




地产公司定标审批表

标题	洛阳市洛龙区伊河湾项目（新伊大街与开元大道上关键路口蓝白牌导视）地产公司定标审批表-李蒙-2023-07-27		
所属项目			
申请人	李蒙	申请时间	2023-07-27 09:33
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
需求部门	新澜-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部开放后为了更进一步提升项目道路上的导视能力，故建议在新伊大街与开元大道上增加三个导视牌点位；故组织本次直接委托约谈。</p> <p>1、工期：2023年7月25日前安装完成（因流程以及不确定因素导致的开工延后，交付日期顺延）。</p> <p>2、报价：道路交通指示牌-F杆广告； 规格及要求： 开元大道 新伊大街东 路北、4*2.4m、上刊周期12个月； 新伊大街 开元大道口南 路东、4*2m、上刊周期12个月； 新伊大街 钱江路口南 路西、3.5*2.5m、上刊周期12个月； 合计含税总价55000元（含首次画面安装制作费及1%的增值税专用发票）</p> <p>3、付款条件： 乙方提供符合甲方要求的发票给予乙方支付30000元预付款，乙方收到预付款后按照约定合作内容执行按照甲方要求制作安装完毕，甲方验收合格后（或拍照、视频验收后），15日内一次性付清剩余总价款。 最终含税报价：55000元、大写：伍万伍仟元整、税率：1%（增值税专用发票）；</p>		
定标金额（元）	55000.00		
评标意见	<p>洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部开放后为了更进一步提升项目道路上的导视能力，故建议在新伊大街与开元大道上增加三个导视牌点位；单位7月15日已经施工完成，由于原营销策划对接人员离职，故内部流程未审批完成，现营销策划交接人员发起定标流程，关于价格存在疑问，已于8月4日组织营销、成本、审计、施工单位约谈完成，详见附件中已签字盖章的约谈记录（成本、营销参与评标并签字确认，审计参与评标，同意，未签字）</p>		

	<p>其他情况说明： 因项目月度营销方案里未体现导视牌的相关费用预算，同时项目7月份的推广费用预算为5万元，经过与合作单位的多次约谈最终定标价为5.5万（含三个蓝白导视牌及三根新伊大街沿街绿化带的地插），使用期限为一年，每月实际费用为4583元，即实际占当月营销推广费用4583元，并未超出预算。为快速增加项目的导视性并且快速执行落地，双方约定先预付3万元，待验收通过后15日内再付款剩余2.5万元。</p> <p>以上说明的签字文件详见附件</p>	
评标结论	直接委托洛阳云开文化传播有限公司进行蓝白导视牌广告的制作及发布	
关联流程	洛阳市洛龙区伊河湾项目（新伊大街与开元大道上关键路口蓝白牌导视）地产招立项审批表(营销类)	关联文档
附件	<p> 签字盖章洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部新伊大街与开元大道关键点位路</p> <p> 情况说明签字文件.jpg</p> <p> 2_新伊大街与开元大道关键点位路牌导视制作安装直接委托约谈2023-08-</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
销售部	系统自动批准 新澜-销售部/李蒙 2023-08-07 15:29:49 批准
策划组1	新澜-销售部/马云飞 2023-08-07 15:29:46 批准
招采经理5	8月4日，成本、营销、审计再次组织约谈，双方就价格达成一致意见，拟定标金额55000元。 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-08-05 11:12:17 批准
申请人	新澜-销售部/李蒙 2023-08-05 09:41:19 提交
成本合约	集团-成本招采部/陈海民 2023-08-01 14:17:48 退回
区域总7	同意

	来自Android客户端 开元区域/罗桦 2023-07-31 20:55:43 批准
项目总4	河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2023-07-31 17:00:12 批准

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41

李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41
李蒙002111
2023-08-07 18:01:41