



地产公司定标审批表

标题	洛阳市洛龙区悠然居项目检测工程房地产公司定标审批表-张东飞-2023-03-13																							
所属项目																								
申请人	张东飞	申请时间	2023-03-13 10:27																					
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部																					
需求部门	龙瑞-工程部																							
投标单位分析报价	<p>悠然居项目根据工程立项需求，需尽快确定材料检测类的单位。考虑悠然居项目面积小，单独招标单价高。2022年10-12月伊河湾、66地块已完成同类型的招标项目，材料检测类的价格受市场价格波动影响较小，前期招标时也进行了多轮谈价，为提高单位确定效率，报经审计后2023年3月10日由招采组织与洛阳业丰建设工程服务有限公司、中汽建工（洛阳）检测有限公司进行价格洽谈，具体报价情况如下：</p> <p>一、业丰建设工程服务有限公司：1.主体检测、见证检测、拉拔检测 总建面71194.59平方米 1.2元/平方米 小计85433.51元。 2.节能检测 总建面71194.59平方米 0.3元/平方米 小计21358.38元。 3.室内环境检测 总建面71194.59平方米 0.23元/平方米 小计16374.75元。 4.地基检测：2500/组（每栋楼最低3个点，小计90000元） 动力触探200/组（根据需要确定做否，固定综合单价备用）。 5.土壤氡：56亩地块约400个点位，综合全部优惠后此项费用为3000元包干。 6.防雷检测（增项）总建面71194.59平方米 0.25元/平方米 小计17798.65元。 7. 以上1+2+3+4+5+6项小计：233965.29元,为业丰公司定标价。</p> <p>二、中汽建工（洛阳）检测有限公司： 1.基坑监测 总建筑面积71194.59平方米，其中地上面积48874.59平方米，</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>预计点数（个/单价）</th> <th>预计观测次数（次）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基坑水平位移监测：</td> <td>60个 单价19元</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>基坑竖向位移监测：</td> <td>60个 单价18元</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>周边地表沉降监测：</td> <td>20个 单价18元</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>深层水平位移：</td> <td>5个 单价25元</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>成孔费：</td> <td>40米 单价150元</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>小计：</td> <td></td> <td>154775元。</td> </tr> </tbody> </table> <p>2.沉降观测 地上建面48874.59平方米 0.49元/平方米 小计23948.55元，为中汽建工定标价。 3.以上1+2项小计：178723.55元。</p> <p>三、以上除土壤氡检测外均为固定综合单价包干，含专票6%，本次定标金额按金额较大的业丰定标价进行审批。 具体报价详见附件约谈记录。</p>				预计点数（个/单价）	预计观测次数（次）	基坑水平位移监测：	60个 单价19元	55	基坑竖向位移监测：	60个 单价18元	55	周边地表沉降监测：	20个 单价18元	55	深层水平位移：	5个 单价25元	55	成孔费：	40米 单价150元	/	小计：		154775元。
	预计点数（个/单价）	预计观测次数（次）																						
基坑水平位移监测：	60个 单价19元	55																						
基坑竖向位移监测：	60个 单价18元	55																						
周边地表沉降监测：	20个 单价18元	55																						
深层水平位移：	5个 单价25元	55																						
成孔费：	40米 单价150元	/																						
小计：		154775元。																						
定标金额（元）	233965.29																							
评标意见	为提高效率并降低悠然居项目的工程成本，与合作良好																							

	<p>的洛阳业丰建设工程服务有限公司和中汽建工（洛阳）检测有限公司直接约谈，两家单位表示愿意长期友好合作，价格较优，在成本控制范围内。</p> <p>现拟直接委托洛阳业丰建设工程服务有限公司承接悠然居的主体检测、见证取样、拉拔试验、节能检测、室内环境检测、地基检测、动力触探、土壤氡、防雷检测类工程的检测项目。</p> <p>直接委托中汽建工（洛阳）检测有限公司承接主楼沉降观测、基坑监测工程的检测项目。</p>	
评标结论	<p>综上：现拟推荐“洛阳业丰建设工程服务有限公司”承接悠然居的主体检测、见证取样、拉拔试验、节能检测、室内环境检测、地基检测、动力触探、土壤氡、防雷检测类工程的检测项目，暂定合同金额为¥233965.29元，含专票6%。</p> <p>直接委托中汽建工（洛阳）检测有限公司承接主楼沉降观测、基坑监测工程的检测项目，暂定合同金额为¥178723.55元，含专票6%。</p>	
关联流程		关联文档
附件	<p> 洛阳市洛龙区悠然居项目检测工程约谈记 143K</p> <p> 洛阳市洛龙区悠然居项目检测工程直委情况说 37.8K</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
项目总9	<p>来自iPhone客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-03-13 18:14:13</p> <p>河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-03-13 18:14:13 抄送</p> <p>批准</p>
项目工程部	<p>同意</p> <p>来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/李岩 2023-03-13 16:57:16 转办</p> <p>来自Android客户端 龙瑞-工程部/杜飞 2023-03-13 18:12:56 批准</p>
成本组8	<p>同意</p> <p>系统自动批准 外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-03-13 14:31:15 批准</p>
招采经理8	<p>同意</p> <p>外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-03-13 14:31:12 批准</p>
申请人	<p>定标价均在成本控制范围内，资料已完善，请领导审批。</p> <p>集团-成本管理部/张东飞 2023-03-13 12:03:43 提交</p>