


地产合同审批表

标题	八里堂项目地块围挡制作与安装工程施工合同--地产合同审批表-赵京阁-2023-01-11		
申请人	赵京阁	申请时间	2023-01-11 15:25
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-招采成本部
所属项目名称	悠然居项目	需求部门	龙瑞-工程部
我方	河南浩德龙瑞置业有限公司	合作方一	河南省海格广告有限公司
合作方二		合作方三	
合同名称	八里堂项目地块围挡制作与安装工程施工合同	收付款类别	付款合同
合同编号	BLT.QQ.002	合同类别	工程类合同
合同总金额(元)	194637.81	合同总金额(大写)	壹拾玖万肆仟陆佰叁拾柒元捌角壹分
币种	<input type="radio"/> 港币 <input type="radio"/> 美元 <input type="radio"/> 欧元 <input checked="" type="radio"/> 人民币	付款方式	<input checked="" type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 承兑 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 信用证
付款方式备注(说明其他)	详见合同	合同有效期(工期、供货期)	详见合同
紧急程度	正常	是否有招投标	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
招标相关信息	工程承包范围：新建围挡，3米高长约400米的制作与施工、其余2.5米高长约801米的制作与施工（拟开工地大门2个），不含营销外包装。		
招标相关附件 (招标结果审批表、投标单位报价)			
合同摘要	1、合同承包方式：含税固定综合单价包干。 2、含税固定综合单价是甲方根据本合同要求就单位产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于人工费、材料费（包括材料损耗、材料加工费、材料检验试验费）、甲供材保管费、设备费、机械使用费、合同工期内的赶工费、施工水电费（不含甲分包水电费，费用自行协商）、规费、管理费、措施费、利润、税金、加班费、农民工工伤保险、建筑施工人身意外伤害保险、包装空运、国外及本地存仓、运输、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。其中，措施费包含但不限于组织措施费、缩短工期增加费、二次搬运费、检测费、远途施工增加费、夜间施工费、环境保护、文明施工（含扬尘治理，含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、安全施工、临时设施等，技术措施费、垂直运		

2023-01-11

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

赵京阁000879
2023-07-25 15:19:28

输费、超高增加费、成品保护费、现场勘察费、垃圾外运费、工程完工验收前精保洁及移交、交叉施工降效费及配合费、设备/材料的安全保管、石材结晶等其他费用。此费用不随材料市场价格波动、工资、物价、费率的变动或由政府颁发的任何调价文件而发生变化；材料风险费不再调整。

3、无论原材料市场有何变动，任何一方均不能以任何理由调整本合同的固定综合单价。

4、乙方应提前视察现场并了解现场现状，本合同签订时乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，且已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。合同价格已充分考虑上述因素并考虑在价格中。合同价格视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，甲方将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，但是，由于甲方改变工程范围或工作量的设计变更除外。乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本合同价格内，不再另外计取。

5、施工过程中经甲方认可的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术方案的肯定，不作为计价依据，甲方不接受乙方重新组价或者调价的要求。

6、本项目由乙方按甲方下发的施工图纸进行施工。其他内容详见《合同》。

合同附件	 01、八里堂围挡合同（修订）.doc	148K
------	--	------

合同标的明细附件:	
-----------	--

付款明细(如不需填写明细, 请左侧删除)

<input type="checkbox"/>	序号	付款比例	付款金额	付款条件	付款时间	备注
<input type="checkbox"/>	1				2023-01-11	

备注:

盖章类别	<input checked="" type="radio"/> 合同章 <input type="radio"/> 公章	盖章方式	<input checked="" type="checkbox"/> 落款章 <input checked="" type="checkbox"/> 骑缝章
------	--	------	--

需盖印章名称	河南浩德龙瑞置业有限公司	份数	7
--------	--------------	----	---

申请人说明

关联流程	地产公司定标审批表（八里堂项目地块红线临时围挡及临时道路两侧围挡工程）-赵京阁-2022-12-24 八里堂项目地块围挡招标立项审批表-李岩-2022-11-22	关联文档
------	--	------

附件

领导审批意见

工程部经理	龙瑞-工程部/杜飞 2023-06-18 07:44:23 转发
-------	----------------------------------

	刘富村-工程一部/李岩 2023-02-01 11:24:21 转发
归档	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-01-16 17:20:04 批注
地产总经理	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-01-16 14:31:23 批准
财务管理中心总监	来自Android客户端 集团-财务管理部/王晓莉 2023-01-16 12:48:36 批准
地产-法务	来自iPhone客户端 集团-法务部/刘冠霞 2023-01-16 11:20:43 批准 修改意见已线下和经办人沟通。 集团-法务部/何兴乐 2023-01-16 10:47:51 批注
成本合约部总监	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/陈海民 2023-01-15 13:12:17 批准
工程管理部总监	系统自动批准 集团-工程管理部/张磊 2023-01-15 12:30:42 批准
项目总	来自iPhone客户端 集团-工程管理部/张磊 2023-01-15 12:30:39 批准
财务组2	来自iPhone客户端 集团-财务管理部/刘丽娜 2023-01-15 07:24:34 批准
成本组2	系统自动批准 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-01-11 16:12:01 批准
招采经理2	系统自动批准 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-01-11 16:00:39 批准
申请人	美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-01-11 16:00:35 提交