

合同编号：

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 城市规划咨询合同

项目名称：洛阳市洛龙区八里堂地块相关指标调整及图则咨询服务

委托方（甲方）：河南浩德龙瑞置业有限公司

受托方（乙方）：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

签订地点：洛阳市

签订时间：2023 年 3 月

委托方（甲方）：河南浩德龙瑞置业有限公司

受托方（乙方）：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担《洛阳市洛龙区八里堂地块相关指标调整及图则咨询服务》项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》。
- 2、国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

### 第二条本合同设计项目的名称、阶段、规模、设计内容

#### 1、项目名称

洛阳市洛龙区八里堂地块相关指标调整及图则咨询服务

#### 2、规划范围及设计内容

##### （1）规划范围

规划区位于洛阳市洛龙区文景路与渠东路东南角。

##### （2）设计内容

该地块位于目前正在编制《洛阳市洛龙区伊河生态廊道西片区控制性详细规划》，结合安置地块修建性详细规划，对地块管控图则进行绘制。

注：由于该控规尚未通过相关法定审定程序，地块图则仅供洛龙区指导建设使用，待规划通过专委会审定该图则才具法定作用。乙方需根据政府审议批准内容对控规图进行修订并出具最终图纸。若该调整未经通过，仅支付三万元作为调整论证报告工作的费用。

### 第三条甲方应向乙方提交有关资料及文件：

- 1、规划设计所需要的基础资料，由甲方协助乙方收集；
- 2、相关专业规划资料及图纸；
- 3、宗地图、政府已审定的修建性项目方案。

### 第四条乙方应向甲方交付的规划编制成果及时间：

- 1、编制成果要求

本次成果主要包括：图纸。  
包括以下内容：地面、地下控制图则。

## 2、成果数量及时间要求

2.1 成果数量：最终纸张版成果 3 套。

### 2.2 编制成果时间要求

本项目计划进度 15 天。

自费用进账后 7 天内提交最终成果。

## 第五条规划收费及付款方式

### 1、规划费计费依据：

中国城市规划协会发布的《城市规划设计计费指导意见》2004 年  
该项目涉及用地界线及指标调整按甲级院基价收费后，经双方友好协  
商，最终价格规划费为 70000.00 元（大写为：柒万元整）。

### 2、付款方式

调整报告论证通过后一次性支付 70000.00 元（大写为：柒万元整）。  
付款前 3 个工作日，受托方应提供足额发票。

## 第六条双方责任

### 1、甲方责任

在乙方提交规划图纸后，甲方尽快逐级呈报上级主管部门。

### 2、乙方责任

(1) 乙方根据上位规划的批准文件、有关的设计协议文件及国家有关的设计标准、技术规范、规程等进行设计，并按本合同规定的进度提交设计文件。

乙方应对提交的成果质量负责；

(2) 乙方对规划成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。

(3) 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还已付资金。甲方因非正常原因终止合同，预付资金乙方不予退还。

## 第七条保密条款

甲乙双方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料，以及因本项

目研究工作所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。

## 第八条其他

1、规划成果的一切相关著作权归甲方所有，并有权公开展示设计成果文件；

2、乙方交付的最终规划成果份数超过合同规定的份数，乙方另收工本费；

3、甲方委托乙方承担本合同内容之外的服务工作，另行支付费用；

4、由于不可抗力因素致使合同无法履行或非甲方乙方原因延迟工作进度时，双方应及时协商解决；

5、本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉；

6、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力；

7、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份；

8、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（以下签字盖章无正文）

委托方单位名称：  
河南浩德龙瑞置业有限公司

承接方单位名称：  
洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

单位地址：

单位地址：

洛阳市洛龙区关林西路 8 号

洛阳市洛龙区开元大道东 56 号

邮政编码：

邮政编码：471023

电话：

电话：0379-69983553

电传：

电传：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：建行洛阳分行

银行帐号：

银行帐号：4100 1501 1100 5020 1587

授权委托人：

授权委托人：

日期：

日期：

年 月 日

年 月 日