


## 地产公司定标审批表

标题	悠然居项目展示区景观及室外管网工程地产公司定标审批表-张东飞-2023-06-10		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-06-10 12:52
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	龙瑞-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、约谈前背景：</p> <p>依据悠然居项目开发进度和工程部立项需求，悠然居项目展示区景观及室外管网工程施工单位需尽快确定，经快速寻源筛选，共有4家单位同意我司招标各项要求并按时参与开标。</p> <p>监标人：审计监察部。组织：成本招采。评标小组成员来源：项目总、成本管理部、设计研发部、工程部、工程管理部。</p> <p>送标截标时间：2023年6月5日下午14:30，各家携密封标书至开标人指定现场参与开标。</p> <p>开标地点：开元壹号营销中心西侧悠然居项目城市展厅一楼会议室。</p> <p>二、开标及报价情况：</p> <p>一) 简述：</p> <p>2023年6月5日下午15:00在悠然居项目城市展厅一楼会议室现场开标，结合招采制度，先开技术标，由技术评委结合技术标及各家技术询标后进行技术标综合评定，技术评价同时商务标由商务清标人员进行汇总分析，技术评定人员撤离开标现场后，优选技术综合评分前两名进行商务澄清，澄清后要求于6月6日下午18点澄清后报价发至监标人指定邮箱。</p> <p>6月9日上午9：30优选技术较优的前2家单位（河南泽坤园林绿化工程有限公司与河南水源地实业有限公司）进行最终背靠背商务澄清，本次要求各单位公司负责人、成本、项目经理到场，河南泽坤公司按要求到达，河南水源地实业反馈公司负责人因出差未到场，委派授权人、成本及项目经理迟2小时到达参与约谈，要求澄清报价发至指定邮箱。</p> <p>6月9日晚18：30与最低价单位“河南泽坤园林绿化工程有限公司”进行商务洽谈确认最终报价，同时报备监标人。</p> <p>二) 6月5日开标情况如下：</p> <p>1、佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司：投标报价5826912.19元，含9%专票。（商务排名第四；技术标综合评分55.2分，该单位未带样品，线上开标，技术排名第三）</p> <p>2、河南泽坤园林绿化工程有限公司：投标报价4946117.45元，含9%专票。（商务排名第三；技术标综合评分76.6分，该单位带样品展板样品齐全，技术排名第一）</p> <p>3、河南水源地实业有限公司：投标报价4911630.47元，含9%专票。（商务排名第二；技术标综合评分62.8分，该单位带样品差6样，表示进场前可补齐，技术排名第二）</p> <p>4、武汉鑫华雅园艺工程有限公司：投标报价</p>		

	<p>4498523.63元，含9%专票。（商务排名第一；技术标综合评分54.8分，该单位带样品，样品未带齐，技术排名第四）</p> <p>结论：因佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司与武汉鑫华雅园艺工程有限公司技术标澄清后不合格，不再参与后期商务约谈。</p> <p>三）最终约谈两家报价如下：</p> <p>1、河南泽坤园林绿化工程有限公司：投标报价4946117.45元，约谈后最终报价4390000元，含9%专票。（商务排名第一；技术标综合评分76.6分，该单位带样品展板样品齐全，技术排名第一）</p> <p>2、河南水源地实业有限公司：投标报价4911630.47元，约谈后最终报价4770000元，含9%专票。（商务排名第三；技术标综合评分62.8分，该单位带样品，样品差6样，表示进场前可补齐，技术排名第二）</p> <p>以上报价单位为人民币，最终报价从低到高为：河南泽坤（439万元）&lt;河南水源地（477万元），标底依据市场价并参考伊河湾景观示范区相同项的合同单价，本项目示范区景观目标成本为360万，我司其他项目的大门装饰标准约80万元，综合考虑本项目景观的目标成本应在440万左右，最低价单位河南泽坤园林绿化工程有限公司最终报价439万元，其中示范区景观（不含围挡、大门装饰及室外管网）最终报价为371.8万元，景观面积约3030m<sup>2</sup>，折算景观单方成本1227元/m<sup>2</sup>，高出标底测算价（431.3万元）7.7万，成本在可控范围内。</p> <p>详见附件：开标及约谈资料、清标。</p>
定标金额（元）	4390000.00
评标意见	<p>1、经招标评标，技术综合评定前两名最终报价从低到高为：河南泽坤园林绿化工程有限公司（439万元）&lt;河南水源地实业有限公司（477万元），标底依据市场价并参考伊河湾景观示范区相同项的合同单价，本项目示范区景观目标成本为360万，我司其他项目的大门装饰标准约80万元，综合考虑本项目景观的目标成本应在440万左右，最低价单位河南泽坤园林绿化工程有限公司最终报价439万元，其中示范区景观（不含围挡、大门装饰及室外管网）最终报价为371.8万元，景观面积约3030m<sup>2</sup>，折算景观单方成本1227元/m<sup>2</sup>，高出标底测算价（431.3万元）7.7万，成本在可控范围内。</p> <p>2、“河南泽坤园林绿化工程有限公司”经竞标报价最优，技术标排名第一，成本在可控范围内。该单位类似业绩有郑州市郑东新区北龙湖永威·上和珺、商丘宁陵县宁陵永旺城B区景观示范区、郑州中原区升龙·御玺景观展示区，合作意向较好，作为本项目首选施工单位。河南水源地实业有限公司技术标排名第二，价格较高，本项目不做首选。其他单位价格高不做考虑。</p> <p>详见附件：评标报告</p>
评标结论	<p>现拟推荐“河南泽坤园林绿化工程有限公司”为悠然居项目展示区景观及室外管网工程的合作单位。含税暂定总价¥4390000.00元，专票税率9% 约谈承诺中标后2天内配合我司对接相关工程事宜。</p>
关联流程	关联文档
附件	<p> 评标报告-悠然居项目展示区景观及室外管网 112K</p>

评标报告-悠然居项目展示区景观及室外管网	5.9M
开标签到及技术约谈记录--悠然居项目展示区	497K
商务约谈记录-悠然居项目展示区景观及室外	288K
技术评分表-悠然居项目展示区景观及室外管	799K
答疑及回复-悠然居项目展示区景观及室外管	1.2M
悠然居项目展示区景观清标6-10(1).xls	1.3M
招标答疑修改版价格清单06.10 (泽坤园林最	330K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	集团-董事会/张继卫 2023-06-12 18:46:38 抄送 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-06-12 18:46:38 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-06-11 20:40:17 批准
集团审计部2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-06-11 18:02:36 批注 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-06-10 20:22:17 转发  1、严禁同一个人推荐两家单位投一个标，推荐人不允许参与招标。 2、合同中明确违约责任。 3、存在变更的地方谈价时，通知审计参加。  来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-06-10 18:38:51 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2023-06-11 15:45:46 批准
总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/施聪明 2023-06-10 18:38:54 批准
工程审计经理2	来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2023-06-10 18:13:30 批准 严控设计变更及施工进度，保证示范区开放节点计划达成及项目成本控制。  来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2023-06-10 17:31:35 批准
成本总监2	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-06-10 16:41:09 批准
区域总4	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-06-10 15:53:50 批准

项目总3	来自iPhone客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-06-10 15:45:30 批准
成本组3	同意 来自Android客户端 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-06-10 15:17:13 批准
工程部	同意 来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2023-06-10 15:14:21 批准
招采经理	同意 来自Android客户端 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-06-10 14:44:57 批准
申请人	集团-成本管理部/张东飞 2023-06-10 14:36:20 提交