

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块55#楼装修施工合同
合同价	3,600,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南浩德装饰工程有限公司 类型： 设计类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>承包范围：开元壹号62#地块55#楼一层及地下大堂装修、公共区域吊顶装修、单元门头、电梯门套、商铺外墙石材装修施工图范围内装修工程。</p> <p>2、具体详见《图纸》及附件七《价格清单》。</p>
合同概述	<p>1、合同含税暂定总价为¥3600000元（大写人民币叁佰陆拾万元整（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥3564356.44元（大写人民币叁佰伍拾陆万肆仟叁佰伍拾陆元肆角肆分），增值税税金为¥35643.56元（大写人民币叁万伍仟陆佰肆拾叁元伍角陆分），税率1%。详见附件七《价格清单》。其中：</p> <p>1.1、大堂装修含税暂定总价为¥1875522.9元（大写人民币壹</p>

佰捌拾柒万伍仟伍佰贰拾贰元玖角)；

1.2、商业外墙石材装修含税暂定总价为¥878476.35元(大写人民币捌拾柒万捌仟肆佰柒拾陆元叁角伍分)；

1.3、单元门头装修含税暂定总价为¥585658.26元(大写人民币伍拾捌万伍仟陆佰伍拾捌元贰角陆分)。

2、增值税税率说明：

2.1、合同价增值税税率按1%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整(合同不含税金额不变)。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

付款方式

本项目具体开工时间以甲方发出的书面通知为准，乙方承诺满足甲方

分期进行施工要求。一层及地下大堂、公共区域、单元门头、商铺石材分别进行付款。具体如下：

1、大堂装修付款：

1.1、一层大堂及地下大堂每批次墙砖、地砖材料到场后，并经甲方、监理验收合格后支付该批次墙砖、地砖对应合同材料价款的80%；

1.2、独栋楼一层大堂装修施工完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至该栋楼一层大堂装修对应合同价款的80%；

2、一期工程公共区域吊顶装修付款：

2.1、公共区域吊顶龙骨完成，并经甲方、监理验收合格后支付已施工部分工程价款的80%；

2.2、独栋楼公共区域吊顶施工完成，并经甲方、监理验收合格后，甲方支付至乙方已完工程对应合同价款的80%；

3、一期工程单元门头装修付款：

3.1、单元门头每批次石材、钢架材料到场后，并经甲方、监理验收合格后支付该批次墙砖、地砖对应合同材料价款的80%；

3.2、独栋楼单元门头装修施工完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至该栋楼单元门头装修对应合同价款的80%；

4、商铺石材付款：

4.1、钢架施工完成，并经甲方、监理验收合格后支付至已施工部分工程价款的80%；

4.2、商铺石材装修施工完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至该商铺石材已施工完成部分对应合同价款的80%；

5、一层及地下大堂装修、公共区域吊顶装修、门头石材装修、商铺石材、电梯门套全部施工完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至已完成工程量对应合同价款的90%；

	6、工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格且配合甲方完成结算（即双方签订结算协议书）后，支付至整个工程结算金额的97%。
质量要求及 保修约定	
备注	