






地产公司定标审批表

标题	八里堂悠然居项目城市展厅装修改造工程---地产公司定标审批表-赵京阁-2023-03-28		
所属项目			
申请人	赵京阁	申请时间	2023-03-28 08:58
申请公司	地产	申请部门	外派-美的·浩德 云熙府项目
需求部门	龙瑞-销售部		
投标单位分析报价	<p>本次为悠然君项目城市展厅装修改造工程施工招标。因城市展厅装修改造紧急，项目较小，走线下比价，简易招标。</p> <p>一、第一次开标报价：</p> <p>1、洛阳良匠装饰设计有限公司：报价166126.19元，报价最低。税率1%。此单位参与我司投标，但未中标合作。</p> <p>2、河南恒旭建设集团有限公司：报价211993.38元，报价较低。税率9%。此单位为伊河湾城市展厅施工单位，展示效果较好，合作良好。</p> <p>3、深圳广玉源装饰设计工程有限公司：报价320450.9元，报价最高。税率9%。此单位为伊河湾售楼部精装修施工单位。</p> <p>二、开标后最终报价：</p> <p>1、洛阳良匠装饰设计有限公司：最终报价163942.19元，报价最低。税率1%。此单位不含税报价162319元。查看此单位业绩，未经常与房地产项目合作，因此次工程紧迫，施工质量及展示效果存在风险。在目标成本范围内。</p> <p>2、河南恒旭建设集团有限公司：最终报价195000元，报价较低。税率9%。此单位不含税报价178899.08元，比良匠最终报价高16580.08元，相差不大，施工质量能保证展示效果。在目标成本范围内。</p> <p>3、深圳广玉源装饰设计工程有限公司：最终报价290000元，报价最高。税率9%。经再次询标，明确表示不再优惠。</p> <p>三、价格分析：本次招标最低价第一名为洛阳良匠装饰设计有限公司，含税1%总价¥163942.19元。第二名河南恒旭建设集团有限公司含税9%总价¥195000元，两家不含税价格相差16580.08元。</p>		
定标金额(元)	195000.00		
评标意见	<p>本次招标合理价为河南恒旭建设集团有限公司。该公司与我司合作项目为开元壹号--伊河湾城市展厅装修施工。展示效果较好，合作良好。与中骏等企业有合作业绩。该公司与我司合作项目为开元壹号--伊河湾城市展厅装修施工项目。因城市展厅对工期、质量、展示效果要求比较高，综合考虑，选择双方合作过的单位较为稳妥。</p>		
评标结论	<p>建议八里堂悠然居城市展厅装修改造工程确定河南恒旭建设集团有限公司为中标单位。</p> <p>中标暂定含税9%总金额为¥195000元（大写人民币壹拾玖万伍仟元整）。</p>		
关联流程	招标立项审批表（通用）-张鹏飞-2023-02-28	关联文档	

附件	 约谈记录 (广玉源) .pdf	306K
	 约谈记录 (良匠) .pdf	302K
	 约谈记录 (恒旭1) .pdf	299K
	 约谈记录 (恒旭2) .pdf	329K
	 2023.3.28洛阳悠然居城市展厅改造报价单	3.3M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁3	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-03-28 14:48:07 抄送 集团-总裁班子/施聪明 2023-03-28 14:48:07 批准
招采总监3	同意 集团-成本管理部/陈海民 2023-03-28 14:44:08 批准
项目总4	来自iPhone客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-03-28 14:36:14 批准
招采经理5	八里堂悠然居城市展厅装修改造工程定标审批，经各项综合考虑，拟定标单位为河南恒旭建设集团有限公司为中标单位。请各位领导审批。 系统自动批准 外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-03-28 14:33:37 批准
申请人	八里堂悠然居城市展厅装修改造工程定标审批，经各项综合考虑，拟定标单位为河南恒旭建设集团有限公司为中标单位。请各位领导审批。 外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-03-28 14:33:34 提交