






地产合同审批表

标题	洛阳市洛龙区悠然居项目售楼部室内精装、外幕墙、亮化、智能化及空调工程地产合同审批表-张东飞-2023-07-08		
申请人	张东飞	申请时间	2023-07-08 14:51
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
所属项目名称	悠然居项目	需求部门	龙瑞-工程部
我方	河南浩德龙瑞置业有限公司	合作方一	深圳广玉源装饰设计工程有限公司
合作方二		合作方三	
合同名称	洛阳市洛龙区悠然居项目售楼部室内精装、外幕墙、亮化、智能化及空调工程合同	收付款类别	付款合同
合同编号	BLT.JA.037	合同类别	工程类合同
合同总金额(元)	3900000.00	合同总金额(大写)	叁佰玖拾万元整
币种	<input type="radio"/> 港币 <input type="radio"/> 美元 <input type="radio"/> 欧元 <input checked="" type="radio"/> 人民币	付款方式	<input type="checkbox"/> 现金 <input checked="" type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 承兑 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 信用证
付款方式备注(说明其他)		合同有效期(工期、供货期)	
紧急程度	正常	是否有招投标	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
招标相关信息	定标审批		
招标相关附件(招标结果审批表、投标单位报价)	 悠然居项目售楼部室内精装及外幕墙工 387K		
合同摘要	1、合同含税暂定总价为¥3900000.00元(大写人民币叁佰玖拾万元整(以下简称“合同总价”)。其中不含税金额为¥3577981.65元(大写人民币叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分),增值税税金为¥322018.35元(大写人民币叁拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分),税率9%。详见附件六《价格清单》。		
合同附件	 合同-20230704《洛阳市洛龙区悠然居 931K  合同附件--精装修工程量清单《价格清单 181K  合同附件-工程签证管理流程.pdf 624K  附件-7月7日售楼部精装修施工单位协调 60.9K		

合同标的明细附件:						
付款明细(如不需填写明细, 请左侧删除)						
<input type="checkbox"/>	序号	付款比例	付款金额	付款条件	付款时间	备注
<input type="checkbox"/>	1				2023-07-12	
备注:						
盖章类别	<input checked="" type="radio"/> 合同章 <input type="radio"/> 公章		盖章方式		<input checked="" type="checkbox"/> 落款章 <input checked="" type="checkbox"/> 骑缝章	
需盖印章名称	河南浩德龙瑞置业有限公司		份数		8	
申请人说明	合同已完善					
关联流程				关联文档		
附件						
领导审批意见						
归档	<p>集团-成本招采部/陈海民 2023-07-17 10:41:11 批注</p> <p>集团审计未参加协调会, 不同意会议纪要相关条款, 特别是:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、投入使用或者移交30日后, 未验收视为合格。 2、60天逾期付款, 支付3倍利息等条款。 <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-07-13 19:43:19 批注</p>					
董事长	<p>合同没有标准版本吗?</p> <p>来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-07-13 17:40:48 批准</p>					
执行总裁	<p>各个部门都预警有风险, 过程做好把控。要求后期招采部在前期做好调研, 严禁后期出现类似情况, 老是把公司置于被动地位。</p> <p>集团-总裁班子/郭利好 2023-07-13 14:36:14 批准</p>					
财务资金副总裁	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-07-13 14:14:21 批准</p>					
地产总经理	<p>系统自动批准 集团-总裁班子/施聪明 2023-07-13 14:11:47 批准</p>					
财务管理中心总监	<p>集团-财务管理部/王晓莉 2023-07-13 14:11:44 批准</p>					
地产-法务	<p>风险提示: 双方以会议纪要形式对合同内容进行了补充和变更约定, 根据会议纪要内容提示如下: 1、工程移交或投入使用后30日内未验收, 则视为验收合格, 并进入质保期。建议工程移交后及时进行工程验收, 如有质量问题在验收期内及时向对方提出并保存证据。2、合同约定有逾期</p>					

	付款违约金，为LPR的三倍，违约金较高，提示注意。3、另其他双方通过会议纪要方式对合同内容进行了调整，提示注意。 集团-法务部/何兴乐 2023-07-13 11:49:53 批准
成本合约部总监	中标单位进场后对接过程中因工作面、压缩工期问题未达成一致，后经协调见会议记录。 集团-成本招采部/陈海民 2023-07-12 19:01:11 批准
工程管理部总监	来自企业微信 集团-工程管理部/闫明鑫 2023-07-12 18:26:13 批准
区域总4	来自企业微信 集团-总裁班子/施聪明 2023-07-12 18:22:12 批准
项目总	该公司从投标至今承诺内容多次反复，以其他项目未结算付款为由卡脖子，示范区施工存在风险。 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-07-12 17:52:05 批准
财务组2	集团-财务管理部/刘丽娜 2023-07-12 12:02:05 批准
工程部经理	同意 来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2023-07-12 11:34:31 批准
成本组2	系统自动批准 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-07-12 10:08:46 批准
招采经理2	美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-07-12 10:08:43 批准
申请人	该单位6月26日已对接项目工程，给予我司项目及施工单位反馈于7月7日召开协调会，详见附件 集团-成本招采部/张东飞 2023-07-12 09:58:00 提交

赵京阁000879
2023-07-2717:21:38

赵京阁000879
2023-07-2717:21:38

赵京阁000879
2023-07-2717:21:38

赵京阁000879
2023-07-2717:21:38

赵京阁000879
2023-07-2717:21:38

赵京阁000879
2023-07-2717:21:38

赵京阁000879
2023-07-2717:21:38

赵京阁000879
2023-07-2717:21:38