







## 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑s1地块20#楼东单元精装样板间定标审批表-张磊-2023-07-27		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2023-07-27 14:01
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	1、河南专晶建筑工程有限公司：投标报价189884.81元，约谈后报价：139728.55元，二次约谈后报价为137000元，含9%专票。 2、河南首创建设集团有限公司：投标报价149171.76元；约谈后报价：147168.32元，含9%专票。 3、郑州宜信装饰工程有限公司：投标报价190849.13元；约谈后报价：181603.39元；含9%专票，		
定标金额(元)	137000.00		
评标意见	1、投标报价从低到高排列：首创<专晶<宜信 2、清标约谈后报价：专晶<首创<宜信 3、清标约谈后专晶最低，在审计部监督下对专晶进行二次约谈，最终报价确定为13.7万元，价格较为合理。单方指标1397元/m <sup>2</sup> ，此指标包含中央空调3.1万元，去除中央空调后单方指标为1081元/m <sup>2</sup> 。 4、首创价格略高，主要高在管理费用按20%计算，其他报价尚可暂不考虑。 5、宜信价格最高不予考虑。		
评标结论	“河南专晶建筑工程有限公司”最终报价较为合理，推荐为该项目合作单位。含税暂定总价13.7万元，专票税率9%。		
关联流程	S1地块20#楼东单元2层西户户内精装修招标准立项审批表	关联文档	
附件	 1_1_栾川山水文苑s1地块20#楼东单元精装样 2.0M  山水文苑S1地块20号楼东单元精装样板间清单 2.7M  山水文苑S1地块20号楼东单元精装样板间清单 33.1K  1_1_4_约谈记录(3).pdf 1.5M  施工单位一次报价.rar 23.4  二次报价.rar 44.3		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

## 领导审批意见

区域总4 同意

	系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2023-07-27 16:58:37 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-07-27 16:58:34 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-07-27 14:16:03 批准
工程部	来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2023-07-27 14:16:01 批准
招采经理	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-07-27 14:13:52 批准
申请人	集团-成本招采部/张磊 2023-07-27 14:13:50 提交