

附件三 钢制楼梯认质认价明细表

工程名称: 中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修

施工单位: 深圳广玉娜装饰设计工程有限公司

编号: 003

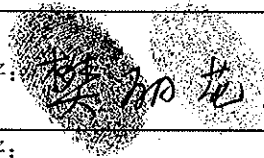
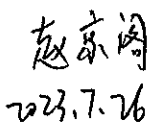
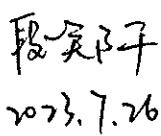
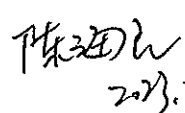
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	其中: 各子项构成 (元)				含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价 (元) =g*f	备注 (品牌/厂家)		
						含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c				管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率
1	钢结构	材料、运输、加工、损耗	T	3.49	5800.00	7344.00	6800.00	8%	1500.00	878.64	1387.04	16919.68	59049.67	
2	M16植筋	打孔、清灰、植筋	套	84	25.00	98.98	98.00	1%	5.00	7.74	12.30	149.02	12517.97	
3	M16高强度螺栓	10.9S级	套	24	25.00	45.45	45.00	1%	5.00	4.53	7.20	87.17	2092.20	
4	油漆费用	醇酸防锈漆、防火漆	项	1	2800.00	5250.00	5000.00	5%	1500.00	573.00	911.07	11034.07	11034.07	
5	措施费	措施费用、临时支撑	项	1.00	0.00	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0.00	16000.00	16000.00	
7	办公地毯	1.尺寸: 500*500/600*600 2.厚度: 5mm	m2	43.91	25.00	55.00	50.00	10.00%	5.00	5.10	8.11	98.21	4312.36	
最终协商价取整105000元											105006.27			

赵东阁
2023.7.26

樊丽花
2023.7.26

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	深圳广玉源装饰设计工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	悠然居项目售楼部精装修工程变更工程量单价		
约谈日期	2023. 7. 26		
约谈地点	控股集团一楼约谈		
约谈的内容			
<p>1、悠然居项目售楼部精装修工程按设计部下发的洛阳市洛龙区八里堂地块悠然居售楼处（图纸变更一）、洛阳市洛龙区八里堂地块悠然居售楼处（图纸变更二），导致合同新增清单项。</p> <p>2、经双方核算协商一致，新增清单项目的单价。合同为含税单价包干，工程量后期双方核对。详见后附清单表。</p> <p>附件一：岩板9mm，含税综合单价833.91元/m²。</p> <p>附件二：瓷砖墙面，含税综合单价354.42元/m²</p> <p>附件四：镀锌白铁皮1.0厚，含税综合单价354.42元/m²</p> <p>附件五：排风机BLD15-55：含税综合单价1150.64元/台 风管200*200mm：含税综合单价171.29元/m 百叶250*250mm：含税综合单价93.64元/个</p> <p>附件六：泛光照明灯具D3贴片灯带（基板+灯珠 8mm*3mm，4.8W/m）：含税综合单价59.21元/m 泛光照明灯具D4均光灯带（硅胶25mm*28mm 8W/m）：含税综合单价81.05元/m 嵌入式筒灯（直径178mm*90.5mm；色温4000K）：含税综合单价244.77元/套 驱动器（100W驱动器，灯带配套电源8m）：含税综合单价63.65元/套</p> <p>附件七：外墙保温系统：160.02元/m² 真石漆：含税综合单价88.11元/m</p> <p>详见后附清单认质认价明细表。</p> <p>3、相应条款执行双方签订精装修合同执行。</p>			
4	签字确认栏		
供应商代表	签字: 	电话: 155 3770 8391	日期: 2023.7.26
我司代表	签字:  2023.7.26  2023.7.26  2023.7.26		

附件六 泛光照明认质认价明细表

工程名称: 中浩德洛阳修然居项目售楼部精装修

施工单位: 深圳广玉源装饰设计工程有限公司

编号: 006

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中: 各子项构成 (元)							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率			
1	泛光照明灯具D3贴片灯带	基板+灯珠 8mm*3mm, 4.8W/m	m	115.44	20.00	26.25	25.00	5.00%	5.00	3.08	4.89	6835.69	每断开处灯带一个驱动器; 最长可带	
2	泛光照明灯具D4均光灯带	硅胶25mm*28mm 8W/m	m	60	20.00	45.15	43.00	5.00%	5.00	4.21	6.69	4863.08	每断开处灯带一个驱动器; 最长可带	
3	嵌入式筒灯	1.直径178mm*90.5mm; 色温4000K	套	4	20.00	186.85	185.00	1.00%	5.00	12.71	20.21	979.09		
4	驱动器	1.100W驱动器 2.灯带配套电源 (8m)	套	40	5.00	48.09	45.80	5.00%	2.00	3.31	5.26	2546.04		
5	线条灯 (XT1)	1.名称: 线条灯L=1000mm 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 嵌入式 4.其它说明: 详见预算和施工图	套	8.00	35.00	68.68	68.00	1.00%	5.00	6.52	10.37	1004.55	合同单价	
6	线条灯 (XT1-B)	1.名称: 线条灯L=300mm 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 嵌入式 4.其它说明: 详见预算和施工图	套	32.00	20.00	45.45	45.00	1.00%	5.00	4.23	6.72	2604.73	合同单价	
7	配线	1.名称: 铜芯多股绝缘电线 2.规格、型号: ZC-RVV-2*4 3.敷设方式: 穿管敷设 4.其它说明: 详见预算和施工图	m	139.80	3.00	11.60	10.00	16.00%	0.50	0.91	1.44	2439.03	合同单价	
8	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格: ZC-YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位: 综合考虑 4.其它说明: 详见预算和施工图	m	33.76	15.00	12.60	12.00	5.00%	5.00	1.96	3.11	37.67	1271.61	合同单价
9	配管	1.名称: 电气配管 2.规格: J4020 3.配置形式: 暗配 4.其它说明: 详见预算和施工图	m	173.56	10.00	5.67	5.50	3.00%	1.00	1.00	1.59	3341.85		
合计											25885.67			

段笑平
2023.7.27

蔡丽花
2023.7.27

附件一 岩板认质认价明细表

工程名称: 中浩德密阳悠然居项目售楼部精装修

施工单位: 深圳广玉源装饰设计工程有限公司

编号: 001

序号	工程项目名称	工程内容	单位	数量 g	其中: 各子项构成 (元)							含税综合单价 (元) $f = (a+b+c+d)+e$	合价 (元) = g * f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费小计 $b = x * (1+y)$	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 $d = (a+b+c) * 费率$	税金 $e = (a+b+c+d) * 费率$			
1	岩板9mm厚	干挂岩板, 云石胶粘接	m ²	13.00	561.75	535.00	5.00%	45.00	43.31	68.85	833.91	10840.83	带定制图案	
		备注: 屏风石材墙面, 建筑做法随原图纸做法, 人工费及机械辅材单价随原清单不变, 只调整主材单价。												
		合计										10840.83		

赵东阁
2023.7.26

樊砾苑
2023.7.26

