

地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|---|------|------------------|
| 标题 | 八里堂地块清表及土方开挖工程地产公司定标审批表-张东飞-2022-12-28 | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 张东飞 | 申请时间 | 2022-12-28 18:20 |
| 申请公司 | 集团公司 | 申请部门 | 集团-成本管理部 |
| 需求部门 | 龙瑞-工程部 | | |
| 投标单位分析报价 | <p>一、背景：依据新项目八里堂地块工程部立项需求，需尽快确定土方单位，因疫情影响，目前发烧的单位较多，报备审计采用电子报价的方式，按成本部结合以往项目情况出具的暂定工程量，发8家土方单位进行电子报价。发标后因疫情引起发烧人员较多，个别单位放弃参标，截止2022年12月19日共有6家单位按要求发电子报价至审计监察部邮箱。</p> <p>2022年12月20日由招采组织项目成本、项目工程部、审计部与各家进行技术及商务澄清，详见约谈记录。各单位报价情况如下：</p> <p>二、报价情况：</p> <p>1、洛阳晟硕汽车运输有限公司：首次报价4804560元（报价不全）；20日澄清约谈后暂定总价5054860元；23日约谈后报价5038000元；27日约谈后最终报价4978670元，含9%专票。报价次优</p> <p>2、中岫道路运输（河南）有限公司：首次报价6473477.5元；20日澄清约谈后报价5319762.5元；23日约谈后报价5046262.5元（承诺为甲方节约50%垃圾排放费用）；27日约谈后最终报价4973762.50元，含9%专票。报价最优</p> <p>3、洛阳路恒道路运输有限公司：首次报价6695313.5元；20日澄清约谈后报价5897422.5元，含9%专票。</p> <p>4、洛阳路隆汽车运输有限公司漯河分公司：首次报价6682307元；20日澄清约谈后报价5811962.5元，含9%专票。</p> <p>5、河南祥康建筑工程有限公司：首次报价5882385元；20日澄清约谈后报价5458408元，含9%专票。</p> <p>6、洛阳鼎达渣土清运有限公司：首次报价5467311.5元；20日澄清约谈后报价5343259.5元，含9%专票。</p> <p>综上：八里堂地块土方按暂定工程量报价由低到高为：中岫道路运输（河南）有限公司（4973762.50元）<洛阳晟硕汽车运输有限公司（4978670元）<洛阳鼎达渣土清运有限公司（5343259.5元）<河南祥康建筑工程有限公司（5458408元）<洛阳路隆汽车运输有限公司漯河分公司（5811962.5元）<洛阳路恒道路运输有限公司（5897422.5元）。以上均为人民币。</p> | | |
| 定标金额（元） | 4973762.50 | | |
| 评标意见 | 八里堂地块土方按暂定工程量报价由低到高为：中岫道路运输（河南）有限公司（4973762.50元）<洛阳晟硕汽车运输有限公司（4978670元）<洛阳鼎达渣土清运有限公司（5343259.5元）<河南祥康建筑工程有限公司 | | |

| | | |
|------|--|------|
| | (5458408元) < 洛阳路隆汽车运输有限公司瀘河分公司 (5811962.5元) < 洛阳路恒道路运输有限公司 (5897422.5元)。 目标成本5459900元, 中岫道路运输(河南)有限公司 (4973762.50元) 报价综合最优, 未超目标成本, 低于目标成本486137.5元。 | |
| 评标结论 | 综上: “中岫道路运输(河南)有限公司” 为八里堂地块土方价格最优单位, 低于目标成本, 该公司当地业绩有开元壹号项目, 伊河湾等, 合作意向较好, 作为首选单位。 现拟推荐“中岫道路运输(河南)有限公司” 为八里堂项目地块土方工程的合作单位。 最终报价¥4973762.50元, 专票税率9%。 承诺可为我司节约60%垃圾排放费用。 | |
| 关联流程 | | 关联文档 |
| 附件 |  八里堂项目土方单位确定报告(会签版).pdf 329K  八里堂土方工程约谈记录(会签版).pdf 1.2M  清标---八里堂土方及临时道路工程量报价清单 82.5K | |

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

| 领导审批意见 | |
|---------|--|
| 董事长2 | 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-01-03 18:41:43 抄送 集团-董事会/张继卫 2023-01-03 18:41:43 批准 |
| 首席执行官2 | 系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-12-31 19:05:00 批准 |
| 首席财务官2 | 来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-12-31 19:04:57 批准 |
| 首席运营官2 | 来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-12-30 15:48:44 批准 |
| 集团审计部2 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-12-30 15:32:29 批准 |
| 工程审计经理2 | 集团-审计监察部/王智 2022-12-30 14:06:36 批准 严控施工管理, 及时跟进垃圾排放, 严禁在合同执行过程中出现价格调增。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-12-29 17:51:17 批准 |
| 总裁2 | 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-12-29 16:52:17 批准 |
| 成本总监2 | 同意定标意见。成本和审计约谈后两家现场确认的总价偏差并不大, 但协助甲方缴纳的垃圾渣土费差异30%约34.6万元。 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-29 16:12:12 批准 |
| 招采总监2 | 同意定标意见。成本和审计约谈后两家现场确认的总价偏差并不大, 但协助甲方缴纳的垃圾渣土费差异30%约34.6万元。 |

| | |
|------|---|
| | 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-29 16:12:09 批准 |
| 项目总3 | 来自iPhone客户端 集团-工程管理部/张磊 2022-12-29 14:22:53 批准 |
| 招采经理 | 同意 外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2022-12-29 09:59:40 批准 |
| 申请人 | 请领导审批 集团-成本管理部/张东飞 2022-12-29 09:52:27 提交 |