






地产公司定标审批表

标题	开元壹号-天逸项目、悠然居项目外幕墙设计工程地产公司定标审批表-赵京阁-2023-03-31		
所属项目			
申请人	赵京阁	申请时间	2023-03-31 09:54
申请公司	地产	申请部门	外派-美的·浩德 云熙府项目
需求部门	龙瑞-招采成本部		
投标单位分析报价	<p>本次外幕墙设计招标为两个项目联合招标，采用悠然居项目流程进行审批。</p> <p>一、投标报价含税6%总金额：</p> <p>1、河南省朝阳建筑设计有限公司：144629元，技术标排名第三，商务标排名第一。</p> <p>2、康利达装饰股份有限公司：263102.3元，技术标排名第二，商务标排名第三。</p> <p>3、泰源工程集团股份有限公司：161950元，技术标排名第一，商务标排名第二。</p> <p>二、对技术标排名前两名的两家投标单位进行二次价格约谈，约谈后含税6%总金额：</p> <p>1、康利达装饰股份有限公司：205160.66元，商务标排名第二。</p> <p>2、泰源工程集团股份有限公司：124476.56元，商务标排名第一。</p> <p>三、综合评标分析：综合评标，技术标占70%，商务标占30%。</p> <p>1、河南省朝阳建筑设计有限公司：144629元，综合评标排名第三。</p> <p>2、康利达装饰股份有限公司：205160.66元，综合评标排名第二。</p> <p>3、泰源工程集团股份有限公司：124476.56元，综合评标排名第一。幕墙设计单价与门窗深化设计单价与其他公司类似项目价格进行对比，为合理低价，在目标成本范围内。</p>		
定标金额(元)	124476.56		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为泰源工程集团股份有限公司。该公司建筑幕墙工程专项设计甲级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级，与郑州捷安高科、尚湖实业、中牟新芒果地产、上海慧创现代服务园等有合作业绩，幕墙加工基地在新密市曲梁镇，距离本项目距离较近，供货、安装及售后方便。</p> <p>2、建议两个项目的幕墙设计单位确定泰源工程集团股份有限公司为中标单位。</p> <p>两个外幕墙项目设计费合计含税6%总金额为¥124476.56元（大写人民币壹拾贰万肆仟肆佰柒拾陆元伍角陆分）；其中：天逸项目含税6%金额为17526.56元（大写人民币壹万柒仟伍佰贰拾陆元伍角陆分），悠然居项目含税6%金额为106950.00元（大写人民币壹拾万零陆仟玖佰伍拾元整）。</p> <p>3、本次约谈并对其他项目大区住宅门窗优化进行了战采报价和约谈，泰源工程集团股份有限公司报价最低，6%税含单价（门窗面积）2.5元/m²。后期有需求时可参考执行。</p>		
评标结论	1、建议两个项目的幕墙设计单位确定泰源工程集团股份有限公司为中标单位。结合幕墙设计、门窗设计市场价综合考虑，本次招标价格为合理低价中标。		

	<p>2、两个外幕墙项目设计费合计含税6%总金额为¥124476.56元（大写人民币壹拾贰万肆仟肆佰柒拾陆元伍角陆分）；其中：天逸项目含税6%金额为17526.56元（大写人民币壹万柒仟伍佰贰拾陆元伍角陆分），悠然居项目含税6%金额为106950.00元（大写人民币壹拾万零陆仟玖佰伍拾元整）。</p> <p>3、本次约谈并对其他项目大区住宅门窗优化进行了战采报价和约谈，泰源工程集团股份有限公司报价最低，6%税含单价（门窗面积）2.5元/m²。后期有需求时可参考执行。</p>	
关联流程	<p>66#地块项目幕墙设计-招标立项审批表-2023-02-07</p> <p>八里堂项目招标立项审批表-张志超-2022-12-23</p>	关联文档
附件	<p> 康利达约谈记录3-30.pdf 358K</p> <p> 泰源约谈记录3-30.pdf 304K</p> <p> 方案类设计单位评标表2023.3.30(综合评标法) 268K</p> <p> 外幕墙设计费清标3-30.xlsx 17.1K</p> <p> 外幕墙评标报告3-31.pdf 1.1M</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁1	<p>来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-03-31 17:28:44 抄送</p> <p>集团-总裁班子/施聪明 2023-03-31 17:28:44 批准</p>
成本总监1	<p>同意</p> <p>系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-03-31 16:46:47 批准</p>
招采总监1	<p>同意</p> <p>集团-成本管理部/陈海民 2023-03-31 16:46:44 批准</p>
项目总5	<p>来自iPhone客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-03-31 14:55:52 批准</p>
招采经理2	<p>本次外幕墙设计招标为两个项目联合招标，采用悠然居项目流程进行审批。 建议两个项目的幕墙设计单位确定泰源工程集团股份有限公司为中标单位。 请各位领导进行审批。</p> <p>系统自动批准 外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-03-31 14:02:22 批准</p>
申请人	<p>本次外幕墙设计招标为两个项目联合招标，采用悠然居项目流程进行审批。 建议两个项目的幕墙设计单位确定泰源工程集团股份有限公司为中标单位。 请各位领导进行审批。 外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-03-31 14:02:19 提交</p>

赵京阁

赵京阁

赵京阁

2023-07-25

赵京阁2023-07-25

赵京阁2023-07-25

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

2023-07-25

赵京阁2023-07-25

赵京阁2023-07-25

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

2023-07-25

赵京阁2023-07-25

赵京阁2023-07-25

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

赵京阁2023-04-11

2023-07-25

赵京阁2023-07-25

赵京阁2023-07-25