

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (悠然居项目售楼部软装设计及制作工程)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2023-07-03 09:51
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-成本管理部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、入围四家单位, 河南锋尚、深圳如一、腾升3家单位现场开标, 深圳集美腾讯会议形式开标, 河南艾优弃标。商务报价均已密封, 并按照要求提交了报价。</p> <p>二、2023年6月6日, 四家单位进行技术标汇报:</p> <p>1、深圳集美尚品软装设计有限公司技术标得分74.33, 排名第二;</p> <p>2、深圳如一装饰设计有限公司技术标得分58.83, 排名第四;</p> <p>3、腾升建筑装饰股份有限公司技术标得分77.42, 排名第一;</p> <p>4、河南锋尚装饰设计工程有限公司技术标得分62, 排名第三;</p> <p>经招标小组商议, 对技术标排名前两名 (即深圳集美、腾升装饰) 进行约谈交底, 商务标不开。</p> <p>三、2023年6月13日成本招采管理部组织第二轮方案汇报, 腾升现场汇报方案, 深圳集美腾讯会议形式汇报:</p> <p>技术标结果为: 1、深圳集美尚品软装设计有限公司技术标得分73.67, 排名第二; 2、腾升建筑装饰股份有限公司技术标得分74.33, 排名第一;</p> <p>按照综合评标法, 技术标占70%, 商务标占30%。加权计算后排序: 深圳集美 < 腾升。</p> <p>商务标结果为: 1、深圳集美尚品软装设计有限公司: 最终报价为90万元, 报价较高, 技术标排名第二; 2、腾升建筑装饰股份有限公司: 最终报价为77.90万元, 报价最低。技术标排名第一。</p> <p>按照综合评标法, 技术标占70%, 商务标占30%。加权计算后排序: 深圳集美 < 腾升。</p> <p>根据招采制度, 已确定拟中标单位为腾升建筑装饰股份有限公司, 为考虑项目成本节约, 再次联合审计部门进行议价, 按照第二轮汇报方案最终价格为72万元, 因方案汇报阶段的深度及清单颗粒度无法准确报价, 故需要进一步方案深化, 6月29日经多轮汇报后确定最终方案, 最终价格为78.99万元 (部分家具、灯具换款, 增加茶车、窗帘电机、装饰摆件等内容), 未超目标成本限额。</p>		
定标金额 (元)	789900.00		
评标意见	本次悠然居软装设计及制作工程腾升建筑装饰股份有限公司综合排名第一。该公司与绿都、保利、康桥、永威、融创等公司有合作业绩, 作为首选合作单位。		
评标结论	建议悠然居软装设计及制作工程承接单位确定腾升建筑装饰股份有限公司为中标单位, 中标价格为78.99万元, 税率为		

	9%。	
关联流程	悠然居项目售楼部软装设计供货入围申请 悠然居项目售楼部软装供货招标立项审批表2023-05-27 地产公司招标文件审批表 (悠然居项目售楼部软装供货) 2023-5-27	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> 1、评标报告 (悠然居项目软装设计及制作工 510K 2、1第一轮汇报签到表及打分表.pdf 3.5M 2、2第二轮汇报签到及打分表.pdf 3.2M 3、综合评分汇总表.pdf 124K 4、单位来源.pdf 67.7K 洛阳悠然居售楼处项目 软装陈设清单.pdf 4.8M (已压缩)_20230701洛阳悠然居售楼处项目 7.3M 	

注:需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
总裁1	系统自动批准 集团-总裁班子/施聪明 2023-07-03 15:01:24 批准
集团审计部1	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-07-03 15:01:21 批准
工程审计经理1	集团-审计监察部/王智 2023-07-03 14:59:42 批准 在合同中明确在供货前对各类软装的质量把控措施。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-07-03 14:45:05 批准
成本总监1	同意 集团-成本管理部/陈海民 2023-07-03 14:13:49 批准
设计研发总监	来自企业微信 集团-设计研发部/王振 2023-07-03 12:27:14 批准
区域总2	来自企业微信 集团-总裁班子/施聪明 2023-07-03 11:55:41 批准
项目总0	河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-07-03 11:34:54 批准
设计组	同意 集团-设计研发部/薛亚雷 2023-07-03 11:34:03 批准
成本组8	美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-07-03 10:42:35 批准
采购组6	同意 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-07-03 10:42:14 批准
申请人	悠然居项目售楼部软装设计及制作工程已具备定标条件,拟推荐中标单位为腾升建筑装饰股份有限公司,中标价格为78.99万元,请领导审核。 集团-成本管理部/王晓奇 2023-07-03 10:38:45 提交

2023-01~

2023-01~

2023-01~

23-07-27

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

赵京阁2023-07-27

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

23-07-27

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

赵京阁2023-07-27

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

赵京阁2023-07-27
王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

23-07-27

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

赵京阁2023-07-27

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

赵京阁2023-07-27
王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16

王晓奇024070
2023-07-0616:49:16