

# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表- (悠然居项目泛光照明设计) (浩德地产2023-2025年度泛光照明设计战略采购协议) -2023-04-03		
所属项目			
申请人	肖兴辉	申请时间	2023-04-03 16:06
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	龙瑞-设计部		
投标单位分析报价	<p>一、技术标开标结果如下：</p> <p>1、郑州创星行照明设计有限公司：合格。</p> <p>2、郑州墨缘照明工程有限公司：不合格。</p> <p>3、河南羽嘉光电照明工程有限公司：合格。</p> <p>4、河南省泛光照明工程有限公司：合格。</p> <p>5、北京五色国际照明科技有限公司：合格。</p> <p>二、商务标投标报价含税6%金额如下：</p> <p>1、郑州创星行照明设计有限公司：49185.00元（悠然居项目）；66682.02元（洛宁山水文苑项目）。</p> <p>2、郑州墨缘照明工程有限公司：40000.19元（悠然居项目）；50000.40元（洛宁山水文苑项目）。</p> <p>3、河南羽嘉光电照明工程有限公司：9837.00元（悠然居项目）；14818.23元（洛宁山水文苑项目）。</p> <p>4、河南省泛光照明工程有限公司：49185.00元（悠然居项目）；74091.13元（洛宁山水文苑项目）。</p> <p>5、北京五色国际照明科技有限公司：49185.00元（悠然居项目）；74091.13元（洛宁山水文苑项目）。</p> <p>三、技术标合格约谈后价格较低的2家单位价格如下：</p> <p>1、河南羽嘉光电照明工程有限公司：9345.15元（悠然居项目）；14077.31元（洛宁山水文苑项目）。</p> <p>2、河南省泛光照明工程有限公司：34429.50元（悠然居项目）；51863.79元（洛宁山水文苑项目）。</p> <p>四、价格分析：</p> <p>1、本次招标最低价为河南羽嘉光电照明工程有限公司最终单价为0.19元/m<sup>2</sup>，次低价为河南省泛光照明工程有限公司最终单价为0.7元/m<sup>2</sup>。与前期泛光照明设计合同对标，最低价单位报价低于C06泛光照明设计合同单价0.21元/m<sup>2</sup>，最低的2家单位低于外部对标佳兆业洛阳中心5号地泛光照明设计合同单价0.71元/m<sup>2</sup></p> <p>2、详见《价格分析》。</p>		
定标金额(元)	34429.50		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南羽嘉光电照明工程有限公司、次低价为河南省泛光照明工程有限公司。满足项目需求。因悠然居项目为改善型高端小区，与地产其他刚需住宅风格不同，经评标小组沟通后，建议河南省泛光照明工程有限公司承接悠然居泛光照明设计任务。</p> <p>2、建议河南羽嘉光电照明工程有限公司为洛宁山水文苑项目泛光照明设计的中标单位，中标暂定含税总金额为¥14077.31元（大写人民币壹万肆仟零柒拾柒元叁角壹分），专票税率6%。</p> <p>3、建议河南省泛光照明工程有限公司为悠然居项目泛光照明设计的中标单位，中标暂定含税总金额为¥34429.5元</p>		

	(大写人民币叁万肆仟肆佰贰拾玖元伍角)，专票税率6%。两家单位在悠然居、洛宁项目合作后，结合配合情况综合评定后签订战略合作协议。	
评标结论	<p>1、建议河南羽嘉光电照明工程有限公司为洛宁山水文苑项目泛光照明设计的中标单位，中标暂定含税总金额为¥14077.31元（大写人民币壹万肆仟零柒拾柒元叁角壹分），专票税率6%。</p> <p>2、建议河南省泛光照明工程有限公司为悠然居项目泛光照明设计的中标单位，中标暂定含税总金额为¥34429.5元（大写人民币叁万肆仟肆佰贰拾玖元伍角），专票税率6%。两家单位在悠然居、洛宁项目合作后，结合配合情况综合评定后签订战略合作协议。</p>	
关联流程	<a href="#">洛宁山水文苑项目亮化设计招标立项审批表-赵乐源-2023-03-17</a> 悠然居项目亮化招标立项审批表-赵乐源-2023-03-17 地产投标入围单位审批表（浩德地产2023-2025年度泛光照明设计战略招标） 地产公司招标文件审批表《浩德地产2023-2025年度泛光照明设计战略合作协议》2023-03-17	关联文档
附件	<p> 01、评标报告（浩德地产2023-2025年度泛光 1009</p> <p> 02、价格分析（浩德地产2023-2025年度泛光 32.5K</p> <p> 03、约谈记录（浩德地产2023-2025年度泛光 1.7M</p> <p> 04、招标说明（浩德地产2023-2025年度泛光 132K</p> <p> 05、合同《浩德地产2023-2025年度泛光照明 257K</p> <p> 06、回标签到表（浩德地产2023-2025年度泛 853K</p> <p> 07、开标签到表（浩德地产2023-2025年度泛 259K</p> <p> 08、技术标评价表（浩德地产2023-2025年度 632K</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	<p>集团-成本管理部/肖兴辉 2023-04-04 17:32:16 转发</p> <p>来自Android客户端            洛阳浩德浩康置业有限公司/            陈明友 2023-04-05 08:35:28 批注</p> <p>陈总，您好，这个是泛光照明设计的战采定标资料，因无战采流程，走的是悠然居的，最低家单位是羽嘉，这家单位是绿都的战略合作单位，本次预选这家单位来设计洛宁项目的泛光照明，如有疑问可与我沟通，我给您</p>

	<p>详细汇报情况，如无问题的话，我们后续就正常走流程。</p> <p>集团-成本管理部/肖兴辉 2023-04-04 17:31:44 转发</p>
总裁1	<p>集团-总裁班子/施聪明 2023-04-04 17:09:13 抄送</p> <p>来自iPhone客户端</p> <p>集团-总裁班子/施聪明 2023-04-04 17:09:13 批准</p>
成本总监1	<p>同意</p> <p>系统自动批准</p> <p>集团-成本管理部/陈海民 2023-04-04 16:43:07 批准</p>
招采总监1	<p>同意</p> <p>集团-成本管理部/陈海民 2023-04-04 16:43:04 批准</p>
项目总5	<p>来自企业微信</p> <p>河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-04-04 16:34:51 批准</p>
招采经理2	<p>同意</p> <p>外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-04-04 15:24:42 批准</p>
申请人	<p>集团-成本管理部/肖兴辉 2023-04-04 14:34:45 提交</p>

