方怠于对隐蔽工程的检查，致使乙方停工、窝工，造成乙方损失，甲方应予以赔偿。

3、施工人员须遵纪守法，如有违纪行为，立即清退，如有违法行为，由当地公安机关处理。

4、乙方出现违约，甲方有权解除合同，乙方所有人员必须在一个工作日内撤离施工现场。

5、乙方存在任何逾期违约行为但未达到甲方单方行使解除权的，每逾期一日，应向甲方支付违约金 500 元；乙方存在其他违约行为但未达到甲方单方行使解除权的，每出现一次，应向甲方支付违约金 500 元。

6、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。除此之外，乙方应当勤勉尽责的履行工程质量保修义务，并在甲方通知的期限



内完成保修事项并经甲方书面认可，乙方按期完成保修事项并经甲方书面认可的，该部分工程量在质保期满后给予结算 100%，乙方拒不履行保修责任或未按期完成保修事项的，该部分工程量甲方不予结算。

第十一条 送达条款

双方明确送达信息如下：

甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区开元大道开元壹号营销中心三楼

联系人及联系方式：招采合约部、0379-69916601

乙方确认的送达信息为：

送达地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区隔圳新村 49 栋 101

联系人及联系方式：卜俊杰、0755-28234978

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

第十二条 合同解约条款

如发生以下任一情况甲方有权解除合同，并扣减合同结算总额的 30%作为违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应继续承担赔偿责任，本合同另有约定的除外：

- 1、乙方未经甲方同意停工 5 日（含 5 日）以上。
- 2、乙方延期完工达 7 日（含 7 日）以上。
- 3、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的。
- 4、经甲方验收不合格的。
- 5、乙方未能按时进场施工的，在甲方发出书面通知后的 3 日内仍未进场施工的。
- 6、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决。
- 7、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程。
- 8、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日 3 日内仍未纠正的。

合同解除后，对于乙方已完工且质量合格的部分按照实际工程量给予结算 70%，对于



不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程 70%。甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。本合同履行过程中，乙方应承担的违约金、赔偿金及其他款项，甲方有权在应付未付款项中直接扣除。

第十三条 发票开具要求及责任

1、对发票不合规的约定：

1.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方延迟送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

1.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

1.3、合同在执行过程中，因国家税收政策调整，若增值税税率提高，在新增值税税率生效后发生的应税行为，乙方应对不含税金额进行相应下调，本合同含税总金额保持不变；若增值税税率降低，在新增值税税率生效后发生的应税行为，双方同意保持原合同不含税金额不变，并根据减少的增值税额相应降低合同含税总金额。若非因国家税收政策变动，乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

2、其它税务风险的合同约定：

2.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

2.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。



第十四条 其他

- 1、本合同自双方签字盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，由甲方双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。协商不成，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式 柒 份，甲方持 伍 份，乙方持 贰 份，每份具有同等法律效力。

第十五条 合同附件

附件 1: 开元壹号 68 地块下沉维修工程量清单计价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
一、路面铺装拆除、恢复及加固							
1.1	地面面层拆除及恢复	1. 园路拆除及恢复——石材面 2. 600*300*50 厚黄锈石花岗岩荔枝面，含水泥砂浆结合层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	10.80	120.00	1296.00	保护性拆除，利用原拆除面层材料恢复(部分原拆除面层不可用，水泥砂浆不可用)
1.2	地面面层拆除及恢复	1. 园路拆除及恢复——陶土砖 2. 200*100*50 厚红色陶土砖，含水泥砂浆结合层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	97.20	60.00	5832.00	
1.3	地面面层拆除及恢复	1. 园路拆除及恢复——路缘石 2. 600*150*250 厚芝麻灰花岗岩烧面(立侧石)，含水泥砂浆结合层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m	36.00	38.00	1368.00	
1.4	注浆加固	1. 空钻深度、注浆深度:注浆孔深 6m, 注浆孔孔径 100mm 2. 注浆间距:间距 1.5m*1.5m 3. 浆液种类及配比:孔内注浆水泥标号为 42.5 号普通硅酸盐水泥,水灰比 0.6 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m	452.00	158.00	71416.00	双浆液注浆
1.5	砼垫层	1. 垫层拆除及恢复 2. C20 砼垫层 100 厚 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	5.00	860.00	4300.00	包含二次倒运
1.6	回填土	1. 密实度、材料品种、粒径要求:满足设计及规范 2. 土方来源、运距:投标人根据现场实际情况自行考虑 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	17.50	42.00	735.00	外拉土方
二、绿植苗木移栽							



2.1	瓜子黄杨	密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准	m ²	40.00	110.00	4400.00	保护性移栽, 后期原位恢复, 不保证成活率
2.2	红叶石楠	密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准	m ²	5.00	110.00	550.00	
2.3	回填土	1. 密实度、材料品种、粒径要求: 满足设计及规范 2. 填方来源、运距: 投标人根据现场实际情况自行考虑 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	13.50	42.00	567.00	外拉土方
三、业主私家花园维修							
3.1	面层拆除及恢复 (东户)	1. 面层拆除及恢复——陶土砖 2. 200*100*50 厚红色陶土砖, 含水泥砂浆结合层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	9.02	60.00	541.20	保护性拆除, 利用原拆除面层材料恢复 (部分原拆除面层不可用, 水泥砂浆不可用)
3.2	面层拆除及恢复 (东户)	1. 面层拆除及恢复——石材 2. 芝麻黑花岗岩 200*900*30, 含水泥砂浆结合层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	2.76	120.00	331.20	
3.3	砼垫层拆除及恢复 (东户)	1. 垫层拆除及恢复 2. C20 砼垫层 100 厚 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	1.18	880.00	1036.64	包含二次倒运
3.4	回填土 (东户)	1. 密实度、材料品种、粒径要求: 满足设计及规范 2. 填方来源、运距: 投标人根据现场实际情况自行考虑 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	3.53	42.00	148.43	外拉土方
3.5	面层拆除及恢复 (西户)	1. 面层拆除及恢复——防腐木 2. 30mm 厚 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	8.68	130.00	1128.40	保护性拆除, 利用原拆除面层材料恢复 (部分原拆除面层不可用, 水泥砂浆不可用)
3.6	面层拆除及恢复 (西户)	1. 面层拆除及恢复——石材、汀步 2. 150*300*25 厚荔枝面黄锈石 / 120*300*25 芝麻黑收边/汀步, 含水泥砂浆结合层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	14.39	125.00	1798.75	
3.7	砼垫层拆除及恢复 (西户)	1. 垫层拆除及恢复 2. C20 砼垫层 100 厚 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	2.31	880.00	2030.16	包含二次倒运
3.8	置石、拴马桩、洗手池 (西户)	1. 保护性移动、恢复原位 2. 置石 1 个、拴马桩 2 个、洗手池 1 个 3. 其它满足规范和设计图纸要求	项	1.00	2000.00	2000.00	保护性移动, 后恢复原位
3.9	水系拆除及恢复 (西户)	1. 拆除及恢复 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	2.50	400.00	1000.00	



3.10	回填土 (西户)	1. 密实度、材料品种、粒径要求: 满足设计及规范 2. 填方来源、运距: 投标人根据现场实际情况自行考虑 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	6.92	42.00	290.68	外拉土方
3.11	铁艺围墙及基础拆除 (西户)	1. 铁艺围墙及基础拆除 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	40	85.00	3400.00	其中铁艺围墙保护性拆除
3.12	铁艺围墙及基础恢复 (西户)	1. 铁艺围墙及基础恢复 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	40	550.00	22000.00	含基础开挖、碎石垫层、钢筋、混凝土浇筑、抹灰等
3.13	雨水管道拆除及恢复	1. 雨水管道拆除及恢复, 主楼接进雨水井部分 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	28	171.88	4812.54	包含土方开挖、管道拆除及恢复、土方回填
3.14	雨水管道拆除及恢复	1. 雨水管道拆除及恢复, 雨水井间 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	13	230.00	2990.00	
3.15	雨水井拆除及恢复	1. 雨水井拆除及恢复 2. 其它满足规范和设计图纸要求	座	2	2000.00	4000.00	
3.16	绿植苗木移栽、恢复 (西户)	红叶石楠/金边黄杨 h: 0.6m	m ²	8	71.00	528.00	保护性移栽, 后期原位恢复, 不保证成活率
3.17		红枫 h: 1.5m	棵	1	150.00	150.00	
3.18		丛生石榴 h: 1.5m	棵	2	150.00	300.00	
3.19		南天竹 h: 1.3m	棵	3	150.00	450.00	
3.20		桂花 h: 1.8m	棵	1	150.00	150.00	
3.21		枸骨 h: 1.9m	棵	1	150.00	150.00	
3.22		月季 h: 1.4m	棵	2	150.00	300.00	
合计 (元)						140000.00	

(以下无正文)



甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

税号：

账户：

开户行：

日期：2022年1月12日



乙方：深圳市天磊建筑工程技术有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

税号：914403000780074725

账户：000156314549

开户行：深圳农村商业银行上塘支行

日期：2022年1月12日



廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：深圳市天磊建筑工程技术有限公司

为加强工程建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施



予以制止，并及时通报甲方单位领导。

4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。

6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

(1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；

(2) 邮箱：hdckfb@Foxmail.com

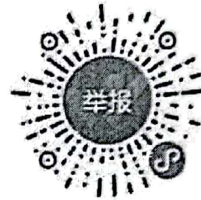
(3) 电话：集团首席风控官：13903793259

(4) 电话：集团审计总监：18137710188

(5) 电话：地产风控总监：18638357973

(6) 电话：地产风控经理：15670305910

(7) 直接和风控部人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。

2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。

3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。

4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。

5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。

6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。

7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。

8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。

9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。



27

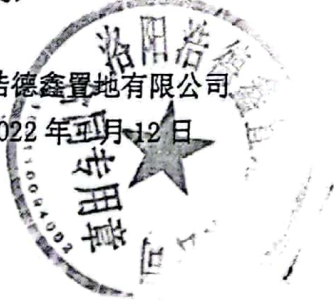
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。

11. 其它违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

(以下无正文)

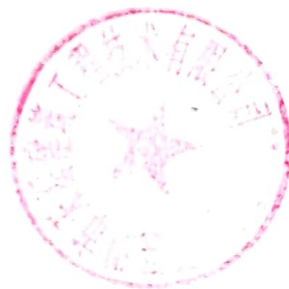
甲方：洛阳浩德置地有限公司

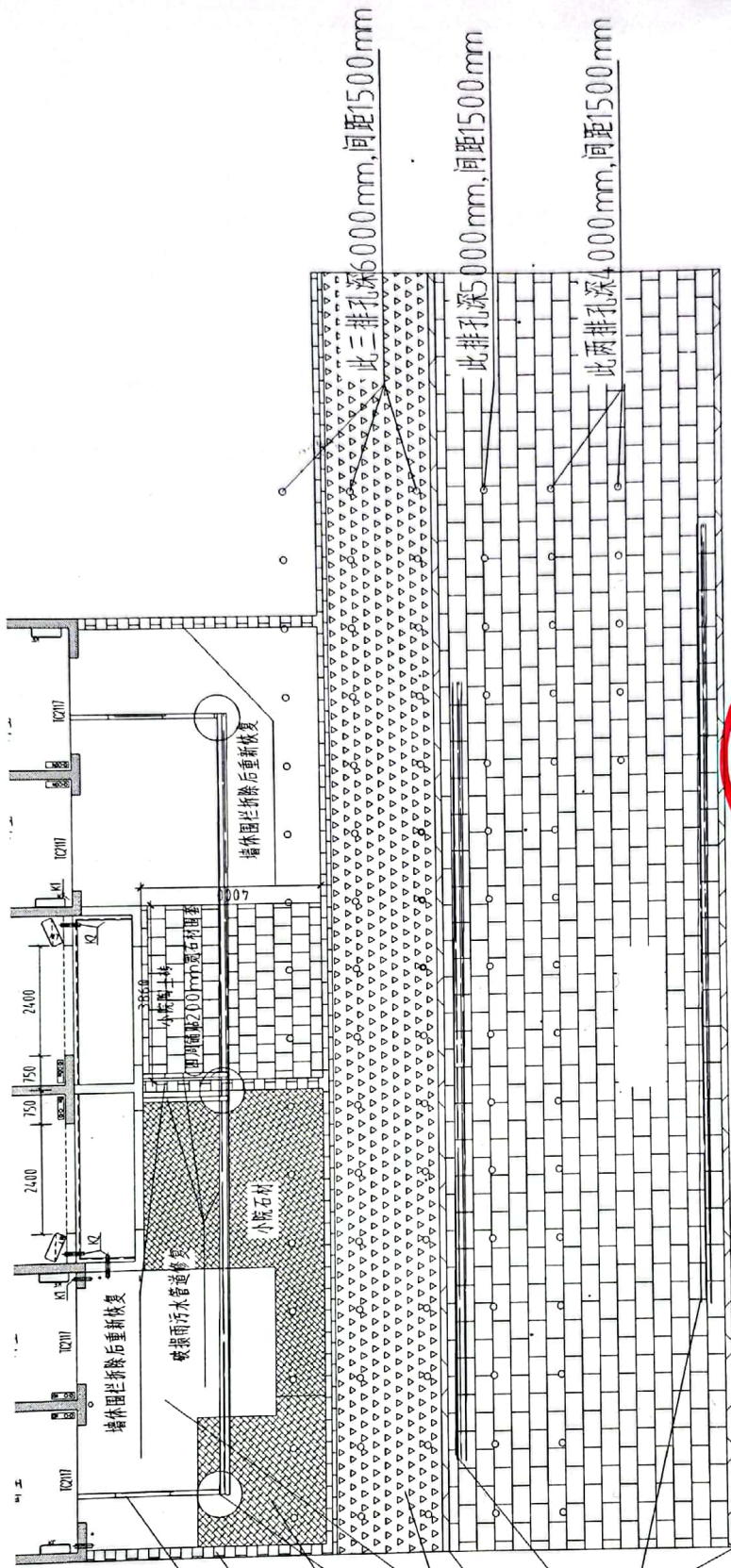
签署日期：2022年1月12日



乙方：深圳市天磊建筑工程技术有限公司

签署日期：2022年1月12日





破损雨水管道修复

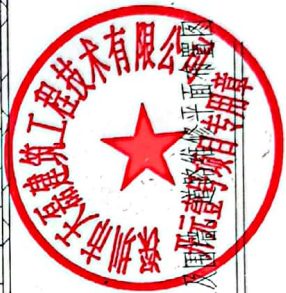
墙体围拦拆除后重新恢复

防腐木及基础垫层拆除后重新恢复
雨水管井拆除后重新恢复

业主小院内绿化景观及水池内绿植移栽, 施工完成后恢复原貌

贴沿石、地面砖拆除后重新铺贴

破损雨水管道修复



李成成

2023.7.11

王中

40# 楼南广场注菜及甲壳虫等项专项预算

证明

由深圳市天磊建筑工程技术有限公司承建的68#地块下沉区域维修施工过程中业主私家花园部分维修已全部按原样恢复完毕，施工无异议，特此证明。

40号楼2单元102 五利好

2022年4月8日



证明

由深圳市天磊建筑工程技术有限公司承建的68#地块下沉区域维修施工过程中业主私家花园部分维修已全部按原样恢复完毕，施工无异议，特此证明。

40#楼单元1F103室
业主张丹同意

31



证 明

兹有深圳市天磊建筑工程有限公司承建的 68 地块 40#南地面下陷维修工程，绿化已按照原样恢复，后期物业公司出于美观和养护原因，统一更换为麦冬。

特此证明!



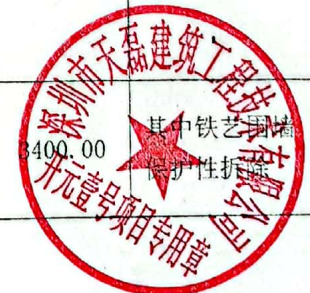
开元壹号 68 地块下沉维修工程量清单计价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
一、路面铺装拆除、恢复及加固							
1.1	地面面层拆除及恢复	1. 园路拆除及恢复---石材面 2. 600*300*50 厚黄锈石花岗岩荔枝面, 含水泥砂浆结合层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	10.80	120.00	1296.00	保护性拆除, 利用原拆除面层材料恢复(部分原拆除面层不可用, 水泥砂浆不可用)
1.2	地面面层拆除及恢复	1. 园路拆除及恢复---陶土砖 2. 200*100*50 厚红色陶土砖, 含水泥砂浆结合层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	97.20	60.00	5832.00	
1.3	地面面层拆除及恢复	1. 园路拆除及恢复---路缘石 2. 600*150*250 厚芝麻灰花岗岩烧面(立侧石), 含水泥砂浆结合层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m	36.00	38.00	1368.00	
1.4	注浆加固	1. 空钻深度、注浆深度: 注浆孔深 6m, 注浆孔孔径 100mm 2. 注浆间距: 间距 1.5m*1.5m 3. 浆液种类及配比: 孔内注浆水泥标号为 42.5 号普通硅酸盐水泥, 水灰比 0.6 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m	452.00	158.00	71416.00	双浆液注浆
1.5	砼垫层	1. 垫层拆除及恢复 2. C20 砼垫层 100 厚 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	5.00	860.00	4300.00	包含二次倒运
1.6	回填土	1. 密实度、材料品种、粒径要求: 满足设计及规范 2. 填方来源、运距: 投标人根据现场实际情况自行考虑 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	17.50	42.00	735.00	外拉土方
二、绿植苗木移栽							
2.1	瓜子黄杨	密植, 以叶面不见缝隙(不漏黄土)为准	m ²	40.00	110.00	4400.00	保护性移栽, 后期原位恢复, 不保证成活率
2.2	红叶石楠	密植, 以叶面不见缝隙(不漏黄土)为准	m ²	5.00	110.00	550.00	
2.3	回填土	1. 密实度、材料品种、粒径要求: 满足设计及规范 2. 填方来源、运距: 投标人根据现场实际情况自行考虑 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	13.50	42.00	567.00	

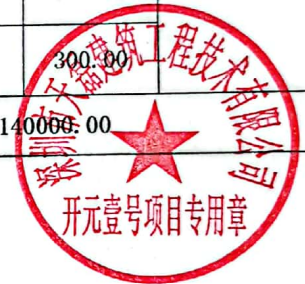


三、业主私家花园维修

3.1	面层拆除及恢复(东户)	1. 面层拆除及恢复---陶土砖 2. 200*100*50 厚红色陶土砖, 含水泥砂浆结合层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	9.02	60.00	541.20	保护性拆除, 利用原拆除面层材料恢复(部分原拆除面层不可用, 水泥砂浆不可用)
3.2	面层拆除及恢复(东户)	1. 面层拆除及恢复---石材 2. 芝麻黑花岗岩 200*900*30, 含水泥砂浆结合层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	2.76	120.00	331.20	
3.3	砼垫层拆除及恢复(东户)	1. 垫层拆除及恢复 2. C20 砼垫层 100 厚 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	1.18	880.00	1036.64	包含二次倒运
3.4	回填土(东户)	1. 密实度、材料品种、粒径要求: 满足设计及规范 2. 填方来源、运距: 投标人根据现场实际情况自行考虑 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	3.53	42.00	148.43	外拉土方
3.5	面层拆除及恢复(西户)	1. 面层拆除及恢复---防腐木 2. 30mm 厚 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	8.68	130.00	1128.40	保护性拆除, 利用原拆除面层材料恢复(部分原拆除面层不可用, 水泥砂浆不可用)
3.6	面层拆除及恢复(西户)	1. 面层拆除及恢复---石材、汀步 2. 150*300*25 厚荔枝面黄锈石 / 120*300*25 芝麻黑收边/汀步, 含水泥砂浆结合层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	14.39	125.00	1798.75	
3.7	砼垫层拆除及恢复(西户)	1. 垫层拆除及恢复 2. C20 砼垫层 100 厚 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	2.31	880.00	2030.16	包含二次倒运
3.8	置石、拴马桩、洗手池(西户)	1. 保护性移动、恢复原位 2. 置石 1 个、拴马桩 2 个、洗手池 1 个 3. 其它满足规范和设计图纸要求	项	1.00	2000.00	2000.00	保护性移动, 后恢复原位
3.9	水系拆除及恢复(西户)	1. 拆除及恢复 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	2.50	400.00	1000.00	
3.10	回填土(西户)	1. 密实度、材料品种、粒径要求: 满足设计及规范 2. 填方来源、运距: 投标人根据现场实际情况自行考虑 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ³	6.92	42.00	290.68	外拉土方
3.11	铁艺围墙及基础拆除(西户)	1. 铁艺围墙及基础拆除 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	40	85.00	400.00	其中铁艺围墙保护性拆除



3.12	铁艺围墙及基础恢复(西户)	1. 铁艺围墙及基础恢复 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	40	550.00	22000.00	含基础开挖、碎石垫层、钢筋、混凝土浇筑、抹灰等
3.13	雨水管道拆除及恢复	1. 雨水管道拆除及恢复, 主楼接进雨水井部分 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	28	171.88	4812.54	包含土方开挖、管道拆除及恢复、土方回填
3.14	雨水管道拆除及恢复	1. 雨水管道拆除及恢复, 雨水井间 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	13	230.00	2990.00	
3.15	雨水井拆除及恢复	1. 雨水井拆除及恢复 2. 其它满足规范和设计图纸要求	座	2	2000.00	4000.00	
3.16	绿植苗木移栽、恢复(西户)	红叶石楠/金边黄杨 h: 0.6m	m ²	4.8	110.00	528.00	保护性移栽, 后期原位恢复, 不保证成活率
3.17		红枫 h: 1.5m	棵	1	150.00	150.00	
3.18		丛生石榴 h: 1.5m	棵	2	150.00	300.00	
3.19		南天竹 h: 1.3m	棵	3	150.00	450.00	
3.20		桂花 h: 1.8m	棵	1	150.00	150.00	
3.21		枸骨 h: 1.9m	棵	1	150.00	150.00	
3.22		月季 h: 1.4m	棵	2	150.00	300.00	
合计(元)						140000.00	





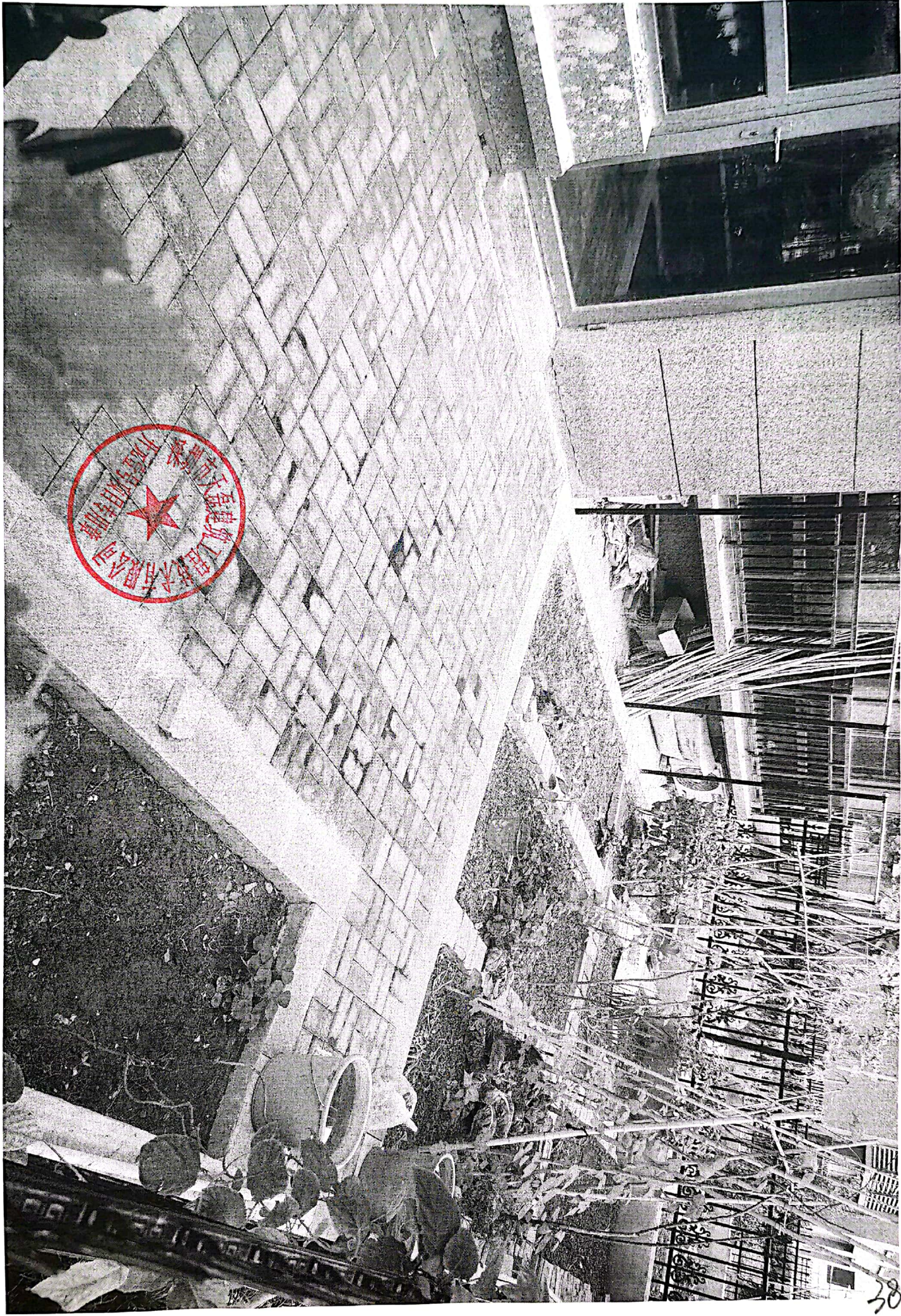


深圳市天福建设工程有限公司
开元壹
甲

3)



扫描全能王 创建





上海红隼工程技术有限公司
开列壹号项目专用章



扫描全能王 创建



福建工程技术有限公司
开荒号项目专用章