

悠然居项目泛光照明设计合同

成本代码：2.3.7

合同编号：BLT.QQ.022

发 包 人：河南浩德龙瑞置业有限公司

设 计 人：河南省泛光照明工程有限公司

设计人证书等级：照明工程设计专项甲级

签订时间：2023年4月 日

发包人（以下简称甲方）：河南浩德龙瑞置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA9LXU59XK

承包人（以下简称乙方）：河南省泛光照明工程有限公司

统一社会信用代码：91410105706786834W

甲方委托乙方承担悠然居项目售楼部、大区楼体亮化等泛光照明方案、施工图（包含照明效果设计、电气设计、安装构造设计；各雨篷、挑檐照明、LED广告屏设计，以及建筑顶部发光Logo的照明设计）的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及《建设工程质量管理条例》。

1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

第二条、本合同设计的内容为

2.1、项目概况

2.1.1、项目位置：洛阳洛龙区八里堂文景路与渠东路交叉口东南角。

2.1.2、项目基本信息：

2.1.2.1、总规划用地面积 37440.93 m²。容积率 ≤ 1.3 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率不小于 $\geq 30\%$ 。

2.1.2.2、暂定地上建筑面积约 49185 m²，地下建筑面积约 21062.86 m²（最终以建规证信息为准）。

2.1.2.3、主要建筑形式：6栋8层洋房，6栋，8层别墅。

2.2、设计工作内容

2.2.1、设计方案1套及施工蓝图8份。设计方案一份，自接到设计任务后10日历天内完成。施工蓝图八份（包括最终材料表、设备技术参数等。含电子版图纸一套）自设计方案审核通过之日起20日历天内完成。

2.2.2、服务内容：

2.2.2.1、实施设计阶段：1.灯位图；2.细部安装说明图；3.光源、灯具、技术指标（灯具的选型，外观、尺寸、光源、瓦数、色温、平均寿命、防护等级，配光要求，灯具

图片，厂家)；4.用电量统计表；5.场景电路控制说明书；

2.2.2.2、施工图阶段：1.平面布置图；2.立面布置图；3.细部说明；4.电气说明书及电气施工图纸；5.灯具、光源、技术指标及确认表；

2.2.3、技术要求

2.2.3.1、需结合建筑方案风格、效果图及项目要求；

2.2.3.2、结合施工图院及相关幕墙图纸，考虑亮化灯具或灯带的隐蔽和安装，线路敷设和用电负荷的预留和预埋；

2.2.3.3、提前梳理出现场实施可能出现的问题，并提出解决思路 and 方案。

2.2.3.4、乙方需提供方案及施工图的设计概算。

第三条、本合同设计费

3.1、本合同暂定含税总价为¥34429.5元(大写人民币叁万肆仟肆佰贰拾玖元伍角)，其中，不含税金额为¥32480.66元(大写人民币叁万贰仟肆佰捌拾元陆角陆分)；增值税税金为¥1948.84元(大写人民币壹仟玖佰肆拾捌元捌角肆分)，税率：6%。

3.2、本工程设计费用包括本合同约定乙方完成设计工作内容(含服务)的全部费用。

3.3、悠然居项目泛光照明设计价格清单具体如下：

泛光照明设计价格清单					
序号	分项名称	地上建筑面积(m ²)	含6%税设计费单价(元/m ²)	含6%税小计(元)	说明
1	悠然居项目泛光照明设计(含售楼部)	49185	0.7	34429.5	
2	金额合计	/	/	34429.5	

说明：上述地上建筑面积系指建筑规划证地上建筑面积，双方根据建筑规划证地上建筑面积计算工程量，含税固定综合单价报价。

第四条、结算方式

4.1、结算额=含税固定综合单价×建筑规划证地上建筑面积—其他应扣费用。

4.2、乙方结算资料在报送甲方时一次性报送完整，在甲方结算审价过程中，不再接受增加任何结算资料，送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给发包人，不作增加调整。

4.3、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额超过乙方的报送的结算金额的5%，乙方应向甲方支付超出部分费用的3%作为违约金，且审减金额在结算金额中一次性全额扣除。

4.4、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容的通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

第五条、甲方应向乙方提交的有关资料及文件

1、SU 模型、高清效果图、高清照片、项目修建规划文本、CAD 建筑图、CAD 电气图、logo 文字（CDR、AI 等矢量图格式）。

第六条、乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	数量	提交日期	有关事宜	备注
1	泛光照明效果图	1 份	以甲方通知为准	/	电子文件
2	施工蓝图	8 份（纸质版）	以甲方通知为准	/	含电子文件一份
3	灯具规格书	1 份	以甲方通知为准	材料表、设备技术参数等。	电子文件
说明	设计要求应符合《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2015）、《城市夜景照明设计规范》（JGJ-T163-2008）、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）。				

第七条、设计费用及付款方式

7.1、设计费支付进度详见下表。付款节点：

付费次序	占总设计费比例	付费额（元）	付费时间
第一次付费	20%（预付款）	6885.9	合同签订并售楼部方案成果甲方通过后 10 日内甲方支付给乙方（含售楼部 CAD 电子版图纸）
第二次付费	60%	20657.7	乙方提交大区深化设计、施工图纸且经甲方确认后支付
第三次付费	20%	6885.9	甲方施工招标阶段的配合、文件审核、观察样板、性能测试、施工监管、泛光照明施工工程

		竣工，施工阶段配合完毕
--	--	-------------

7.2、乙方收取本合同项下设计费的银行账户如下：

开户名称：河南省泛光照明工程有限公司

开户银行：交通银行郑州市优胜南路支行

帐 号：411062200018001731829

如上述账户信息确需变更的，应提前五个工作日以书面方式进行通知甲方。否则，由此产生的一切后果由乙方承担。

7.3、乙方应在甲方每次付款前提交请款申请书并开具足额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款，且不视为甲方违约。乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。如因乙方更换账号等原因造成甲方无法支付费用，不视为甲方违约。

7.4、乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方评审合格并书面认可后方可开始进入下一阶段工作，否则，甲方有权要求乙方根据甲方书面确认的情况进行修改设计，设计费用不增加。甲方的审核认可或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担责任。

7.5、设计费按节点支付时，不再支付变更款项，因本合同7.1.7条款产生的费用在本合同办理最终结算后支付。

7.6、对发票不合规的约定

7.6.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

7.6.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价20%的违约金；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，甲方有权终止合同。

7.6.3、合同在执行过程中，因国家税收政策调整，若增值税税率提高，在新增值税税率生效后发生的应税行为，乙方应对不含税金额进行相应下调，本合同含税总金额保持不变；若增值税税率降低，在新增值税税率生效后发生的应税行为，双方同意保持原合同

不含税金额不变，并根据减少的增值税额相应降低合同含税总金额。若非因国家税收政策变动，乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 20%的违约金，甲方有权终止合同。

7.7、其他税务风险的合同约定

7.7.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

7.7.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

第八条、双方责任

8.1、甲方责任：

8.1.1、甲方按本合同第五条约定的内容向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限在 15 天以内的，乙方按合同第六条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限达 15 天以上（不含本数）时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2、甲方要求乙方比合同规定时间提前交付相应阶段的设计成果（包括所有设计资料和文件等）时，如果乙方可以做到则乙方应全力配合，并不得加收任何费用。

8.1.3、甲方应为参与本合同的乙方工作人员提供必要的工作生活方便条件，其费用由乙方自行承担。

8.1.4、甲方拥有乙方提供的所有设计成果（包括设计资料和设计文件等）的知识产权和相关财产权利，相关的知识产权转让费已包含在设计费总价中。

8.1.5、甲方有权要求乙方撤换甲方认为不匹配的乙方人员，而不必给出任何理由，乙方变更后的人员需经甲方同意，乙方确保新的人员在甲方提出要求之日起 2 日内到岗。乙方须明确一名项目经理进行双方所有事项的沟通和协调工作，该人员必须贯穿项目始终。未经甲方事先书面同意，乙方的主创人员不得变更。如乙方确需变更主创人员，新的主创人员资历经验等不得低于被替换的主创人员，且应当提前一周以书面形式征求甲方同意。本合同约定的费用和乙方提交设计成果资料的时间不因人员更换而增加和延长，如因人员更换产生相应费用及延期损失的，该部分损失由乙方承担。

8.1.6、本合同履行过程中，甲方有权对乙方的工作成果进行阶段性考核。若甲方对乙方的设计成果有异议且经两次沟通后仍不能满足甲方要求的，或者因其他问题经甲方内部评审认为乙方不具备完成相应阶段设计工作能力的，甲方有权以书面方式通知乙方解除本合同，同时甲方可另行委托第三方完成相应的设计工作。在此情况下，乙方已完成的设计内容不再支付费用，甲方已支付的费用乙方予以退还，且不视为甲方违约，乙方对此无异议。

8.1.7、乙方提交的方案设计经甲方确认并通过政府部门专家评审后，如因非乙方原因被要求进行重大设计修改的，甲方应向乙方支付修改设计费，具体金额根据实际修改情况并依据本合同的设计收费标准由双方另行协商。

注：“重大修改”指建筑外立面的重大修改或产品定位规划业态发生变化；但在各设计阶段政府审查部门要求进行的修改不属重大修改。

8.2、乙方责任：

8.2.1、乙方采用的主要技术标准是国家现行有关标准、规范、规程。乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行工程设计，按合同约定的进度要求提交质量合格并符合甲方文件要求的设计资料，并对其内容负责。

8.2.2、设计合理使用年限为5年，从工程施工完毕投入使用开始算。

8.2.3、乙方按本合同第二条和第六条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

8.2.4、乙方交付设计资料及文件后，应按规定参加有关政府主管部门的设计评审，并负责根据评审意见进行必要的调整补充。

8.2.5 乙方按合同约定时限交付设计成果资料及文件后，在项目施工过程中，乙方负责向甲方及施工图设计单位进行设计交底、处理有关设计问题。如本工程项目在合同约定的设计成果文件全部交付后一年内未开始施工的，乙方仍须负责上述工作，但可结合所需工作量与甲方协商适当收取咨询服务费。

8.2.6、乙方必须为本工程项目配备经验丰富且富于创新精神的设计师承担设计工作。乙方应保证主要设计人员的稳定，并承诺所提供的《乙方设计团队人员名单》（附件二）在整个设计周期中原则上不做调整。如需调整，应征得甲方书面同意并确保后续设计宏观指导的服务质量，否则乙方按第9.4条款承担违约责任。同时，甲方有权要求乙方调换其认为不能胜任该项目设计工作的人员。

8.2.7、乙方应积极配合甲方建筑方案设计阶段的手续办理，按甲方进度要求提供设

计范围内的相关技术文件。乙方应按进度提供甲方用于销售推广所需的设计文件及公司信息。

8.2.8、乙方应对设计成果和甲方提供的资料进行保密，保密期限为永久。未经甲方书面同意，乙方不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料和乙方为甲方设计的相关工作成果。如乙方违反前述约定给甲方造成经济损失，乙方承担赔偿责任。

第九条、违约责任

9.1、在合同履行期间，甲方有权解除本合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量进行核实，双方协商确定费用，若无法达成一致时，按照甲方核算的金额支付。同时，乙方应在甲方付款前将已完成的成果移交给甲方，除此之外，乙方无权向甲方主张其他任何补偿/赔偿，本合同另有约定时除外。

9.2、甲方应按本合同第七条约定的金额和时间向乙方支付设计费，若有逾期且经乙方书面催告后仍未支付的，每逾期一天，应承担到期应付金额万分之一的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，乙方有权以书面方式通知甲方后暂停履行下阶段工作。因不能归责于乙方的原因，甲方的上级主管部门或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建的，甲方均按 7.1 条规定的节点支付设计费。

9.3、由于乙方原因（包含但不限于因技术失误引发的设计修改等）导致本合同第五条约定的设计资料和文件的交付时间延误的，每延误一天，乙方 500 元/日，向甲方支付违约金。延误超过 15 天，甲方有权解除合同。

9.4、乙方未经甲方书面同意擅自更换项目负责人或专业负责人，应按 1000 元/每人向甲方支付违约金；乙方未经甲方书面同意擅自更换其他乙方人员的，应按 500 元/每人向甲方支付违约金，同时如甲方对乙方擅自更换的人员不认可的，甲方有权要求乙方予以更换。

9.5、合同生效后，乙方单方要求终止或解除合同，或因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应向甲方退还所有已支付的款项（含定金）并向甲方支付合同总价款 30% 作为违约金。

9.6、在本合同期限内，甲方有权按照质量管理的规定以及本合同的有关条款抽查设计过程中的某一环节，对不符合国家规范、地方及行业的规定、标准等要求以及甲方关于本合同限额指标、定额设计要求的，甲方有权责令乙方改正，由此产生的责任和损失、工

期延误等由乙方全部承担。

9.7、乙方应当按照合同约定全面、亲自、充分履行义务，完成项目的设计任务，不得将本合同约定的设计工作整体或局部转让（转包）给他人或使用非本单位的设计人员进行设计，如出现上述情况甲方视为乙方不能承担该项目的设计工作，甲方有权单方解除合同，若甲方选择解除合同的，乙方应在甲方解除本合同之日起5个工作日内，返还甲方交付的资料且不得以任何方式留存/复制，如因前述原因给甲方造成损失的，乙方另行赔偿。如甲方选择不解除的，乙方应向甲方支付本合同总价款30%作为违约金。

9.8 乙方存在其他违约行为的，每出现一次，应向甲方支付违约金500元；同类违约行为累计达3次的，甲方有权解除合同。

9.9 乙方按照本合同约定须承担的违约金、款项等，甲方有权在支付设计费时直接扣减。本合同约定的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应另行赔偿。

第十条、其他

10.1、甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题的，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

10.2、乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。本合同第六条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过合同约定的份数，乙方另收工本费。

10.3、本工程设计资料及文件中的建筑材料、建筑构配件和设备，乙方应当注明其规格、型号、性能等技术指标，且不得指定生产厂、供应商。

10.4、甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

10.5、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.6、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.7、本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意由合同签订地有管辖权的人民法院裁决。

10.8、本合同一式玖份，甲方伍份，乙方肆份。

10.9、本合同自双方盖章后生效，本合同权利义务履行完毕后即行终止。

10.10、如对本合同进行变更或补充，双方另行签订补充协议。

10.11、合同签订地点：洛阳市洛龙区关林路 8 号中浩德控股集团有限公司 1 楼。

第十一条、送达条款

11.1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林西路 8 号中浩德控股集团 1 楼招采部。

联系人：成本管理部；联系固话：0379-60667770；联系手机： / 。

11.2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：郑州市金水区农业路东 62 号苏荷中心西南花瓣 841 号。

联系人：陈少华；联系固话： / ；联系手机：13203711433。

11.3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件、诉讼文书等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

第十二条、合同附件

附件一、廉政合作协议

附件二、乙方设计团队人员名单

（以下无正文）

甲方：（盖章）河南浩德龙瑞置业有限公司 乙方：（盖章）河南省泛光照明工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税人识别号：91410300MA9MYURF5B

纳税人识别号：91410105706786834W

开户行：中原银行股份有限公司

开户行：交通银行郑州市优胜南路支行

洛阳万豪中心支行

账 号：410311010160004001

账 号：411062200018001731829

签订日期：2023 年 4 月__日

签订日期：2023 年 4 月__日

附件一：

廉政合作协议

甲方：河南浩德龙瑞置业有限公司

乙方：河南省泛光照明工程有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；

(2) 邮箱: 314298756@qq.com

(3) 电话: 分管风控副总裁: 13903793259

(4) 电话: 审计监察副总监: 18137710188

(5) 直接和以上人员约定场所当面举报。

(6) 信件举报邮寄地址: 洛阳市洛龙区关林西路 8 号中浩德控股集团有限公司审计监察部(收)。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的,可通过第三条约定的渠道进行举报:

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权,任人唯亲,拉帮结派,搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利,损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物,损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐,故意挑拨员工之间关系,对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议,对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其他违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方: 河南浩德龙瑞置业有限公司

乙方: 河南省泛光照明工程有限公司

签订日期: 2023年4月 日

签订日期: 2023年4月 日

附件二、乙方设计团队人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	学历	专业	职务/职称	在本项目拟任职务及服务阶段
1	陈少华	男	1986	本科	环境艺术	高级照明设计师	总监
2	张一可	男	1987	本科	平面设计	中级照明设计师	项目负责人 全阶段服务
3	陆飞	男	1987	本科	平面设计	中级照明设计师	效果设计
4	宋珂	女	1995	本科	语言学	中级照明设计师	效果设计
5	李建博	男	1998	专科	室内设计	照明设计师	效果设计
6	史宣	男	1988	专科	电气自动化	中级工程师	电气设计

备注：根据设计总包管理要求（如有）及项目进展情况，分专项安排项目管理团队到位。