

地产公司定标审批表

标题	洛阳市洛龙区伊河湾项目五一黄金周聚客活动地产公司定标审批表		
所属项目			
申请人	马云飞	申请时间	2023-04-28 10:26
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
需求部门	新澜-销售部		
投标单位分析报价	<p>项目营销条线提出需求，现进行洛阳市洛龙区伊河湾项目五一黄金周聚客活动的事项约谈。伊河湾项目售房部开放以及认筹启动节点临近，需要利用节假日节点执行摸排客户的便于后期转认筹落位的聚客活动，以满足销售团队对目前已产生入会300+的客户第一次摸排梳理客户真正意向的事项执行；</p> <p>注：以下价格包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、运费、装卸费、安装拆卸费、设计定制费、垃圾清运费、恢复场地等所有与之相关的一切费用。现场有一名负责人于活动执行时间内进行管理、调度。</p> <p>附：情况说明：（领纸质领导签字详情请看附件）</p> <p>一、摸排入会客户；</p> <p>二、针对现有入会客户再次以活动为借口形成邀约，现场有专业讲师宣讲伊河湾项目的价值点，再次提升入会客户信心，便于后期认筹转化；</p> <p>截止到2023年4月25日17:04分，因洛阳美视佳创广告有限公司与洛阳如意文化传播有限公司两家活动公司物料报价不完整，无法满足本次五一营销活动的诉求。</p> <p>因五一假期属于房地产销售行业重要的聚客活动节点，伊河湾项目为了不错过聚客节点，计划本次五一期间组织本次活动，但因活动公司物料短缺以及市场大量开发企业都在筹备活动，造成部分活动公司无法快速有效的满足伊河湾项目本次五一活动需求诉求，截至目前洛阳欣鼎文化传播有限公司提供了完整的活动需求报价，但是也仅限于2023年4月25今天确定活动明细后可满足，否则超时本次活动不能如期举行，经过两轮报价，形成下面最终报价单。</p> <p>一、五一黄金周聚客活动项数量和规格要求以及价格</p> <p>以下单价包括但不限于人工费、材料费、运输费、税金、管理费、利润、搬运费、设计费等全部费用。</p> <p>（一）暖场活动物料；</p> <p>1、古风团扇（含干花），数量：150份，含税单价20元，含税总价3000元；</p> <p>2、指导老师，数量：5天，含税单价150元，含税总价750元；</p>		

	<p>3、彩绘线稿油纸伞(含颜料)：数量：75份，含税单价20元，含税总价1500元；</p> <p>4、国风防雨油纸伞(含颜料)：数量：75份，含税单价25元，含税总价1875元；</p> <p>5、桌椅(桌子两张，椅子6把，含桌椅套)：数量：1(5天)，含税单价200元，含税总价200元；</p> <p>(二)啤酒烧烤节活动物料</p> <p>1、长条桌(摆放食材及饮品，PVC防油桌布25张)：数量：25张(2天)，含税单价36元，含税总价1800元；</p> <p>2、贵宾椅(常规，含椅套)：数量：100(2天)，含税单价10元，含税总价2000元；</p> <p>3、舞台(尺寸：3.66米*4.88米)：数量：1(2天)，含税单价2300元，含税总价2300元；</p> <p>4、大屏(2.5米*4米)：数量：10平方米(2天)，含税单价185元，含税总价3700元；</p> <p>5、音响(双十五，K歌使用)：数量：1套(2天)，含税单价500元，含税总价1000元；</p> <p>6、工作人员(现场管理操作大屏，音响)：数量：1人(2天)，含税单价100元，含税总价200元；</p> <p>7、主持人(4月29日-30日晚上18:30-21:00主持)：数量：1人(2天)，含税单价800元，含税总价1600元；</p> <p>(三)集团运动会租赁道具：</p> <p>1、中式鼓(集团运动会使用，含鼓槌2个)：数量：1套(1天)，含税单价400元，含税总价400元；</p> <p>2、铜锣(集团运动会使用，含锣锤1个)：数量：2套(1天)，含税单价250元，含税总价250元；</p> <p>3、镲(集团运动会使用)：数量：2套(1天)，含税单价250元，含税总价250元；</p> <p>(四)其他内容：</p> <p>1、人工(安装，撤场)：数量：1项，含税单价1200元，含税总价1200元；</p> <p>2、运输(往返运输)：数量1项，含税单价1000元，含税总价1000元；</p> <p>上述小计23775元，增值税专用发票(税率1%)238元，合计24013元；</p> <p>二、工期</p> <p>乙方应2023年4月29日前向甲方交付采购及安装全部活动相关物料货品；</p> <p>三、付款条件</p> <p>货物交付并经甲方验收全部成品合格后的3个月内，甲方凭乙方提供的发票向乙方支付全部价款。</p> <p>最终含税报价：24013元，大写：贰万肆仟零壹拾叁元，税率：1% (增值税专用发票)；</p>
定标金额(元)	24013.00
评标意见	<p>甲方：河南浩德新澜置业有限公司</p> <p>乙方：洛阳欣鼎文化传播有限公司</p> <p>一、五一黄金周聚客活动项数量和规格要求以及价格</p>

以下单价包括但不限于人工费、材料费、运输费、税金、管理费、利润、搬运费、设计费等全部费用。

(一) 暖场活动物料;

- 1、古风团扇(含干花), 数量: 150份, 含税单价20元, 含税总价3000元;
- 2、指导老师, 数量: 5天, 含税单价150元, 含税总价750元;
- 3、彩绘线稿油纸伞(含颜料): 数量: 75份, 含税单价20元, 含税总价1500元;
- 4、国风防雨油纸伞(含颜料): 数量: 75份, 含税单价25元, 含税总价1875元;
- 5、桌椅(桌子两张, 椅子6把, 含桌椅套): 数量: 1(5天), 含税单价200元, 含税总价200元;

(二) 啤酒烧烤节活动物料

- 1、长条桌(摆放食材及饮品, PVC防油桌布25张): 数量: 25张(2天), 含税单价36元, 含税总价1800元;
- 2、贵宾椅(常规, 含椅套): 数量: 100(2天), 含税单价10元, 含税总价2000元;
- 3、舞台(尺寸: 3.66米*4.88米): 数量: 1(2天), 含税单价2300元, 含税总价2300;
- 4、大屏(2.5米*4米): 数量: 10平方米(2天), 含税单价185元, 含税总价3700元;
- 5、音响(双十五, K歌使用): 数量: 1套(2天), 含税单价500元, 含税总价1000元;
- 6、工作人员(现场管理操作大屏, 音响): 数量: 1人(2天), 含税单价100元, 含税总价200元;
- 7、主持人(4月29日-30日晚上18:30-21:00主持): 数量: 1人(2天), 含税单价800元, 含税总价1600元;

(三) 集团运动会租赁道具:

- 1、中式鼓(集团运动会使用, 含鼓槌2个): 数量: 1套(1天), 含税单价400元, 含税总价400元;
- 2、铜锣(集团运动会使用, 含锣锤1个): 数量: 2套(1天), 含税单价250元, 含税总价250;
- 3、镲(集团运动会使用): 数量: 2套(1天), 含税单价250元, 含税总价250元;

(四) 其他内容:

- 1、人工(安装, 撤场): 数量: 1项, 含税单价1200元, 含税总价1200元;
 - 2、运输(往返运输): 数量1项, 含税单价1000元, 含税总价1000元;
- 上述小计23775元, 增值税专用发票(税率1%) 238元, 合计24013元;



二、工期

乙方应 2023 年 4 月 29 日前向甲方交付采购及安装全部活动相关物料货品;

三、付款条件

货物交付并经甲方验收全部成品合格后的3个月内, 甲方凭乙方提供的发票向乙方支付全部价款。

最终含税报价: 24013元, 大写: 贰万肆仟零壹拾叁元, 税率: 1% (增值税专用发票);

评标结论	<p>项目营销条线提出需求，现进行洛阳市洛龙区伊河湾项目五一黄金周聚客活动的事项约谈。伊河湾项目售房部开放以及认筹启动节点临近，需要利用节假日节点执行摸排客户的便于后期转认筹落位的聚客活动，以满足销售团队对目前已产生入会300+的客户第一次摸排梳理客户真正意向的事项执行；</p> <p>注：以下价格包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、运费、装卸费、安装拆卸费、设计定制费、垃圾清运费、恢复场地等所有与之相关的一切费用。现场有一名负责人于活动执行时间内进行管理、调度。</p> <p>附：情况说明：（领纸质领导签字详情请看附件）</p> <p>一、摸排入会客户；</p> <p>二、针对现有入会客户再次以活动为借口形成邀约，现场有专业讲师宣讲伊河湾项目的价值点，再次提升入会客户信心，便于后期认筹转化；</p> <p>截止到2023年4月25日17:04分，因洛阳美视佳创广告有限公司与洛阳如意文化传播有限公司两家活动公司物料报价不完整，无法满足本次五一营销活动的诉求。</p> <p>因五一假期属于房地产销售行业重要的聚客活动节点，伊河湾项目为了不错过聚客节点，计划本次五一期间组织本次活动，但因活动公司物料短缺以及市场大量开发企业都在筹备活动，造成部分活动公司无法快速有效的满足伊河湾项目本次五一活动需求诉求，截至目前洛阳欣鼎文化传播有限公司提供了完整的活动需求报价，但是也仅限于2023年4月25今天确定活动明细后可满足，否则超时本次活动不能如期举行，经过两轮报价，拟推荐洛阳欣鼎文化传播有限公司为此次中标单位。</p>	
关联流程	洛阳市洛龙区伊河湾项目五一黄金周营销活动执行地产招标立项审批表	关联文档
附件	<p> 洛阳市洛龙区伊河湾项目五一营销活动招标情况说明.pdf 1.1M</p> <p> 签字盖章洛阳市洛龙区伊河湾项目展厅五一黄金周聚客活动约谈记录（洛 620K</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
营销总	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-05-03 15:01:45 批准
项目总	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-05-03 15:00:37 批准 洛阳龙兆置业有限公司/王国壁 2023-05-03 10:26:50 批准
成本组9	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-05-02 22:17:21 批准

项目销售部	来自iPhone客户端 新澜-销售部/李蒙 2023-05-01 20:33:35 批准
申请人	新澜-销售部/马云飞 2023-04-30 15:57:40 提交

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23

李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23
李蒙002111
2023-07-31 16:33:23