


# 地产合同审批表

标题	八里堂地块项目售楼部及样板间精装修设计合同地产合同审批表-赵京阁-2023-01-16		
申请人	赵京阁	申请时间	2023-01-16 14:52
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-招采成本部
所属项目名称	悠然居项目	需求部门	龙瑞-设计部
我方	河南浩德龙瑞置业有限公司	合作方一	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
合作方二		合作方三	
合同名称	洛阳市洛龙区八里堂地块项目售楼部及样板间精装修设计合同	收付款类别	付款合同
合同编号	BLT.QQ.005	合同类别	设计合同
合同总金额(元)	353150.00	合同总金额(大写)	叁拾伍万叁仟壹佰伍拾元整
币种	<input type="radio"/> 港币 <input type="radio"/> 美元 <input type="radio"/> 欧元 <input checked="" type="radio"/> 人民币	付款方式	<input checked="" type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 承兑 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 信用证
付款方式备注(说明其他)	详见合同	合同有效期(工期、供货期)	
紧急程度	正常	是否有招投标	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
招标相关信息	详见《地产公司定标审批表（八里堂项目售楼部及样板间精装修设计）》。		
招标相关附件(招标结果审批表、投标单位报价)	 八里堂项目精装设计地产公司定标审批 200K		
合同摘要	<p>1、项目概况</p> <p>1.1、项目名称：洛阳市洛龙区八里堂地块项目。</p> <p>1.2、项目地点：河南省洛阳市八里堂文景路与渠东路交叉口东南角。</p> <p>1.3、项目规模：总规划用地面积 37440.93 m<sup>2</sup>。容积率 ≤1.3，建筑密度 ≤19.3%，绿化率不小于 ≥35%。暂定地上建筑面积约 49185 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 21062.86 m<sup>2</sup>。</p> <p>1.4、售楼部精装设计面积（暂定）527m<sup>2</sup>、样板间精装设计面积（暂定）163 m<sup>2</sup>（1个户型）。</p> <p>1.5、工程造价限额：</p> <p>1.5.1、售楼部展示区设计工程造价限额（含硬装加软装）为：5000 元/m<sup>2</sup>。</p> <p>1.5.2、本项目样板间（1套）设计工程造价限额（含硬装加软装）为：5000 元/m<sup>2</sup>。</p> <p>2、设计工作内容</p> <p>2.1、本项目售楼部及样板间精装概念设计、方案设</p>		

2023-01-11

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

计、施工图设计及施工过程中现场配合。主要服务内容  
包括：乙方依据已经确定的规划总图、建筑设计资料  
以及甲方提供的其他设计相关资料，对售楼部及样板  
间的建筑平面、功能布局、交通流线、公共空间等平  
面优化设计、三维效果图设计、平、顶、地施工图、  
立面施工图、节点施工图、综合天花、立面、剖面详  
图、水、电、空调、弱电、智能化点位及水、电平面  
图系统图、二次机电施工图、软装设计、材料样板、  
物料表、概算表、照度分析、室内导向标识设计等。  
2.2、乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责  
向甲方、施工单位及本项目相关设计单位（如涉及）  
进行设计交底，提供施工现场服务，配合相关专业验  
收及竣工验收。  
2.3、乙方应在设计完成及项目竣工后进行回访并将回  
访成果形成书面总结提交甲方。项目总结和评估报  
告。  
2.4、施工现场指导服务：施工阶段至少5次的现场指  
导服务。每次现场指导服务后以书面报告和草图的形式，提出现场的问题和问题解决方案。  
其余内容详见合同。

合同附件	01、《洛阳市洛龙区八里堂项目地块项	190k
合同标的明细附件：		

付款明细(如不需填写明细, 请左侧删除)

<input type="checkbox"/>	序号	付款比例	付款金额	付款条件	付款时间	备注
<input type="checkbox"/>	1				2023-01-31	

备注：

盖章类别	<input checked="" type="radio"/> 合同章 <input type="radio"/> 公章	盖章方式	<input checked="" type="checkbox"/> 落款章 <input checked="" type="checkbox"/> 骑缝章
------	--	------	--

需盖印章名称	河南浩德龙瑞置业有限公司	份数	7
--------	--------------	----	---

申请人说明  
因设计合同为单价合同，此合同金额依据设计部最终提供的暂定设计面积，按定标约谈单价计入，修改了定标审批流程中的合同金额。

关联流程	八里堂项目精装修设计地产公司定标审批表-赵京阁-2022-12-29 八里堂项目设计单位招标立项审批表-张志超-2022-12-12	关联文档
------	---	------

附件

领导审批意见

设计组	集团-设计管理部/高瞻 2023-03-14 16:58:41 批注 集团-设计管理部/张志超 2023-03-14 16:35:26 转发
-----	---

归档  
收到  
来自Android客户端

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

赵京阁000879  
2023-07-25 15:42:36

	集团-成本招采部/陈海民 2023-02-03 16:20:14 批注
	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-02-03 16:15:43 批注
地产总经理2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-02-03 15:03:20 批准
地产-法务1	集团-法务部/刘冠霞 2023-02-03 14:57:19 批准 集团-法务部/何兴乐 2023-02-03 10:40:07 批注
财务管理中心总监2	来自Android客户端 集团-财务管理部/王晓莉 2023-02-01 18:15:50 批准
成本合约部总监2	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/陈海民 2023-02-01 18:14:57 批准
设计总监	同意。 集团-设计管理部/王振 2023-02-01 18:10:27 批准
项目总7	来自iPhone客户端 集团-工程管理部/张磊 2023-02-01 11:58:08 批准
财务组1	集团-财务管理部/刘丽娜 2023-02-01 10:59:13 批准
成本组1	系统自动批准 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-01-31 16:23:21 批准
招采经理1	系统自动批准 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-01-16 15:12:55 批准
申请人	美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-01-16 15:12:52 提交