



地产公司定标审批表

标题	八里堂项目精装设计地产公司定标审批表-赵京阁-2022-12-29		
所属项目			
申请人	赵京阁	申请时间	2022-12-29 17:22
申请公司	地产	申请部门	外派-美的·浩德 云熙府项目
需求部门	龙瑞-设计部		
投标单位分析报价	<p>一、招标工程：八里堂地块精装设计。因双方在2020年12月合作签约栾川山水文苑项目精装修设计，经电话约谈，价格也八里堂地块精装设计项目进行了优惠。</p> <p>二、价格分析：本次直接委托苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司。含税6%总价¥452150元，也低于目标成本。</p> <p>1、售楼部面积：约527m²，样板间暂定2套（一套户型面积163m²，一套户型面积180m²）。</p> <p>售楼部软硬装饰设计（含配套专业设计）：单价500元/m²，金额263500元。</p> <p>样板间软硬装饰设计（含配套专业设计）：单价550元/m²，金额188650元。</p> <p>2、因售楼部及样板间面积为暂定，若实际面积减少，单价不变动。</p> <p>各项目单独核算，不因其他项目付款因素影响本项目设计进度。</p>		
定标金额(元)	452150.00		
评标意见	<p>建议八里堂地块景观设计确定苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司为中标单位。</p> <p>中标暂定含税6%总金额为¥452150元（大写人民币肆拾伍万贰仟壹佰伍拾元整）。</p>		
评标结论	<p>八里堂地块景观设计确定苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司为中标单位。</p> <p>中标暂定含税6%总金额为¥452150元（大写人民币肆拾伍万贰仟壹佰伍拾元整）。</p>		
关联流程	八里堂项目设计单位招 标立项审批表-张志超- 2022-12-12	关联文档	
附件	<p> 精装设计约谈记录.pdf</p> <p> 景观、精装设计情况说明.pdf</p>		<p>223K</p> <p>556K</p>

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁1	<p>来自iPhone客户端</p> <p>集团-总裁班子/施聪明 2022-12-30 16:29:10 抄送</p> <p>集团-总裁班子/施聪明 2022-12-30 16:29:10 批准</p>

成本总监1	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-30 16:28:29 批准
招采总监1	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-30 16:28:26 批准
项目总5	来自iPhone客户端 集团-工程管理部/张磊 2022-12-29 17:42:09 批准
招采经理2	系统自动批准 外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2022-12-29 17:31:51 批准
申请人	外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2022-12-29 17:31:48 提交