






地产公司定标审批表

标题	八里堂项目地块地勘工程地产公司定标审批表-张东飞-2022-12-24		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-12-24 11:38
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	河南浩德龙瑞置业有限公司		
投标单位分析报价	<p>依据新项目八里堂地块工程部立项需求，地勘单位需尽快确定，由设计部对接规划院结合以往地质情况出具暂定工程量，发各家地勘单位进行简易密封报价。因多家单位处于疫情发烧中，报备审计采用简易电子招标的方式，截止竞谈前共有5家地勘公司参与电子报价竞谈。具体如下：</p> <p>1、河南德坤勘测设计有限公司：八里堂地块地勘土层首次报价60元/米，卵石层180元/米；约谈后土层报价60元/米，卵石层180元/米，最终暂定总价400680元，含3%专票。</p> <p>2、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司：八里堂地块地勘土层首次报价60元/米，卵石层180元/米；约谈后土层报价85元/米，卵石层360元/米，最终暂定总价779100元，含6%专票。</p> <p>3、河南华兴勘测设计研究院有限公司：八里堂地块地勘土层首次报价50元/米，卵石层150元/米；约谈后土层报价70元/米，卵石层150元/米，最终暂定总价346620元，含6%专票。</p> <p>4、河南省焦作地质勘察设计有限公司：八里堂地块地勘土层首次报价80元/米，卵石层280元/米；约谈后土层报价69元/米，卵石层269元/米，最终暂定总价585650元，含9%专票。</p> <p>5、河南基奥科工程勘察有限公司：八里堂地块地勘土层首次报价60元/米，卵石层120元/米；约谈后土层报价60元/米，卵石层280元/米，最终暂定总价602080元，含6%专票。</p> <p>综上：八里堂地块地勘按暂定工程测算报价由低到高为：河南华兴勘测设计研究院有限公司（346620元）< 河南德坤勘测设计有限公司（400680元）< 河南省焦作地质勘察设计有限公司（585650元）< 河南基奥科工程勘察有限公司（602080元）< 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司（779100元）。</p>		
定标金额（元）	346620.00		
评标意见	<p>八里堂地块地勘按暂定工程测算报价由低到高为：河南华兴勘测设计研究院有限公司（346620元）< 河南德坤勘测设计有限公司（400680元）< 河南省焦作地质勘察设计有限公司（585650元）< 河南基奥科工程勘察有限公司（602080元）< 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司（779100元）。</p> <p>成本目标48万元，本次要求实测实量，真实反馈地下基础层的实际情况，河南华兴勘测设计研究院有限公司（346620元）未超目标成本。公司当地业绩有旭辉如意府，云星云观苑，伊滨区南寨安置房等建设项目，合作意向较好，作为首选单位，其他单位价格偏高，不做首选。</p>		

评标结论	现拟推荐“河南华兴勘测设计研究院有限公司”为八里堂项目地块地勘工程的合作单位。固定含税综合单价土层70元/米，卵石层150元/米，暂定总价¥346620元，专票税率6%。		
关联流程		关联文档	
附件	 八里堂项目地勘约谈记录.pdf  八里堂项目地勘单位确定说明.pdf  河南华兴勘测公司简介及资质.pdf  八里堂地块地勘报价单 - 清标.xls  地勘单位关系查询.png		1.4M 209K 1.4M 43.0K 134K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-12-26 18:47:32 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-12-26 18:47:32 批准
工程审计经理7	来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-12-26 18:15:36 批准 本次地勘为“实测实量”，要求在地勘合同内明确“实测实量”的验收标准及相关违约处罚条款。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-12-26 17:51:41 批准
项目总9	集团-工程管理部/张磊 2022-12-26 17:19:38 批准
项目工程部	同意 刘富村-工程一部/李岩 2022-12-26 14:25:27 批准
成本组8	同意 系统自动批准 外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2022-12-26 14:17:08 批准
招采经理8	同意 外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2022-12-26 14:17:05 批准
申请人	集团-成本管理部/张东飞 2022-12-26 14:12:19 提交