

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表(栾川山水文苑s1地块12-20#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程)2023-06-30		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-06-30 17:44
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标开标：5家投标单位技术标评标均为合格。</p> <p>二、商务标开标及价格约谈：</p> <p>1、投标报价（含税9%）：</p> <p>1.1、郑州宜信装饰工程有限公司：303.53万元；</p> <p>1.2、河南首创建设集团有限公司：321.69万元；</p> <p>1.3、河南专晶建筑工程有限公司：337.83万元；</p> <p>1.4、河南高扬建筑装饰工程有限公司：370万元；</p> <p>1.5、洛阳尚诺装饰工程有限公司：385.63万元。</p> <p>2、成本管理部经过对比分析，向各家单位分别发送“二次报价说明（包含主要材料品牌要求）”，二次报价如下（含税9%）：</p> <p>2.1、郑州宜信装饰工程有限公司：288.00万元；</p> <p>2.2、河南首创建设集团有限公司：315.08万元；</p> <p>2.3、河南专晶建筑工程有限公司：309.05万元；</p> <p>2.4、河南高扬建筑装饰工程有限公司：345.02万元；</p> <p>2.5、洛阳尚诺装饰工程有限公司：358.32万元。</p> <p>3、成本审计联合和报价较低的3家单位进行了价格约谈，约谈后报价如下（含税9%）：</p> <p>3.1、郑州宜信装饰工程有限公司：300万元；</p> <p>3.2、河南首创建设集团有限公司：313.88万元；</p> <p>3.3、河南专晶建筑工程有限公司：304.06万元。</p> <p>4、成本审计联合和报价最低的1家单位再次进行了价格约谈，约谈后报价如下：</p> <p>4.1、郑州宜信装饰工程有限公司：296万元。</p> <p>三、最低价价格分析：</p> <p>本次招标最低价为郑州宜信装饰工程有限公司，含税9%总价¥2960000.00元。</p> <p>和我司2022年12月定标的“栾川山水文苑s1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程”价格进行对比，价格为合理低价。且在目标成本范围内。具体详见《价格分析》。</p>		
定标金额（元）	2960000.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为郑州宜信装饰工程有限公司。该公司为中梁、奥园、建业、晖达、绿都、美盛、常绿等公司合作单位，洛阳区域柏悦雅苑、青云赋装修等业绩。经工程、成本、审计联合考察。考察合格，综合实力满足本项目要求。</p> <p>2、建议栾川山水文苑项目s1地块12-20#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程确定郑州宜信装饰工程有限公司为中标单位。</p> <p>中标暂定含税9%总金额为¥2960000.00元（大写人民币贰佰玖拾陆万元整）。</p>		

评标结论	栾川山水文苑项目s1地块12-20#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程确定郑州直信装饰工程有限公司为中标单位。 中标暂定含税9%总金额为¥2960000.00元(大写人民币贰佰玖拾陆万元整)。	
关联流程	地产招标立项审批表 秦江南-2023-05-24 栾川山水文苑s1地块12-20#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修施工招标文件审批表-张磊-2023-05-30 12-20#公区精装修及16#东单元装修工程单位入围单位审批表-张磊-2023-05-26 增补1家：地产投标入围单位审批表(栾川山水文苑s1地块12-20#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程)2023-06-07	关联文档
附件	01、评标报告(栾川山水文苑s1地块12-20#) 02、价格分析(栾川山水文苑s1地块12-20#) 03、定标价格(栾川山水文苑s1地块12-20#) 03、定标价格(栾川山水文苑s1地块12-20#) 04、技术标评标结果(栾川山水文苑s1地块) 05、约谈记录(3家单位)(栾川山水文苑s1) 06、考察报告(栾川山水文苑s1地块12-20#)	1.1M 2.3M 2.5M 1.9M 6.0M 1.2M 4.8M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

首席执行官 2	集团-总裁班子/郭利好 2023-07-18 08:17:38 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2023-07-18 08:14:22 批准
总裁2	来自企业微信 集团-总裁班子/施聪明 2023-07-17 17:09:05 批准
集团审计部 2	1、现场材料做好验收，严格把关； 2、施工过程加强管理，确保装修效果。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-07-17 16:48:01 批准
工程审计经理 2	按制度做好材料封样验收工作。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-07-17 09:39:22 批准
成本总监2	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/陈海民 2023-07-15 11:03:02 批准

区域总4	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2023-07-14 16:10:22 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-07-14 16:10:19 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-07-14 14:21:32 批准
工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2023-07-14 14:21:29 批准
招采经理	集团-成本招采部/张磊 2023-07-14 14:20:34 批准
申请人	《地产公司定标审批表(栾川山水文苑s1地块12-20#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程)》，请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2023-07-14 12:49:41 提交