




# 地产合同审批表

标题	地产合同审批表《建设工程施工合同（洛阳市洛龙区悠然居项目施工总承包工程）》2023-03-28					
申请人	岳鹏	申请时间	2023-03-28 00:18			
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部			
所属项目名称	悠然居项目	需求部门	龙瑞-工程部			
我方	河南浩德龙瑞置业有限公司	合作方一	北京首钢建设集团有限公司			
合作方二		合作方三				
合同名称	《建设工程施工合同（洛阳市洛龙区悠然居项目施工总承包工程）》		收付款类别	付款合同		
合同编号	BLT.JA.015	合同类别	工程类合同			
合同总金额（元）	134500117.00	合同总金额（大写）	壹亿叁仟肆佰伍拾万零壹佰壹拾柒元整			
币种	<input type="radio"/> 港币 <input type="radio"/> 美元 <input type="radio"/> 欧元 <input checked="" type="radio"/> 人民币	付款方式	<input checked="" type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 承兑 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 信用证			
付款方式备注(说明其他)	详见《合同》	合同有效期（工期、供货期）	657 日历天			
紧急程度	正常	是否有招投标	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否			
招标相关信息	详见《定标审批表》。					
招标相关附件（招标结果审批表、投标单位报价）	 03、地产公司定标审批表（洛阳市洛龙 1.9M					
合同摘要	详见《合同》。					
合同附件	 01、《建设工程施工合同（洛阳市洛龙 872K  02、《悠然居项目总分包界面范围划 258K					
合同标的明细附件：						
付款明细(如不需填写明细，请左侧删除)						
<input type="checkbox"/>	序号	付款比例	付款金额	付款条件	付款时间	备注
<input type="checkbox"/>	1				2023-03-28	
备注：						

盖章类别	<input checked="" type="radio"/> 合同章 <input type="radio"/> 公章	盖章方式	<input checked="" type="checkbox"/> 落款章 <input checked="" type="checkbox"/> 骑缝章
需盖印章名称	河南浩德龙瑞置业有限公司	份数	10
申请人说明			
关联流程	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目总承包工程）2023-03-24	关联文档	
附件			
领导审批意见			
归档	<p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-04-07 09:14:32 批注</p> <p>收到</p> <p>来自Android客户端 集团-成本招采部/陈海民 2023-04-06 18:35:24 批注</p>		
董事长	<p>来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-04-06 17:10:20 批准</p> <p>请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2023-04-03 11:45:49 催办</p>		
执行总裁	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-03-30 15:36:59 批准</p>		
财务资金副总裁	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2023-03-30 14:34:09 批准</p>		
地产总经理	<p>同意</p> <p>来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-03-30 13:20:16 批准</p>		
财务管理中心总监	<p>来自Android客户端 集团-财务管理部/王晓莉 2023-03-30 12:21:22 批准</p>		
地产-法务	<p>来自iPhone客户端 集团-法务部/刘冠霞 2023-03-30 11:51:19 批准</p> <p>修改意见详见附件，请经办人根据附件文件批注进行修改调整，其他无修改意见。 相关附件:01、《建设工程施工合同（洛阳市洛龙区悠然居项目施工总承包工程）》 集团-法务部/何兴乐 2023-03-30 11:27:27 批注</p>		

成本合约部总监	同意按招标文件合同条款、约谈记录及合同答疑进行签约。 来自Android客户端 集团-成本招采部/陈海民 2023-03-29 10:27:23 批准
工程管理部总监	同意 来自企业微信 集团-工程管理部/闫明鑫 2023-03-29 09:21:02 批准
项目总	该合同中新增主体四层付款节点，且在P65同时约定：“1、设计变更、现场签证事项，在按发包人制度审批完成后的次月随节点进度款进行付款.....；2、发包人应严格按照工期节点支付承包人的工程款.....。”等相关条款，并将P59安全文明施工标准约定条款降级。合同履行存在重大风险。 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-03-29 09:12:08 批准
财务组2	抬头为浩德鑫的，签订合同时进行修改 来自iPhone客户端 集团-财务管理部/刘丽娜 2023-03-29 08:22:20 批准
成本组2	同意 系统自动批准 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-03-28 21:13:40 批准
工程部经理	合同条款原定付款节点为主体封顶，现改为施工至四层付款 龙瑞-工程部/李岩 2023-03-28 21:13:37 批准
招采经理2	同意 来自Android客户端 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-03-28 20:39:29 批准
申请人	集团-成本招采部/岳鹏 2023-03-28 20:34:45 提交