

开元壹号房屋零星维修工程合同结算汇总表

合同编号：KYYH.62-JA-121

合同金额：1000000元（暂定总价）


合同名称：开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南鼎甲装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	189190.00
1.1	图纸内结算值（合同内）	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	189,190.00元		
		(大写)	壹拾捌万玖仟壹佰玖拾元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	189,190.00元		
		(大写)	壹拾捌万玖仟壹佰玖拾元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	189,190.00元		
		(大写)	壹拾捌万玖仟壹佰玖拾元整		

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2023.6.21

日期： 2023.6.21

开元壹号房屋零星维修工程合同结算工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	备注
1		9月结算汇总		项	1.00	13000.00	13000.00	
2	开元壹号零星工程任务派 发单(编号:002)	60地块公寓楼公区精装修维 修		项	1.00	166975.00	166975.00	转扣KYYH.60B-JA-046,开元壹 号60公寓楼精装修工程合同, 河北嘉诚建筑装饰工程有限公 司
3	开元壹号零星工程任务派 发单(编号:003)	60#地块公寓楼公共卫生间 维修		项	1.00	2955.00	2955.00	转扣KYYH.60B-JA-046开元壹号 60公寓楼精装修工程合同,河 北嘉诚建筑装饰工程有限公司
4	开元壹号零星工程任务派 发单(编号:004)	公寓楼西大堂不锈钢把手脱 落维修		工日	1.00	180.00	180.00	转扣KYYH.60B-JA-0.31开元壹 号60#地块商务公寓楼幕墙工 程施工合同,中建七局建筑装 饰工程有限公司
5				工日	1.00	100.00	100.00	
	开元壹号零星工程任务派 发单(编号:005)	开元壹号营销中心接待区吊 顶维修		工日	11.00	180.00	1980.00	地产承担
	开元壹号零星工程任务派 发单(编号:006)	52#、53#、56#楼负三层电 梯前室垃圾清理		工日	40.00	100.00	4000.00	转扣合同KYYH.62-JA-103河南 明安建设集团有限公司转扣金 额571.43元
			转扣中国建筑第五工程局有限 公司KYYH.62-JA-028合同扣金 额571.43元					
			转扣合同KYYH.62-JA-083河南 聚泰实业有限公司扣金额 571.43元					
			转扣合同KYYH.62-JA-078浙江 星月安防科技有限公司扣金额 571.43元					
			转扣合同KYYH.62-JA-066洛阳 市安全消防工程有限公司扣金 额571.43元					
			转扣合同KYYH.62-JA-092河南 金杰建筑工程有限公司扣金额 571.43元					
			转扣合同KYYH.62-JA-091洛阳 瑞驰装饰工程有限公司扣金额 571.43元					
6	合同结算地产承担合计(元)						1980.00	
	经协商地产承担费用合计(元)						1980.00	
	合同结算转扣费用合计(元)						174210.00	
	合同结算合计(元)						189190.00	

甲方代表:

日期:

[Signature]
2023.6.21

乙方代表:

日期:

[Signature]
2023.6.21

工程结算通知书

河南鼎甲装饰工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同》合同编号为 KYYPH.62-JA-121 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 5 月 25 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 5 月 30 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话 15090191600，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



开元壹号工程总签发：



开元壹号项目总签发：



工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号房屋零星工程合同 KYYH.62-JA-121》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 1000000 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增加造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增加造价合计为 / 元，申报合同结算造价为 189600 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2023 年 5 月 22 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 13000 元（大写：壹万叁仟元）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：李留山

手机号码：13592568501

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 马连清 系 河南鼎甲装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托 李留山 为我方代理人，并以本公司的名义办理 《开元壹号房屋零星工程施工合同》 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人（正反面）



附：被授权人（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

李留山

工程往来账目明细


合同名称：开元壹号房屋零星工程施工合同

合同编号：KYYH.62-JA-121

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
	0.00	0.00	0.00	9%	
小计		0	0.00		

甲方财务：焦红心
2023.6.2

乙方财务：
(单位盖章)



汇总表

1、	22年9月份结算		项	1	13000
2、	22年9月份派发单	维修及更换脱落破碎的瓷砖、漏水的小便斗、返潮处等问题	项	1	2955
3、	22年10月份派发单	公寓约谈记录	项	1	167365
4、	23年1月份派发单	公寓楼西塔西单元大堂不锈钢门门把手维修	项	1	280
5、	合计				183600

河南鼎甲装饰工程有限公司



地产公司项目零星施工合同及物业服务合同月度结算审批单

标题	地产公司项目开元壹号房屋零星工程施工合同（鼎甲）月度结算审批单-高明谦-2023-01-07		
申请人	高明谦	申请部门	集团-成本管理部
所属项目名称	开元壹号	工程名称	开元壹号房屋零星工程施工合同
合同编号	KYYH.62-JA-121	施工单位	河南鼎甲装饰工程有限公司
造价咨询单位		目标成本	
合同造价	1000000.00	送审造价	13000.00
审定造价	13000.00	超目标成本比例	
超合同造价比例			
结算说明			
附件	鼎甲9月份月度结算.pdf		1.9M

附：结算资料

领导签字意见	
归档	集团-成本管理部/高明谦 2023-02-17 11:25:35 转发
地产总经理	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-02-10 08:14:14 批准
成本合约部 总监	同意 集团-成本管理部/陈海民 2023-02-09 21:51:25 批准
项目总	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-02-09 17:17:38 批准
成本经理	集团-成本管理部/高明谦 2023-02-08 17:55:26 批准
申请人	根据合同及公司相关结算办法结算 集团-成本管理部/高明谦 2023-01-07 10:42:41 提交

开元壹号房屋零星维修工程2022年9月结算汇总表

合同编号: KYYPH.62-JA-121


合同金额: 1000000元 (暂定总价)

合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南鼎甲装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	13000.00
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额				
	(小写)	13,000.00元			
	(大写)	壹万叁仟元整			
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额				
	(小写)	13,000.00元			
	(大写)	壹万叁仟元整			
七	工程最终发票金额				
	(小写)	13,000.00元			
	(大写)	壹万叁仟元整			

甲方代表:  ✓

乙方代表: 

日期: 2022.11.19

日期: 2022.11.19